

1. 市域の変遷

(単位：K m²)

編入改訂年月日	編入地域	編入面積	総面積
昭和15年10月1日	市制施行		25.92
昭和16年6月1日	鎌倉郡村岡村編入	4.33	30.26
昭和17年3月10日	高座郡六会村編入	14.41	44.67
昭和22年4月1日	鎌倉郡片瀬町編入	3.13	47.80
昭和30年4月5日	高座郡小出村の一部（遠藤）編入	5.21	68.70
昭和30年4月5日	高座郡御所見村編入	11.59	
昭和30年4月5日	高座郡渋谷町編入	4.10	
昭和37年6月14日	改訂（建設省国土地理院公表の面積）		69.57
昭和40年7月17日	改訂（ 〃 ）		69.51
昭和42年4月12日	改訂（ 〃 ）		69.63
平成元年11月1日	改訂（ 〃 ）		69.51

資料：文書統計課

2. 位置

方位	経度	地名	方位	緯度	地名
極東	東経139° 31' 06"	小塚東部	極南	北緯35° 17' 39"	江の島
極西	東経139° 23' 40"	宮原百石	極北	北緯35° 25' 35"	長後上原

資料：文書統計課

3. 面積及び広ぼう

面積	周囲	海岸線延長	東西距離	南北距離
69.51 K m ²	39.72 K m	5.25 K m	6.55 K m	12.00 K m

資料：文書統計課

4. 町丁字別面積

(単位：K m²)

町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積
朝 日 町	0.14	鵠沼松が岡五丁目	0.13	川 名 二 丁 目	0.05	城 南 一 丁 目	0.22
藤 沢	0.53	鵠沼桜が岡一丁目	0.18	藤 が 岡 一 丁 目	0.10	城 南 二 丁 目	0.17
藤 沢 一 丁 目	0.10	鵠沼桜が岡二丁目	0.12	藤 が 岡 二 丁 目	0.13	城 南 三 丁 目	0.12
藤 沢 二 丁 目	0.13	鵠沼桜が岡三丁目	0.20	藤 が 岡 三 丁 目	0.17	城 南 四 丁 目	0.17
藤 沢 三 丁 目	0.09	鵠沼桜が岡四丁目	0.15	片 瀬	0.08	城 南 五 丁 目	0.10
藤 沢 四 丁 目	0.19	鵠沼藤が谷一丁目	0.12	片 瀬 一 丁 目	0.19	大 庭	4.46
藤 沢 五 丁 目	0.08	鵠沼藤が谷二丁目	0.14	片 瀬 二 丁 目	0.24	稲 荷	0.32
本 町 一 丁 目	0.16	鵠沼藤が谷三丁目	0.16	片 瀬 三 丁 目	0.24	稲 荷 一 丁 目	0.26
本 町 二 丁 目	0.13	鵠沼藤が谷四丁目	0.19	片 瀬 四 丁 目	0.21	亀 井 野	3.16
本 町 三 丁 目	0.15	鵠沼神明一丁目	0.23	片 瀬 五 丁 目	0.18	亀 井 野 一 丁 目	0.14
本 町 四 丁 目	0.12	鵠沼神明二丁目	0.15	片 瀬 海 岸 一 丁 目	0.22	亀 井 野 二 丁 目	0.17
善 行 一 丁 目	0.16	鵠沼神明三丁目	0.14	片 瀬 海 岸 二 丁 目	0.26	亀 井 野 三 丁 目	0.17
善 行 二 丁 目	0.19	鵠沼神明四丁目	0.13	片 瀬 海 岸 三 丁 目	0.27	亀 井 野 四 丁 目	0.09
善 行 三 丁 目	0.08	鵠沼神明五丁目	0.19	片 瀬 山 一 丁 目	0.15	今 田	0.39
善 行 四 丁 目	0.20	本 鵠 沼 一 丁 目	0.21	片 瀬 山 二 丁 目	0.09	円 行	0.20
善 行 五 丁 目	0.11	本 鵠 沼 二 丁 目	0.21	片 瀬 山 三 丁 目	0.17	円 行 一 丁 目	0.21
善 行 六 丁 目	0.15	本 鵠 沼 三 丁 目	0.16	片 瀬 山 四 丁 目	0.14	円 行 二 丁 目	0.38
善 行 七 丁 目	0.29	本 鵠 沼 四 丁 目	0.20	片 瀬 山 五 丁 目	0.16	石 川	1.33
本 藤 沢 一 丁 目	0.11	本 鵠 沼 五 丁 目	0.19	片 瀬 目 白 山		石 川 一 丁 目	0.24
本 藤 沢 二 丁 目	0.19	鵠 沼 花 沢 町	0.11	江 の 島 一 丁 目	0.19	石 川 二 丁 目	0.20
本 藤 沢 三 丁 目	0.14	鵠 沼 橋 一 丁 目	0.11	江 の 島 二 丁 目	0.22	石 川 三 丁 目	0.23
本 藤 沢 四 丁 目	0.41	鵠 沼 橋 二 丁 目	0.15	辻 堂 一 丁 目	0.12	石 川 四 丁 目	0.28
本 藤 沢 五 丁 目	0.12	鵠 沼 石 上 一 丁 目	0.08	辻 堂 二 丁 目	0.14	石 川 五 丁 目	0.29
本 藤 沢 六 丁 目	0.10	鵠 沼 石 上 二 丁 目	0.09	辻 堂 三 丁 目	0.17	石 川 六 丁 目	0.34
本 藤 沢 七 丁 目	0.07	鵠 沼 石 上 三 丁 目	0.05	辻 堂 四 丁 目	0.12	西 俣 野	1.53
善 行 団 地	0.22	西 富	0.27	辻 堂 五 丁 目	0.15	桐 原 町	0.56
立 石 一 丁 目	0.17	西 富 一 丁 目	0.12	辻 堂 六 丁 目	0.22	天 神 町 一 丁 目	0.11
立 石 二 丁 目	0.05	大 鋸	0.76	辻 堂 元 町 一 丁 目	0.09	天 神 町 二 丁 目	0.18
立 石 三 丁 目	0.15	大 鋸 一 丁 目	0.15	辻 堂 元 町 二 丁 目	0.23	天 神 町 三 丁 目	0.14
立 石 四 丁 目	0.06	大 鋸 二 丁 目	0.10	辻 堂 元 町 三 丁 目	0.20	湘 南 台 一 丁 目	0.31
花 の 木	0.10	大 鋸 三 丁 目	0.19	辻 堂 元 町 四 丁 目	0.19	湘 南 台 二 丁 目	0.27
み そ の 台	0.28	大 鋸 四 丁 目	0.10	辻 堂 元 町 五 丁 目	0.16	湘 南 台 三 丁 目	0.20
善 行 坂 一 丁 目	0.20	大 鋸 五 丁 目	0.27	辻 堂 元 町 六 丁 目	0.27	湘 南 台 四 丁 目	0.30
善 行 坂 二 丁 目	0.15	大 鋸 六 丁 目	0.19	辻 堂 太 平 台 一 丁 目	0.22	湘 南 台 五 丁 目	0.24
白 旗 一 丁 目	0.10	大 鋸 七 丁 目	0.19	辻 堂 太 平 台 二 丁 目	0.28	湘 南 台 六 丁 目	0.29
白 旗 二 丁 目	0.07	弥 勒 寺 一 丁 目	0.17	辻 堂 東 海 岸 一 丁 目	0.25	湘 南 台 七 丁 目	0.36
白 旗 三 丁 目	0.09	弥 勒 寺 二 丁 目	0.13	辻 堂 東 海 岸 二 丁 目	0.17	長 高 下 土 用 葛 菖 打 瀬 宮 遠	2.12
白 旗 四 丁 目	0.16	弥 勒 寺 三 丁 目	0.18	辻 堂 東 海 岸 三 丁 目	0.14	後 倉 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	1.88
鵠 沼	0.03	弥 勒 寺 四 丁 目	0.12	辻 堂 東 海 岸 四 丁 目	0.19	土 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	1.23
南 藤 沢	0.16	高 谷 (住居表示)	0.08	辻 堂 西 海 岸 一 丁 目	0.25	土 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	1.05
鵠 沼 東	0.12	渡 内 一 丁 目	0.16	辻 堂 西 海 岸 二 丁 目	0.22	土 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	2.04
鵠 沼 海 岸 一 丁 目	0.33	渡 内 二 丁 目	0.10	辻 堂 西 海 岸 三 丁 目	0.61	土 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	3.08
鵠 沼 海 岸 二 丁 目	0.14	渡 内 三 丁 目	0.12	辻 堂 神 台 一 丁 目	0.21	土 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	2.42
鵠 沼 海 岸 三 丁 目	0.14	渡 内 四 丁 目	0.10	辻 堂 神 台 二 丁 目	0.21	土 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	1.18
鵠 沼 海 岸 四 丁 目	0.33	弥 勒 寺	1.20	辻 堂 新 町 一 丁 目	0.20	土 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	1.76
鵠 沼 海 岸 五 丁 目	0.16	小 高 渡 内 沢	1.20	辻 堂 新 町 二 丁 目	0.19	土 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	5.24
鵠 沼 海 岸 六 丁 目	0.26	村 岡 東 一 丁 目	0.19	辻 堂 新 町 三 丁 目	0.20	羽 鳥 一 丁 目	0.17
鵠 沼 海 岸 七 丁 目	0.20	村 岡 東 二 丁 目	0.32	辻 堂 新 町 四 丁 目	0.19	羽 鳥 二 丁 目	0.12
鵠 沼 松 が 岡 一 丁 目	0.18	村 岡 東 三 丁 目	0.14	羽 鳥 三 丁 目	0.23	羽 鳥 三 丁 目	0.23
鵠 沼 松 が 岡 二 丁 目	0.17	村 岡 東 四 丁 目	0.09	羽 鳥 四 丁 目	0.23	羽 鳥 四 丁 目	0.23
鵠 沼 松 が 岡 三 丁 目	0.23	川 名 一 丁 目	0.68	羽 鳥 五 丁 目	0.21	羽 鳥 五 丁 目	0.21
鵠 沼 松 が 岡 四 丁 目	0.20	川 名 一 丁 目	0.23				

