

1. 市域の変遷

(単位：K㎡)

| 編入改訂年月日 | 編入地域 | 編入面積 | 総面積 |
|------------|-------------------|-------|-------|
| 昭和15年10月1日 | 市制施行 | | 25.92 |
| 昭和16年6月1日 | 鎌倉郡村岡村編入 | 4.33 | 30.26 |
| 昭和17年3月10日 | 高座郡六会村編入 | 14.41 | 44.67 |
| 昭和22年4月1日 | 鎌倉郡片瀬町編入 | 3.13 | 47.80 |
| 昭和30年4月5日 | 高座郡小出村の一部（遠藤）編入 | 5.21 | 68.70 |
| 昭和30年4月5日 | 高座郡御所見村編入 | 11.59 | |
| 昭和30年4月5日 | 高座郡渋谷町編入 | 4.10 | |
| 昭和37年6月14日 | 改訂（建設省国土地理院公表の面積） | | 69.57 |
| 昭和40年7月17日 | 改訂（ 〃 ） | | 69.51 |
| 昭和42年4月12日 | 改訂（ 〃 ） | | 69.63 |
| 平成元年11月1日 | 改訂（ 〃 ） | | 69.51 |

資料：文書統計課

2. 位置

| 方位 | 経度 | 地名 | 方位 | 緯度 | 地名 |
|----|----------------|------|----|---------------|------|
| 極東 | 東経139° 31' 06" | 小塚東部 | 極南 | 北緯35° 17' 39" | 江の島 |
| 極西 | 東経139° 23' 40" | 宮原百石 | 極北 | 北緯35° 25' 35" | 長後上原 |

資料：文書統計課

3. 面積及び広ぼう

| 面積 | 周囲 | 海岸線延長 | 東西距離 | 南北距離 |
|----------|----------|---------|---------|----------|
| 69.57 K㎡ | 39.72 Km | 5.25 Km | 6.55 Km | 12.00 Km |

資料：文書統計課

4. 町丁字別面積

(単位：K m²)