(注)平成17年度都市計画基礎調査に基づく小ゾーン面積から算定した数値であり、実測面積ではなく、また、住居表示実施面積とは、一致しません。総数は、四捨五入等により市域面積等の公称値とは一致しません。

資料：都市計画課

5. 地目別土地面積及び評価額

年次	合計	田		畑		宅
		一般田	介在田・市街化区域田	一般畑	介在畑・市街化区域畑	住宅用地
平成20年						
非課税地積	21,890,829	38,484	7,047	38,718	92,314	3,803,251
評価総地積	47,619,171	1,723,670	16,935	8,735,046	1,248,048	20,913,184
評価総筆数	195,290	3,940	70	13,648	3,168	141,925
平均価格	70,824	95	46,240	71	89,233	111,852
(再掲)						
総地積	46,344,104	1,509,388	16,935	8,039,436	1,248,010	20,898,929
総筆数	190,705	3,483	70	12,269	3,163	140,707
平均価格	70,824	95	46,240	71	89,235	111,897
平成21年						
非課税地積	21,958,354	38,484	8,117	35,571	90,280	3,768,670
評価総地積	47,551,646	1,685,998	15,236	8,694,798	1,189,643	21,060,341
評価総筆数	196,317	3,841	62	13,588	3,067	143,229
平均価格	74,850	95	44,587	71	93,669	117,835
(再掲)						
総地積	46,297,825	1,473,978	15,236	8,011,429	1,189,605	21,046,818
総筆数	191,763	3,388	62	12,231	3,062	142,028
平均価格	76,860	95	44,587	71	93,670	117,878
平成22年						
非課税地積	22,062,002	38,402	6,332	35,600	72,491	3,786,822
評価総地積	47,447,998	1,638,231	15,332	8,702,134	1,128,395	21,181,177
評価総筆数	197,420	3,697	62	13,618	2,948	144,685
平均価格	72,421	96	15,859	71	88,820	113,377
(再掲)						
総地積	46,182,770	1,429,796	15,313	8,000,928	1,128,376	21,167,632
総筆数	192,830	3,255	61	12,228	2,944	143,481
平均価格	74,389	95	15,869	71	88,821	113,419

資料：資産税課

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

地 非住宅用地	塩田	鉱泉地	池沼	山林		牧場	原野	雑種地	その他
				一般山林	介在山林				
—	—	—	—	5,594	662,052	—	56,623	3,368,965	13,817,781
6,887,624	—	—	—	2,028,751	835,251	—	2,097	5,228,565	—
10,503	—	—	—	2,867	1,524	—	14	17,631	—
82,991	—	—	—	41	8,226	—	88	65,391	—
6,887,606	—	—	—	1,768,284	826,795	—	2,097	5,146,624	—
10,493	—	—	—	2,458	1,446	—	14	16,602	—
82,991	—	—	—	41	8,299	—	88	66,427	—
—	—	—	—	19,947	664,839	—	56,605	3,399,352	13,876,489
6,761,985	—	—	—	1,978,594	799,560	—	1,978	5,363,513	—
10,389	—	—	—	2,836	1,460	—	12	17,833	—
86,511	—	—	—	41	8,373	—	88	69,532	—
6,761,966	—	—	—	1,729,007	790,936	—	1,978	5,276,872	—
10,379	—	—	—	2,443	1,381	—	12	16,777	—
86,511	—	—	—	41	8,452	—	88	70,668	—
—	—	—	—	53,522	646,934	—	56,430	3,454,724	13,910,745
6,743,487	—	—	—	1,977,021	785,155	—	501	5,276,565	—
10,453	—	—	—	2,829	1,441	—	5	17,682	—
83,870	—	—	—	41	7,894	—	88	68,548	—
6,743,468	—	—	—	1,732,887	774,744	—	501	5,189,125	—
10,443	—	—	—	2,438	1,362	—	5	16,613	—
83,870	—	—	—	41	7,988	—	88	69,699	—

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり、法定免税点未満を含みます。また、非課税地積は、課税対象とならない土地で、地目が宅地のものは表中の区分がないため、カッコ付きの表示としました。再掲については、法定免税点以上のものです。

6. 宅地の用途別面積及び評価額

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

区 分	平成 20 年		平成 21 年		平成 22 年	
	地 積	平均価格	地 積	平均価格	地 積	平均価格
総 数	27,677,201	105,119	27,698,139	110,669	27,799,101	106,685
商業地区計	586,298	238,284	595,709	261,579	600,062	252,772
＊高度商業地区	26,288	631,519	26,288	757,190	26,288	720,552
普通商業地区	560,010	219,824	569,421	238,699	573,774	231,340
住宅地区計	20,705,183	117,816	20,846,118	124,050	20,991,079	119,281
併用住宅地区	1,739,951	146,299	1,726,997	154,747	1,724,696	149,072
普通住宅地区	18,965,232	115,203	19,119,121	121,277	19,266,383	116,614
工業地区計	3,901,157	52,268	3,772,217	52,290	3,714,290	50,375
大工場地区	3,321,274	50,097	3,169,665	50,037	3,114,721	48,152
中小工場地区	579,883	64,703	602,552	64,146	599,569	61,924
村落地区計	2,484,563	50,866	2,484,095	50,847	2,493,670	49,379
集団地区	2,484,563	50,866	2,484,095	50,847	2,493,670	49,379
村落地区	—	—	—	—	—	—

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり，法定免税点以上のものです。＊高度商業地区Ⅱをのせてあります。

資料：資産税課

7. 市有地の種別面積

(年度末現在高，単位：㎡)

区 分	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
総 数	4,019,663.87	4,047,347.66	4,125,275.19	4,167,099.24	4,200,357.53
公用財産計	228,360.62	233,424.50	232,170.66	234,022.61	241,010.25
本 庁 舎	17,779.49	17,779.49	17,779.49	17,771.78	17,514.07
消 防 施 設	39,030.93	39,790.59	39,784.75	39,870.62	39,546.46
その他の施設	171,550.20	175,854.42	174,606.42	176,380.21	183,949.72
公共用財産計	3,527,934.32	3,552,117.45	3,618,989.97	3,660,206.67	3,687,081.72
学 校	943,442.42	942,878.29	944,257.98	944,294.34	946,558.28
市 営 住 宅	118,039.43	117,447.83	106,420.75	106,420.75	105,256.48
公 園	1,593,306.06	1,599,376.39	1,599,575.70	1,604,732.86	1,617,719.79
その他の施設	873,146.41	892,414.94	968,735.54	1,004,758.72	1,017,547.17
普通財産計	263,368.93	261,805.71	274,114.56	272,869.96	272,265.56
山 林	25,689.43	25,689.43	25,689.43	25,689.43	25,689.43
その他の施設	237,679.50	236,116.28	248,425.13	247,180.53	246,576.13