| 町丁字名 | 面積 | 町丁字名 | 面積 | 町丁字名 | 面積 | 町丁字名 | 面積 |
|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------------|------|
| 朝 日 町 | 0.14 | 鶴沼松が岡五丁目 | 0.13 | 川 名 二 丁 目 | 0.05 | 城 南 一 丁 目 | 0.22 |
| 藤 沢 | 0.53 | 鶴沼桜が岡一丁目 | 0.18 | 藤 が 岡 一 丁 目 | 0.10 | 城 南 二 丁 目 | 0.17 |
| 藤 沢 一 丁 目 | 0.10 | 鶴沼桜が岡二丁目 | 0.12 | 藤 が 岡 二 丁 目 | 0.13 | 城 南 三 丁 目 | 0.12 |
| 藤 沢 二 丁 目 | 0.13 | 鶴沼桜が岡三丁目 | 0.20 | 藤 が 岡 三 丁 目 | 0.17 | 城 南 四 丁 目 | 0.17 |
| 藤 沢 三 丁 目 | 0.09 | 鶴沼桜が岡四丁目 | 0.15 | 片 瀬 | 0.08 | 城 南 五 丁 目 | 0.10 |
| 藤 沢 四 丁 目 | 0.19 | 鶴沼藤が谷一丁目 | 0.12 | 片 瀬 一 丁 目 | 0.19 | 大 庭 | 4.46 |
| 藤 沢 五 丁 目 | 0.08 | 鶴沼藤が谷二丁目 | 0.14 | 片 瀬 二 丁 目 | 0.24 | 稲 荷 | 0.32 |
| 本 町 一 丁 目 | 0.16 | 鶴沼藤が谷三丁目 | 0.16 | 片 瀬 三 丁 目 | 0.24 | 稲 荷 一 丁 目 | 0.26 |
| 本 町 二 丁 目 | 0.13 | 鶴沼藤が谷四丁目 | 0.19 | 片 瀬 四 丁 目 | 0.21 | 亀 井 野 | 3.16 |
| 本 町 三 丁 目 | 0.15 | 鶴沼神明一丁目 | 0.23 | 片 瀬 五 丁 目 | 0.18 | 亀 井 野 一 丁 目 | 0.14 |
| 本 町 四 丁 目 | 0.12 | 鶴沼神明二丁目 | 0.15 | 片 瀬 海 岸 一 丁 目 | 0.22 | 亀 井 野 二 丁 目 | 0.17 |
| 善 行 一 丁 目 | 0.16 | 鶴沼神明三丁目 | 0.14 | 片 瀬 海 岸 二 丁 目 | 0.26 | 亀 井 野 三 丁 目 | 0.17 |
| 善 行 二 丁 目 | 0.19 | 鶴沼神明四丁目 | 0.13 | 片 瀬 海 岸 三 丁 目 | 0.27 | 亀 井 野 四 丁 目 | 0.09 |
| 善 行 三 丁 目 | 0.08 | 鶴沼神明五丁目 | 0.19 | 片 瀬 山 一 丁 目 | 0.15 | 今 田 | 0.39 |
| 善 行 四 丁 目 | 0.20 | 本 鶴 沼 一 丁 目 | 0.21 | 片 瀬 山 二 丁 目 | 0.09 | 円 行 | 0.20 |
| 善 行 五 丁 目 | 0.11 | 本 鶴 沼 二 丁 目 | 0.21 | 片 瀬 山 三 丁 目 | 0.17 | 円 行 一 丁 目 | 0.21 |
| 善 行 六 丁 目 | 0.15 | 本 鶴 沼 三 丁 目 | 0.16 | 片 瀬 山 四 丁 目 | 0.14 | 円 行 二 丁 目 | 0.38 |
| 善 行 七 丁 目 | 0.29 | 本 鶴 沼 四 丁 目 | 0.20 | 片 瀬 山 五 丁 目 | 0.16 | 石 川 | 1.33 |
| 本 藤 沢 一 丁 目 | 0.11 | 本 鶴 沼 五 丁 目 | 0.19 | 片 瀬 目 白 山 | 0.12 | 石 川 一 丁 目 | 0.24 |
| 本 藤 沢 二 丁 目 | 0.19 | 鶴 沼 花 沢 町 | 0.11 | 江 の 島 一 丁 目 | 0.19 | 石 川 二 丁 目 | 0.20 |
| 本 藤 沢 三 丁 目 | 0.14 | 鶴 沼 橋 一 丁 目 | 0.11 | 江 の 島 二 丁 目 | 0.22 | 石 川 三 丁 目 | 0.23 |
| 本 藤 沢 四 丁 目 | 0.41 | 鶴 沼 橋 二 丁 目 | 0.15 | 辻 堂 一 丁 目 | 0.12 | 石 川 四 丁 目 | 0.28 |
| 本 藤 沢 五 丁 目 | 0.12 | 鶴 沼 石 上 一 丁 目 | 0.08 | 辻 堂 二 丁 目 | 0.14 | 石 川 五 丁 目 | 0.29 |
| 本 藤 沢 六 丁 目 | 0.10 | 鶴 沼 石 上 二 丁 目 | 0.09 | 辻 堂 三 丁 目 | 0.17 | 石 川 六 丁 目 | 0.34 |
| 本 藤 沢 七 丁 目 | 0.07 | 鶴 沼 石 上 三 丁 目 | 0.05 | 辻 堂 四 丁 目 | 0.12 | 西 俣 野 | 1.53 |
| 善 行 団 地 | 0.22 | 西 富 | 0.27 | 辻 堂 五 丁 目 | 0.15 | 桐 原 町 | 0.56 |