資料：管財課

8. 土地利用分類別面積

(単位：ha, %)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
総 数	6,951.0	100.0	4,685.6	100.0	2,265.4	100.0
自然的土地利用計	1,943.0	28.0	497.4	10.6	1,445.6	63.8
農 地	1,235.0	17.8	236.3	5.0	998.7	44.1
田	153.0	2.2	0.9	0.0	152.1	6.7
畑	1,013.6	14.6	227.2	4.8	786.4	34.7
耕作放棄地	68.4	1.0	8.2	0.2	60.2	2.7
山 林	419.0	6.0	144.4	3.1	274.6	12.1
平坦地山林	303.2	4.4	77.5	1.7	225.7	10.0
傾斜地山林	115.8	1.7	66.9	1.4	48.9	2.2
河川・水面・水路	70.8	1.0	42.3	0.9	28.5	1.3
荒地・海浜・河川敷	218.2	3.1	74.4	1.6	143.8	6.3
都市的土地利用計	5,008.0	72.0	4,188.2	89.4	819.8	36.2
住 宅 用 地	2,166.6	31.2	1,918.0	40.9	248.6	11.0
併用住宅用地	92.1	1.3	81.8	1.7	10.3	0.5
商 業 用 地	251.3	3.6	221.5	4.7	29.8	1.3
工 業 用 地	450.0	6.5	416.3	8.9	33.7	1.5
運輸施設用地	107.5	1.5	81.6	1.7	25.9	1.1
オープンスペース	277.4	4.0	160.2	3.4	117.2	5.2
文教・厚生用地	457.1	6.6	349.2	7.5	107.9	4.8
公 共 用 地	26.4	0.4	24.1	0.5	2.3	0.1
その他の空地	358.5	5.2	272.5	5.8	86.0	3.8
防 衛 用 地	—	—	—	—	—	—
道 路 用 地	776.1	11.2	626.2	13.4	149.9	6.6
鉄 道 用 地	45.0	0.6	36.8	0.8	8.2	0.4

(注) 1. 平成17年度都市計画基礎調査に基づく。縮尺2,500分の1の土地利用現況図を図上測量した数値であるため、総数は、市域面積等の公称値とは一致しません。

2. オープンスペースとは、公園、緑の広場、ゴルフ場などを指します。

資料：都市計画課

9. 都市計画区域等

(1) 市街化区域・市街化調整区域及び用途地域

(単位：ha, %)

	都市計画区域 総面積	市街化区域									
		総面積	住居系								商業系 総面積
			総面積	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居地域	
面積	6,951	4,686	3,640	2,196	33	297	83	719	182	130	315
構成比	100.0	67.4	52.4	31.6	0.5	4.3	1.2	10.3	2.6	1.9	4.5

	市街化区域							市街化調整区域 総面積
	商業系		工業系					
	近隣商業地 域	商業地域	総面積	準工業地域	工業地域	工業専用 地 域		
面積	158	157	731	254	89	388	2,265	
構成比	2.3	2.2	10.5	3.6	1.3	5.6	32.6	

(注) 都市計画区域の範囲として、市全域が定められており、また、用途地域は市街化区域の全体にわたって指定されています。

資料：都市計画課

(2) その他の地域及び地区

(単位：ha)

	都市計画法上							
	高度利用 地区	防火地域	準防火地域	景観地区	風致地区	臨港地区	特別緑地 保全地区	生産緑地 地区
区域数	1地区	—	—	2地区	5地区	1地区	3地区	565箇所
面積	2.0	約16	約1,709	約63.1	584.0	約11	約35.8	約105.2

	急傾斜地 崩壊危険区域	農業振興 地域
区域数	17地区	4地区 4ブロック
面積	20.84	704.8 1,794.0

資料：都市計画課，開発業務課，農業水産課

10. 開発行為の状況

(1) 開発行為許可件数・面積及び土地利用

(面積：㎡)

年 度	件数	開発面積	宅地面積	公共施設面積	ゴミ集積所面積	その他	平均開発面積
平成17年度	109	145,565	128,494	15,820	165	—	1,335.46
18年度	94	153,986	130,554	20,048	130	—	1,638.15
19年度	85	91,806	80,932	9,367	36	—	1,080.07
20年度	99	367,071	278,667	16,433	96	—	3,707.79
21年度	73	121,611	109,107	9,543	12	—	1,665.90

(2) 開発行為にかかる専用住宅(戸建)の状況

(面積：㎡)

年 度	件数	開発面積	宅地面積	宅地数	戸 数	平均宅地面積	宅地率
平成17年度	89	93,814	76,744	564	564	136.07	81.80
18年度	56	98,546	76,118	590	590	129.01	77.24
19年度	64	67,667	58,317	410	410	142.24	86.18
20年度	78	87,765	70,783	520	520	136.12	80.65
21年度	54	61,178	51,520	370	370	139.24	84.21

資料：開発業務課

11. 土地区画整理事業等の状況

平成22年4月1日現在 (面積：ha)

区 分	計 画 中		施 行 済		施 行 中	
	箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積
土地区画整理事業	-	-	38	1,331.99	5	349.93
市 施 行	-	-	12	995.83	2	324.83
組 合 施 行	-	-	22	303.82	3	25.10
そ の 他	-	-	4	32.34	-	-
市街地再開発事業	-	-	1	1.90	-	-
工業団地造成事業	-	-	1	54.48	-	-

資料：まちづくりみどり推進課

12. 地価公示価格等 (1) 地価公示標準地

(平成22年1月1日)

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	標準地の地積(m ²)	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
藤沢-1	藤沢市辻堂東海岸1丁目7239番542「辻堂東海岸1-14-19」	237,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.8km	1低専(50,80)
2	湘南台4丁目2番17	244,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ敷に近い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	湘南台260m	2住居(60,200)準防
3	渡内4丁目705番17「渡内4-17-43」	138,000	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西4.7m市道	水道、ガス、下水	藤沢2.7km	1低専(50,80)
4	鶴沼神明2丁目1013番3「鶴沼神明2-7-8」	159,000	170	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西3.8m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1住居(60,200)準防
5	辻堂元町2丁目2989番「辻堂元町2-8-18」	213,000	277	1:2	住宅 W1	一般住宅等の中に空地が見られる既存住宅地域	南東4.1m市道	水道、ガス、下水	辻堂970m	1低専(50,80)
6	辻堂3丁目6353番17「辻堂3-14-28」	249,000	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	辻堂700m	1低専(50,80)
7	下土棚字新屋敷538番18	144,000	154	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、下水	長後650m	1低専(50,80)
8	亀井野字渋沢3207番42	166,000	315	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	善行1km	1中専(60,200)準防
9	長後字宿中分904番10	153,000	221	1.5:1	住宅 S2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、下水	長後840m	1低専(50,80)
10	湘南台4丁目32番6	221,000	144	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	湘南台900m	1低専(60,100)
11	藤が岡2丁目20番7「藤が岡2-20-10」	188,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.1km	1中専(60,200)準防
12	白旗2丁目2231番26「白旗2-17-29」	171,000	124	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.2km	1低専(50,80)
13	立石1丁目3257番12「立石1-18-20」	162,000	163	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	善行1.1km	1中専(60,200)準防
14	片瀬海岸2丁目2932番1204「片瀬海岸2-11-22」	239,000	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西3.6m市道	水道、ガス、下水	片瀬江ノ島340m	1低専(50,80)
15	片瀬山5丁目1548番133「片瀬山5-25-12」	214,000	282	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	片瀬山650m	1低専(40,80)
16	鶴沼松が岡5丁目6340番31「鶴沼松が岡5-12-9」	296,000	238	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴沼海岸450m	1低専(40,80)
17	鶴沼藤が谷1丁目7155番39外「鶴沼藤が谷1-8-25」	261,000	327	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	柳小路170m	1低専(40,80)
18	片瀬4丁目2201番98外「片瀬4-10-7」	244,000	256	1.5:1	住宅 W2	住宅、アパート、店舗等が混在する既存住宅地域	南西4.6m市道	水道、ガス、下水	湘南海岸公園100m	1低専(50,80)
19	本鶴沼2丁目3640番5「本鶴沼2-17-16」	239,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	南西3.7m市道	水道、ガス、下水	本鶴沼350m	1低専(50,80)
20	高倉字槐戸561番11外	160,000	100	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東5.4m市道	水道、下水	長後500m	1低専(50,80)
21	村岡東4丁目13番3	161,000	121	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢2.8km	1低専(50,80)
22	亀井野字西谷958番3	181,000	261	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	六会日大前800m	1低専(50,80)
23	鶴沼海岸5丁目4347番19「鶴沼海岸5-9-14」	249,000	154	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	鶴沼海岸650m	1低専(50,80)
24	西富字西原478番11	151,000	118	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東4m市道	水道、下水	藤沢1.7km	1低専(50,80)
25	善行1丁目10番46	188,000	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	善行400m	2中専(60,200)準防
26	藤沢4丁目6263番69「藤沢4-14-9」	179,000	154	台形1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町600m	1低専(50,80)
27	大庭字丸山5461番5	151,000	163	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	辻堂4.3km	1低専(50,80)
28	遠藤字菖蒲沢境3573番5(藤沢市菖蒲沢境土地区画整理事業地区17街区13)	149,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる新興住宅地域	北東4m市道	水道、下水	湘南台2.8km	1低専(50,80)
29	打戻字上ノ原1860番5	130,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、下水	長後4.5km	1住居(60,200)準防
30	天神町1丁目17番20	168,000	194	台形1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	六会日大前1.6km	1低専(50,80)
31	亀井野字土橋401番17	168,000	189	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	六会日大前800m	1低専(50,80)
32	弥勒寺4丁目681番17「弥勒寺4-12-13」	190,000	198	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.8km	1低専(50,80)
33	湘南台6丁目13番5	221,000	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	湘南台1km	1低専(50,80)
34	高倉字丸山2360番23	147,000	260	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	長後900m	1低専(50,80)
35	大庭字小ヶ谷5335番3	145,000	143	1:1.5	住宅 W2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	辻堂3.3km	1低専(50,80)
36	大鷲3丁目720番26外「大鷲3-4-11」	172,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東3.9m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1低専(50,80)
37	鶴沼海岸4丁目20番6「鶴沼海岸4-20-21」	229,000	261	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.6m市道	水道、ガス、下水	鶴沼海岸1.3km	1低専(50,80)
38	辻堂太平台1丁目5355番21「辻堂太平台1-7-2」	228,000	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.1m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.6km	1低専(40,80)
39	川名字通町592番2外	158,000	163	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.6km	1住居(60,200)準防
40	本町1丁目1306番3「本町1-5-10」	192,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町770m	1住居(60,200)準防
41	大鷲3丁目820番28「大鷲3-13-11」	171,000	127	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1低専(50,80)
42	亀井野字上屋敷添1358番3	156,000	109	台形1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西7m市道	水道、下水	六会日大前1.2km	1低専(50,80)
43	辻堂6丁目7269番3外「辻堂6-12-37」	240,000	318	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.2km	1低専(50,80)
44	石川5丁目25番35外	169,000	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、下水	湘南台2.6km	1住居(60,200)準防
45	村岡東1丁目11番8	181,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等が混在の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1住居(60,200)準防
46	鶴沼石上2丁目11番6「鶴沼石上2-4-14」	284,000	172	1:1.5	住宅 S2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	藤沢600m	1住居(60,200)準防