| 立 石 一 丁 目 | 0.17 | 西 富 一 丁 目 | 0.12 | 辻 堂 六 丁 目 | 0.22 | 天 神 町 一 丁 目 | 0.11 |
| 立 石 二 丁 目 | 0.05 | 西 富 二 丁 目 | 0.12 | 辻 堂 元 町 一 丁 目 | 0.09 | 天 神 町 二 丁 目 | 0.18 |
| 立 石 三 丁 目 | 0.15 | 大 鋸 | 0.76 | 辻 堂 元 町 二 丁 目 | 0.23 | 天 神 町 三 丁 目 | 0.14 |
| 立 石 四 丁 目 | 0.06 | 大 鋸 一 丁 目 | 0.15 | 辻 堂 元 町 三 丁 目 | 0.20 | 湘 南 台 一 丁 目 | 0.31 |
| 花 の 木 | 0.10 | 大 鋸 二 丁 目 | 0.10 | 辻 堂 元 町 四 丁 目 | 0.19 | 湘 南 台 二 丁 目 | 0.27 |
| み そ の 台 | 0.28 | 大 鋸 三 丁 目 | 0.19 | 辻 堂 元 町 五 丁 目 | 0.16 | 湘 南 台 三 丁 目 | 0.20 |
| 善 行 坂 一 丁 目 | 0.20 | 大 鋸 四 丁 目 | 0.19 | 辻 堂 元 町 六 丁 目 | 0.27 | 湘 南 台 四 丁 目 | 0.30 |
| 善 行 坂 二 丁 目 | 0.15 | 弥 勒 寺 一 丁 目 | 0.17 | 辻 堂 太 平 台 一 丁 目 | 0.22 | 湘 南 台 五 丁 目 | 0.24 |
| 白 旗 一 丁 目 | 0.10 | 弥 勒 寺 二 丁 目 | 0.13 | 辻 堂 太 平 台 二 丁 目 | 0.28 | 湘 南 台 六 丁 目 | 0.29 |
| 白 旗 二 丁 目 | 0.07 | 弥 勒 寺 三 丁 目 | 0.18 | 辻 堂 東 海 岸 一 丁 目 | 0.25 | 湘 南 台 七 丁 目 | 0.36 |
| 白 旗 三 丁 目 | 0.09 | 弥 勒 寺 四 丁 目 | 0.12 | 辻 堂 東 海 岸 二 丁 目 | 0.17 | 長 高 下 土 用 葛 菫 打 瀬 宮 遠 | 2.12 |
| 白 旗 四 丁 目 | 0.16 | 高 谷 (住居表示) | 0.08 | 辻 堂 東 海 岸 三 丁 目 | 0.14 | 後 倉 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤 | 1.88 |
| 鶴 沼 | 0.03 | 渡 内 一 丁 目 | 0.16 | 辻 堂 東 海 岸 四 丁 目 | 0.19 | 1.05 | |
| 南 藤 沢 | 0.16 | 渡 内 二 丁 目 | 0.10 | 辻 堂 西 海 岸 一 丁 目 | 0.25 | 2.04 | |
| 鶴 沼 東 | 0.12 | 渡 内 三 丁 目 | 0.12 | 辻 堂 西 海 岸 二 丁 目 | 0.22 | 3.08 | |
| 鶴 沼 海 岸 一 丁 目 | 0.33 | 渡 内 四 丁 目 | 0.10 | 辻 堂 神 台 一 丁 目 | 0.21 | 1.23 | |
| 鶴 沼 海 岸 二 丁 目 | 0.14 | 弥 勒 寺 前 塚 谷 内 沢 | 1.20 | 辻 堂 神 台 二 丁 目 | 0.21 | 2.42 | |
| 鶴 沼 海 岸 三 丁 目 | 0.14 | 村 岡 東 一 丁 目 | 0.19 | 辻 堂 新 町 一 丁 目 | 0.20 | 1.18 | |
| 鶴 沼 海 岸 四 丁 目 | 0.33 | 村 岡 東 二 丁 目 | 0.32 | 辻 堂 新 町 二 丁 目 | 0.19 | 1.76 | |
| 鶴 沼 海 岸 五 丁 目 | 0.33 | 村 岡 東 三 丁 目 | 0.14 | 辻 堂 新 町 三 丁 目 | 0.20 | 5.24 | |
| 鶴 沼 海 岸 六 丁 目 | 0.16 | 村 岡 東 四 丁 目 | 0.09 | 辻 堂 新 町 四 丁 目 | 0.19 | | |
| 鶴 沼 海 岸 七 丁 目 | 0.26 | 川 名 一 丁 目 | 0.23 | 羽 鳥 一 丁 目 | 0.17 | | |
| 鶴 沼 松 が 岡 一 丁 目 | 0.18 | 鶴 沼 松 が 岡 一 丁 目 | 0.18 | 羽 鳥 二 丁 目 | 0.12 | | |
| 鶴 沼 松 が 岡 二 丁 目 | 0.17 | 鶴 沼 松 が 岡 二 丁 目 | 0.12 | 羽 鳥 三 丁 目 | 0.23 | | |
| 鶴 沼 松 が 岡 三 丁 目 | 0.23 | 鶴 沼 松 が 岡 三 丁 目 | 0.23 | 羽 鳥 四 丁 目 | 0.23 | | |
| 鶴 沼 松 が 岡 四 丁 目 | 0.20 | 鶴 沼 松 が 岡 四 丁 目 | 0.20 | 羽 鳥 五 丁 目 | 0.21 | | |