47	鶴沼松が岡2丁目6674番18 「鶴沼松が岡2-19-2」	277,000	329	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.1m市道	水道、ガス、下水	鶴沼海岸650m	1低専(50,80)
48	本鶴沼5丁目3289番2外 「本鶴沼5-10-38」	210,000	211	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	本鶴沼800m	1低専(50,80)
49	本鶴沼4丁目3542番3 「本鶴沼4-8-5」	232,000	136	1:1	住宅 S2	住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	本鶴沼550m	1低専(50,80)
50	羽鳥5丁目691番49 「羽鳥5-10-5」	177,000	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.3km	1低専(50,80)
51	城南2丁目497番11外 「城南2-12-34」	144,000	129	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.1m市道	水道、下水	辻堂1.7km	1住居(60,200)準防
52	本藤沢2丁目6036番52 「本藤沢2-10-17」	174,000	255	1:1.2	住宅 S1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1km	1低専(50,80)
53	本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」	182,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.1km	1低専(50,80)
54	片瀬山1丁目650番26 「片瀬山1-7-16」	206,000	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	片瀬山1.4km	1低専(40,80)
55	柄沢字大上566番11	157,000	165	1:2	住宅 S2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	藤沢2.6km	1低専(50,80)
56	朝日町19番9	239,000	251	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	藤沢700m	1住居(60,200)準防
57	大庭字小糸5112番17	155,000	205	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	辻堂2.7km	1低専(50,80)
58	善行6丁目3440番39 「善行6-12-5」	179,000	167	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6.4m市道	水道、下水	善行500m	1低専(50,80)
59	湘南台2丁目37番7	231,000	231	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	湘南台630m	1低専(60,100)
60	亀井野2丁目22番2	195,000	232	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	六会日大前350m	1低専(50,80)
61	片瀬2丁目2320番8 「片瀬2-20-14」	176,000	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	湘南海岸公園550m	1低専(50,80)
62	羽鳥5丁目901番159 「羽鳥5-5-9」	178,000	242	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	辻堂1.7km	1低専(50,80)
63	花の木5437番28 「花の木4-10」	177,000	258	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町700m	1中専(60,200)準防
64	鶴沼神明4丁目364番3 「鶴沼神明4-6-9」	171,000	148	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町800m	1低専(50,80)
65	石川3丁目8番15外	157,000	148	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	湘南台3.5km	1低専(50,80)
66	西俣野字北窪62番6	155,000	176	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4m市道	水道、下水	六会日大前1.4km	1低専(40,80)
5-1	藤沢字東横須賀575番16外	338,000	228	1:4	店舗、事務所兼住宅 RC6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	東10m県道	水道、ガス、下水	藤沢360m	商業(80,400)準防
5-2	辻堂2丁目1750番外 「辻堂2-1-1」	457,000	226	2:1	店舗、事務所兼住宅 RC3	中層小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南12m県道	水道、ガス、下水	辻堂近接	商業(80,600)防火
5-3	南藤沢2番1外 「南藤沢22-1」	1,450,000	666	台形1:2.5	事務所兼店舗 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東(駅前広場)道路、北側道	水道、ガス、下水	藤沢駅前広場接面	商業(80,600)防火
5-4	鶴沼石上2丁目3番2 「鶴沼石上2-5-2」	356,000	287	1:1.2	事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	藤沢530m	商業(80,400)準防
5-5	湘南台2丁目4番8	653,000	158	1:2	事務所兼店舗 RC3F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	湘南台100m	商業(80,400)準防
5-6	下土棚字新屋敷468番9	243,000	122	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	長後70m	商業(80,400)準防
5-7	藤沢3丁目5729番1 「藤沢3-2-33」	232,000	102	1:1	店舗 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	藤沢本町210m	近商(80,200)準防
5-8	鶴沼海岸2丁目6599番41外 「鶴沼海岸2-3-9」	309,000	223	1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西4.8m市道	水道、ガス、下水	鶴沼海岸90m	近商(80,200)準防
5-9	藤沢字東横須賀532番4	530,000	221	1:1.5	店舗、事務所兼住宅S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	南西12m市道、北西側道	水道、ガス、下水	藤沢300m	商業(80,400)準防
5-10	鶴沼桜が岡3丁目6032番2 「鶴沼桜が岡3-5-6」	280,000	99	1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	本鶴沼110m	近商(80,200)準防
5-11	亀井野3丁目28番5	246,000	1,015	1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南西16m国道	水道、ガス、下水	六会日大前650m	準住居(60,200)準防
5-12	湘南台1丁目9番2	418,000	554	1:1.5	店舗、事務所兼住宅 RC8	中層店舗ビルが多く見られる商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	湘南台300m	商業(80,400)準防
5-13	辻堂元町1丁目2152番8 「辻堂元町1-1-26」	254,000	91	1:2	店舗兼住宅 RC3	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	辻堂300m	近商(80,200)準防
5-14	本町4丁目1349番1外 「本町4-2-3」	229,000	145	1.2:1	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西12m市道、南東側道	水道、ガス、下水	藤沢本町530m	近商(80,200)準防
5-15	辻堂元町5丁目5315番2外 「辻堂元町5-12-20」	241,000	174	1:2	店舗兼住宅 W2	住宅、自動車関連営業所工場等混在の商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水	辻堂1.4km	準住居(60,200)準防
5-16	長後字宿上分1062番4	200,000	198	台形1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層の営業所、飲食店等が多い路線商業地域	西16m国道	水道、ガス、下水	長後1km	準住居(60,200)準防
5-17	片瀬海岸1丁目2603番12 「片瀬海岸1-3-2」	260,000	151	台形1:1.5	店舗、事務所兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東15m国道	水道、ガス、下水	江ノ島100m	商業(80,400)準防
5-18	鶴沼橋1丁目2番4 「鶴沼橋1-17-3」	424,000	196	1:2	店舗兼事務所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢250m	商業(80,400)準防
7-1	石川4丁目8番15	125,000	1,035	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫、住宅が混在する地域	南12m市道	水道、ガス、下水	湘南台2.9km	準工(60,200)
7-2	円行1丁目14番11	143,000	928	1.2:1	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等が混在する工業地域	西25m市道	水道、下水	湘南台1.7km	準工(60,200)
7-3	石川6丁目18番45	182,000	1,158	1:2	店舗、事務所兼倉庫 RC2	店舗、営業所等の混在する県道沿いの地域	南西25m県道、南東側道	水道、下水	湘南台2.5km	準工(60,200)
9-1	桐原町9番	78,200	8,261	1:1	研究所 RC3	自動車関連工場、倉庫等が多い工業地域	西28m市道、北側道	水道、ガス、下水	湘南台1.8km	工専(60,200)
9-2	弥勒寺字前河内92番1外	95,500	5,273	1.2:1	工場兼事務所 S5	中規模の工場等が多い工業地域	北7m市道、背面道	水道、ガス、下水	藤沢1.4km	工専(60,200)
10-1	大庭字ヶ谷7902番2外	88,500	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	善行1.8km	調区(50,80)
13-1	葛原字下滝谷1674番	5,200	3,540	不整形0:0	山林(雑木林)	市街化区域に近く農地に接する雑木林地域	北東5m市道		長後4.3km	調区地森計

(2) 地価調査基準地

(平成22年7月1日現在)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当りの 価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
藤沢 -1	藤沢市長後字天神添1537番22	152,000	212	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.9m市道	水道、下水	長後600m	1低専(50,80)
藤沢 -2	湘南台4丁目2番17	243,000	263	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	湘南台260m	2住居(60,200)準防
藤沢 -3	鵜沼松が岡5丁目6340番31「鵜沼松が岡5-12-9」	295,000	238	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	鵜沼海岸450m	1低専(40,80)
藤沢 -4	湘南台7丁目22番19	223,000	153	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	湘南台900m	1低専(50,80)
藤沢 -5	亀井野3丁目15番11	179,000	176	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	六会日大前800m	1低専(50,80)
藤沢 -6	大堀3丁目720番26外「大堀3-4-11」	171,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東3.9m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.7km	1低専(50,80)
藤沢 -7	亀井野字西谷1065番16	190,000	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	西4.4m市道	水道、下水	六会日大前180m	1低専(50,80)
藤沢 -8	善行坂1丁目3934番56「善行坂1-16-4」	170,000	161	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	善行1.1km	1低専(50,80)
藤沢 -9	羽鳥1丁目129番43「羽鳥1-4-6」	174,000	125	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした既存住宅地域	南東3.8m市道	水道、ガス、下水	辻堂1km	1住居(60,200)準防
藤沢 -10	遠藤字南原821番12	145,000	191	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	湘南台3.9km	1低専(50,80)
藤沢 -11	善行2丁目12番14	188,000	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	善行650m	1低専(60,100)
藤沢 -12	みその台5298番27「みその台2-6」	162,000	100	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町850m	1中専(60,200)準防
藤沢 -13	高倉字上原892番16	150,000	185	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、下水	長後700m	1低専(50,80)
藤沢 -14	湘南台5丁目3番9	236,000	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	湘南台350m	2住居(60,200)準防
藤沢 -15	石川5丁目3番6	166,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに工場等も見られる区画整理済の住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	湘南台2km	1住居(60,200)準防
藤沢 -16	渡内2丁目312番5「渡内2-17-31」	165,000	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	藤沢2.6km	1低専(50,80)
藤沢 -17	川名1丁目168番3「川名1-6-20」	204,000	228	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	藤沢900m	1住居(60,200)準防
藤沢 -18	西富2丁目197番25「西富2-5-5」	174,000	143	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	藤沢1.4km	1低専(50,80)
藤沢 -19	鵜沼花沢町1800番32「鵜沼花沢町12-9」	262,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	藤沢520m	1住居(60,200)準防
藤沢 -20	鵜沼藤が谷1丁目7200番289「鵜沼藤が谷1-10-7」	250,000	204	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	柳小路300m	1低専(40,80)
藤沢 -21	白旗2丁目2231番26「白旗2-17-29」	169,000	124	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町1.2km	1低専(50,80)
藤沢 -22	本町2丁目1145番6「本町2-10-1」	190,000	167	台形1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町700m	1住居(60,200)準防
藤沢 -23	鵜沼海岸6丁目4208番16「鵜沼海岸6-16-6」	231,000	209	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	鵜沼海岸1km	1低専(50,80)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の1 平方メート ル当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
藤沢 -24	羽鳥5丁目901番159 「羽鳥5-5-9」	177,000	242	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.7km	1低専 (50,80)
藤沢 -25	本鶴沼1丁目2759番8 「本鶴沼1-13-31」	223,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	北西5.2m 市道	水道、ガ ス、下水	本鶴沼 800m	1低専 (50,80)
藤沢 -26	鶴沼松が岡2丁目6711番 101「鶴沼松が岡2-6-15」	263,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼 520m	1低専 (50,80)
藤沢 -27	辻堂太平台2丁目5068番22 「辻堂太平台2-12-12」	216,000	187	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 2.3km	1低専 (40,80)
藤沢 -28	鶴沼海岸1丁目6650番14 「鶴沼海岸1-14-15」	263,000	155	1:1	住宅 W2 F1 B	中規模一般住宅が多い郊外の 閑静な住宅地域	南東4m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 420m	1低専 (50,80)
藤沢 -29	鶴沼桜が岡1丁目2472番39 「鶴沼桜が岡1-2-23」	260,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	西3.8m 市道	水道、ガ ス、下水	本鶴沼 700m	1低専 (40,80)
藤沢 -30	辻堂東海岸4丁目11番9 「辻堂東海岸4-11-21」	244,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海 岸に近い住宅地域	南5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 1.6km	1低専 (40,80)
藤沢 3-1	亀井野字下屋敷添1488番外	70,000	2,350	1.2:1	畑	周辺が宅地化している、畑が 多い宅地見込地域	南1.8m 市道 未舗装	水道、下水	六会日大前 1.1km	1低専 (50,80)
藤沢 5-1	善行1丁目5番9	237,000	241	1:2.5	事務所兼住 宅 S4	低層の店舗、営業所等が多い 駅に近い商業地域	北15m 市道	水道、ガ ス、下水	善行 150m	近商(80, 200)準防
藤沢 5-2	亀井野1丁目21番19外	232,000	84	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち並ぶ駅に近 い近隣商業地域	南東6m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大前 170m	近商(80, 200)準防
藤沢 5-3	藤沢1丁目738番1外 「藤沢1-1-5」	232,000	295	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地域	南西17m 国道	水道、ガ ス、下水	藤沢 850m	近商(80, 200)準防
藤沢 5-4	鶴沼石上1丁目7番5外 「鶴沼石上1-7-4」	636,000	193	1:2	店舗兼事務 所 RC5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁 華な商業地域	東6m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 350m	商業(80, 400)準防
藤沢 5-5	藤沢字東横須賀460番8外	1,150,000	560	台形 2:1	銀行兼店舗 RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並 ぶ中心的商業地域	東(駅前広 場)市道、三 方路	水道、ガ ス、下水	藤沢駅前広 場接面	商業(80, 600)防火
藤沢 5-6	片瀬海岸3丁目2932番744 外「片瀬海岸3-22-17」	363,000	1,034	1:2	店舗 S2	中規模の飲食店、ホテル等が 建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西31.4m 国道、背面道	水道、ガ ス、下水	片瀬江ノ島 550m	商業(80, 400)準防
藤沢 5-7	片瀬海岸1丁目2878番11 外「片瀬海岸1-12-23」	298,000	252	1:2	店舗、倉庫 兼住宅 RC3	小規模の小売店舗、飲食店が 建ち並ぶ海に近い商業地域	北西4m 市道	水道、ガ ス、下水	片瀬江ノ島 200m	商業(80, 400)準防
藤沢 5-8	藤沢字東横須賀532番4	524,000	221	1:1.5	店舗、事務 所兼住宅S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁 華な商業地域	南西12m市 道、北西側 道	水道、ガ ス、下水	藤沢 300m	商業(80, 400)準防
藤沢 5-9	下土棚字新屋敷468番9	241,000	122	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い駅裏 の近隣商業地域	東9m 市道	水道、ガ ス、下水	長後 70m	商業(80, 400)準防
藤沢 7-1	遠藤字北原2010番3	105,000	991	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が建ち 並ぶ工業地域	北西6m 市道	水道、下水	湘南台 3.5km	準工 (60,200)
藤沢 9-1	川名2丁目282番1外 「川名2-3-25」	103,000	4,955	不整形 1:1.2	工場、事務 所兼住宅S4	中小規模の工場のほかに住宅 も見られる工業地域	北西5.5m市 道、三方路	水道、ガ ス、下水	藤沢 1km	工業 (60,200)
藤沢 10-1	葛原字下滝谷1613番3	77,300	179	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在す る農地の多い住宅地域	北6m 市 道、背面道	水道	長後 4.5km	「調区」 (50,80)