(注)平成23年度都市計画基礎調査に基づく小ゾーン面積から算定した数値であり、実測面積ではなく、また、住居表示実施面積とは、一致しません。総数は、四捨五入等により市域面積等の公称値とは一致しません。

資料：都市計画課

5. 地目別土地面積及び評価額

| 年次 | 合計 | 田 | | 畑 | | 宅 |
|-------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|
| | | 一般田 | 介在田・市街化区域田 | 一般畑 | 介在畑・市街化区域畑 | 住宅用地 |
| 平成24年 | | | | | | |
| 非課税地積 | 22,169,559 | 38,401 | 2,387 | 35,256 | 54,500 | (3,822,033) |
| 評価総地積 | 47,340,441 | 1,611,933 | 2,124 | 8,638,811 | 1,005,702 | 21,563,985 |
| 評価総筆数 | 199,395 | 3,635 | 15 | 13,528 | 2,695 | 147,726 |
| 平均価格 | 70,938 | 96 | 44,805 | 71 | 86,291 | 110,362 |
| (再掲) | | | | | | |
| 総地積 | 46,069,900 | 1,404,374 | 2,124 | 7,923,826 | 1,005,683 | 21,550,812 |
| 総筆数 | 194,755 | 3,197 | 15 | 12,095 | 2,691 | 146,545 |
| 平均価格 | 72,879 | 96 | 44,805 | 71 | 86,291 | 110,402 |
| 平成25年 | | | | | | |
| 非課税地積 | 22,301,317 | 36,833 | 2,387 | 39,078 | 56,236 | (3,833,723) |
| 評価総地積 | 47,208,683 | 1,608,474 | 2,496 | 8,590,079 | 952,966 | 21,673,432 |
| 評価総筆数 | 199,748 | 3,627 | 18 | 13,481 | 2,553 | 148,888 |
| 平均価格 | 70,436 | 96 | 47,326 | 71 | 86,299 | 109,251 |
| (再掲) | | | | | | |
| 総地積 | 45,920,376 | 1,401,676 | 2,496 | 7,865,945 | 952,951 | 21,660,565 |
| 総筆数 | 195,092 | 3,187 | 18 | 12,048 | 2,550 | 147,715 |
| 平均価格 | 72,397 | 96 | 47,326 | 71 | 86,300 | 109,289 |
| 平成26年 | | | | | | |
| 非課税地積 | 22,323,498 | 39,919 | 2,387 | 39,431 | 56,536 | (3,853,482) |
| 評価総地積 | 47,186,502 | 1,604,790 | 1,276 | 8,550,569 | 931,629 | 21,768,688 |
| 評価総筆数 | 200,800 | 3,615 | 10 | 13,431 | 2,522 | 149,931 |
| 平均価格 | 70,398 | 96 | 29,860 | 71 | 84,458 | 109,030 |
| (再掲) | | | | | | |
| 総地積 | 45,900,194 | 1,397,552 | 1,276 | 7,826,512 | 931,614 | 21,756,638 |
| 総筆数 | 196,199 | 3,174 | 10 | 12,005 | 2,519 | 148,818 |
| 平均価格 | 72,357 | 96 | 29,860 | 71 | 84,458 | 109,066 |