13. 気象の概況

年・月	気 温 (°C)					湿 度 (%)		
	平均気温	最高気温		最低気温		平均湿度	最小湿度	湿度40%以下の日数
		極	平均	極	平均			
平成19年 計	16.7	38.5	21.2	0.0	13.1	63.0	10.3	159
平成20年 計	16.4	36.8	26.3	-1.5	7.8	61.1	8.0	184
平成21年 計	16.6	34.9	20.6	-0.8	13.1	62.1	8.8	183
1月	6.9	16.5	10.9	-0.8	3.0	48.5	10.1	23
2月	8.0	24.7	12.3	1.1	4.0	51.9	8.8	20
3月	9.9	20.7	14.0	1.0	5.9	52.6	10.2	24
4月	15.4	26.1	19.6	5.8	11.4	57.2	10.7	21
5月	19.5	31.5	22.9	12.8	16.6	69.6	11.2	9
6月	22.1	32.2	25.2	15.1	19.6	77.1	22.0	3
7月	25.4	34.7	29.1	20.4	22.9	78.5	33.0	4
8月	27.1	34.9	31.8	18.6	23.2	67.7	20.9	11
9月	23.3	31.6	27.9	17.7	20.0	61.4	17.4	18
10月	18.8	26.9	22.9	12.8	15.4	65.3	15.9	16
11月	13.4	24.8	17.4	5.1	9.8	64.4	17.4	13
12月	9.1	19.5	13.1	0.6	5.8	50.9	14.0	21
平成22年 1月	7.1	18.8	11.8	-0.9	2.7	44.2	12.5	28
2月	6.6	19.3	10.6	-0.7	3.0	63.6	9.9	12
3月	9.3	21.7	13.5	0.6	5.1	62.7	13.3	17

年・月	降水量 (mm)			風			天候		
	総量	最大日量	起日	主たる風向き	平均風速 (m/s)	瞬間最大風速 (m/s)	降雨日数	曇り日数	晴れ日数
平成19年 計	1,430.5	87.0	7月14日	東北東	2.3	31.2	84	56	225
平成20年 計	1,688.5	70.5	6月22日	北北東	2.3	32.2	99	76	191
平成21年 計	1,565.5	99.5	10月8日	北北東	2.4	27.9	122	54	189
1月	135.0	55.5	1月31日	北北東	2.1	19.3	7	4	20
2月	69.0	27.5	2月20日	北北東	2.4	24.9	8	9	11
3月	103.5	40.0	3月6日	北北東	2.7	27.9	12	4	15
4月	132.5	50.0	4月25日	南西	2.4	21.7	8	4	18
5月	168.0	36.5	5月6日	南西	2.6	22.6	12	2	17
6月	157.5	38.5	6月24日	南西	2.0	15.9	13	7	10
7月	142.0	35.5	7月27日	南西	2.6	20.5	15	4	12
8月	174.5	93.5	8月10日	南西	2.2	21.6	5	3	23
9月	41.0	15.0	9月12日	北北東	2.4	15.5	6	7	17
10月	216.5	99.5	10月8日	北北東	2.2	26.5	12	4	15
11月	156.0	86.5	11月11日	北北東	2.4	21.1	16	1	13
12月	70.0	30.5	12月11日	北北東	2.3	20.2	8	5	18
平成22年 1月	12.5	6.5	1月12日	北北東	2.2	25.5	4	2	25
2月	125.0	48.0	2月27日	北北東	2.5	20.5	11	4	13
3月	195.0	40.0	3月16日	北北東	3.2	26.9	14	3	14

(注) 観測地点は藤沢市総合防災センター(朝日町1番地の13)

資料：消防本部通信指令課