資料：資産税課

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

| 地 非住宅用地 | 塩田 | 鉦泉地 | 池沼 | 山林 | | 牧場 | 原野 | 雑種地 | その他 |
|------------|----|-----|----|-----------|---------|----|--------|-----------|------------|
| | | | | 一般山林 | 介在山林 | | | | |
| — | — | — | — | 61,440 | 663,509 | — | 56,090 | 3,436,843 | 13,999,100 |
| 6,803,436 | — | — | — | 1,928,557 | 710,737 | — | 501 | 5,074,655 | — |
| 10,258 | — | — | — | 2,767 | 1,356 | — | 5 | 17,410 | — |
| 83,428 | — | — | — | 41 | 7,304 | — | 88 | 62,643 | — |
| 6,803,413 | — | — | — | 1,695,350 | 700,119 | — | 501 | 4,983,698 | — |
| 10,246 | — | — | — | 2,397 | 1,274 | — | 5 | 16,290 | — |
| 83,428 | — | — | — | 41 | 7,401 | — | 88 | 63,782 | — |
| — | — | — | — | 64,665 | 664,117 | — | 56,090 | 3,431,015 | 14,117,173 |
| 6,754,871 | — | — | — | 1,910,027 | 675,135 | — | 435 | 5,040,768 | — |
| 9,851 | — | — | — | 2,735 | 1,286 | — | 4 | 17,305 | — |
| 83,620 | — | — | — | 41 | 7,238 | — | 87 | 60,391 | — |
| 6,754,853 | — | — | — | 1,672,112 | 665,060 | — | 435 | 4,944,283 | — |
| 9,842 | — | — | — | 2,355 | 1,211 | — | 4 | 16,162 | — |
| 83,620 | — | — | — | 41 | 7,333 | — | 87 | 61,565 | — |
| — | — | — | — | 70,944 | 668,932 | — | 56,090 | 3,421,951 | 14,113,826 |
| 6,766,571 | — | — | — | 1,866,367 | 674,032 | — | 435 | 5,022,145 | — |
| 9,986 | — | — | — | 2,695 | 1,317 | — | 4 | 17,289 | — |
| 83,291 | — | — | — | 41 | 6,856 | — | 87 | 59,862 | — |
| 6,766,556 | — | — | — | 1,640,401 | 653,402 | — | 435 | 4,925,808 | — |
| 9,978 | — | — | — | 2,335 | 1,232 | — | 4 | 16,124 | — |
| 83,291 | — | — | — | 41 | 7,059 | — | 87 | 61,028 | — |

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり、法定免税点未満を含みます。また、非課税
地積は、課税対象とならない土地であり、地目が宅地については、住宅用地・非住宅用地に区分しないことから住宅用地の欄
に合算した数値を、カッコ付きで表示しました。再掲については、法定免税点以上のものです。

6. 宅地の用途別面積及び評価額

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

| 区 分 | 平成 24 年 | | 平成 25 年 | | 平成 26 年 | |
|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| | 地 積 | 平均価格 | 地 積 | 平均価格 | 地 積 | 平均価格 |
| 総 数 | 28,239,526 | 104,328 | 28,301,535 | 103,579 | 28,402,588 | 103,364 |
| 商 業 地 区 計 | 693,874 | 249,784 | 709,921 | 247,080 | 712,516 | 246,721 |
| ＊高度商業地区 | 26,288 | 682,849 | 26,288 | 674,020 | 26,288 | 674,021 |
| 普通商業地区 | 667,586 | 232,731 | 683,633 | 230,662 | 686,228 | 230,352 |
| 住 宅 地 区 計 | 21,279,604 | 116,233 | 21,393,576 | 115,002 | 21,545,647 | 114,568 |
| 併用住宅地区 | 1,741,515 | 144,958 | 1,747,822 | 143,754 | 1,747,543 | 143,786 |
| 普通住宅地区 | 19,538,089 | 113,673 | 19,645,754 | 112,444 | 19,798,104 | 111,989 |
| 工 業 地 区 計 | 3,715,951 | 47,937 | 3,644,147 | 47,870 | 3,637,053 | 47,518 |
| 大工場地区 | 3,120,934 | 45,820 | 3,044,804 | 45,698 | 3,041,790 | 45,294 |
| 中小工場地区 | 595,017 | 59,042 | 599,343 | 58,905 | 595,263 | 58,881 |
| 村 落 地 区 計 | 2,550,097 | 47,578 | 2,553,891 | 47,493 | 2,507,372 | 47,355 |
| 集 団 地 区 | 2,550,097 | 47,578 | 2,553,891 | 47,493 | 2,507,372 | 47,355 |
| 村 落 地 区 | — | — | — | — | — | — |

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり、法定免税点以上のものです。＊高度商業地区Ⅱをのせてあります。

資料：資産税課

7. 市有地の種別面積

(年度末現在高, 単位：㎡)

| 区 分 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 総 数 | 4,200,357.53 | 4,220,883.36 | 4,226,738.14 | 4,251,519.93 | 4,275,646.00 |
| 公 用 財 産 計 | 241,010.25 | 252,132.44 | 255,530.50 | 273,673.08 | 273,295.28 |
| 本 庁 舎 | 17,514.07 | 17,514.07 | 17,276.15 | 17,276.15 | 17,647.61 |
| 消 防 施 設 | 39,546.46 | 39,546.46 | 39,546.46 | 39,546.46 | 39,809.71 |
| そ の 他 の 施 設 | 183,949.72 | 195,071.91 | 198,707.89 | 216,850.47 | 215,837.96 |
| 公 共 用 財 産 計 | 3,687,081.72 | 3,701,879.33 | 3,703,555.18 | 3,710,138.31 | 3,786,699.82 |
| 学 校 | 946,558.28 | 946,558.28 | 946,558.28 | 946,558.28 | 945,976.92 |
| 市 営 住 宅 | 105,256.48 | 105,062.44 | 103,939.90 | 103,939.90 | 103,939.90 |
| 公 園 | 1,617,719.79 | 1,618,116.64 | 1,617,907.13 | 1,624,514.01 | 1,625,968.80 |
| そ の 他 の 施 設 | 1,017,547.17 | 1,032,141.97 | 1,035,149.87 | 1,035,126.12 | 1,110,814.20 |
| 普 通 財 産 計 | 272,265.56 | 266,871.59 | 267,652.46 | 267,708.54 | 215,650.90 |
| 山 林 | 25,689.43 | 25,689.43 | 25,689.43 | 25,689.43 | 25,689.43 |
| そ の 他 の 施 設 | 246,576.13 | 241,182.16 | 241,963.03 | 242,019.11 | 189,961.47 |

資料：管財課

8. 土地利用分類別面積

(単位：ha, %)

| 区 分 | 総 数 | | 市街化区域 | | 市街化調整区域 | |
|-----------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| | 面 積 | 構成比 | 面 積 | 構成比 | 面 積 | 構成比 |
| 総 数 | 6,951.0 | 100.0 | 4,686.0 | 100.0 | 2,265.0 | 100.0 |
| 自然的土地利用計 | 1,819.1 | 26.2 | 438.9 | 9.4 | 1,380.2 | 60.9 |
| 農 地 | 1,136.6 | 16.4 | 203.1 | 4.3 | 933.5 | 41.2 |
| 田 | 157.5 | 2.3 | 0.8 | 0.0 | 156.7 | 6.9 |
| 畑 | 955.0 | 13.7 | 198.1 | 4.2 | 756.9 | 33.4 |
| 耕作放棄地 | 24.1 | 0.3 | 4.2 | 0.1 | 19.9 | 0.9 |
| 山 林 | 392.3 | 5.6 | 128.6 | 2.7 | 263.7 | 11.6 |
| 平坦地山林 | 286.0 | 4.1 | 66.7 | 1.4 | 219.3 | 9.7 |
| 傾斜地山林 | 106.3 | 1.5 | 61.9 | 1.3 | 44.4 | 2.0 |
| 河川・水面・水路 | 72.7 | 1.0 | 43.0 | 0.9 | 29.7 | 1.3 |
| 荒地・海浜・河川敷 | 217.5 | 3.1 | 64.2 | 1.4 | 153.3 | 6.8 |
| 都市的土地利用計 | 5,131.9 | 73.8 | 4,247.1 | 90.6 | 884.8 | 39.1 |
| 住宅用地 | 2,123.6 | 30.6 | 1,892.1 | 40.4 | 231.5 | 10.2 |
| 併用住宅用地 | 109.8 | 1.6 | 99.2 | 2.1 | 10.6 | 0.5 |
| 商業用地 | 253.8 | 3.7 | 223.2 | 4.8 | 30.6 | 1.4 |
| 工業用地 | 428.1 | 6.2 | 392.6 | 8.4 | 35.5 | 1.6 |
| 運輸施設用地 | 95.1 | 1.4 | 70.4 | 1.5 | 24.7 | 1.1 |
| オープンスペース | 312.9 | 4.5 | 197.8 | 4.2 | 115.1 | 5.1 |
| 文教・厚生用地 | 417.9 | 6.0 | 309.2 | 6.6 | 108.7 | 4.8 |
| 公共用地 | 26.6 | 0.4 | 23.0 | 0.5 | 3.6 | 0.2 |
| その他の空地 | 392.1 | 5.6 | 288.9 | 6.2 | 103.2 | 4.6 |
| 防衛用地 | — | — | — | — | — | — |
| 道路用地 | 927.3 | 13.3 | 714.3 | 15.2 | 213.0 | 9.4 |
| 鉄道用地 | 44.7 | 0.6 | 36.4 | 0.8 | 8.3 | 0.4 |

(注) 1. 平成23年度都市計画基礎調査に基づく。縮尺2,500分の1の土地利用現況図を図上測量した数値であるため、総数は、市域面積等の公称値とは一致しません。

2. オープンスペースとは、公園、緑の広場、ゴルフ場などを指します。

資料：都市計画課

9. 都市計画区域等

(1) 市街化区域・市街化調整区域及び用途地域

(単位：ha，%)

| | 都市計画区域 総面積 | 市街化区域 | | | | | | | | | | |
|-----|---------------|-------|-------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------|-----|-----|
| | | 総面積 | 住居系 | | | | | | | | | 商業系 |
| | | | 総面積 | 第一種低層 住居専用地域 | 第二種低層 住居専用地域 | 第一種中高層 住居専用地域 | 第二種中高層 住居専用地域 | 第一種 住居地域 | 第二種 住居地域 | 準住居地域 | 総面積 | |
| 面積 | 6,951 | 4,703 | 3,640 | 2,196 | 33 | 297 | 83 | 719 | 182 | 130 | 315 | |
| 構成比 | 100.0 | 67.7 | 52.4 | 31.6 | 0.5 | 4.3 | 1.2 | 10.3 | 2.6 | 1.9 | 4.5 | |

| | 市街化区域 | | | | | | | 市街化調整区域 総面積 |
|-----|------------|------|------|-------|------|----------------|-------|----------------|
| | 商業系 | | 工業系 | | | | | |
| | 近隣商業地 域 | 商業地域 | 総面積 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用 地 域 | | |
| 面積 | 158 | 157 | 748 | 254 | 106 | 388 | 2,248 | |
| 構成比 | 2.3 | 2.3 | 10.8 | 3.7 | 1.5 | 5.6 | 32.3 | |

(注) 都市計画区域の範囲として、市全域が定められており、また、用途地域は市街化区域の全体にわたって指定されています。

資料：都市計画課

(2) その他の地域及び地区

(単位：ha)

| | 都市計画法上 | | | | | | | |
|-----|----------------|------|--------|-------|-------|------|--------------|------------|
| | 高度利用 地 区 | 防火地域 | 準防火地域 | 景観地区 | 風致地区 | 臨港地区 | 特別緑地 保全地区 | 生産緑地 地区 |
| 区域数 | 1地区 | — | — | 2地区 | 5地区 | 1地区 | 3地区 | 538箇所 |
| 面積 | 2.0 | 約16 | 約1,709 | 約63.1 | 584.0 | 約11 | 約35.8 | 約100.8 |

| | 急傾斜地 崩壊危険区域 | 宅地造成工事 規制区域 | 農業振興 地 域 |
|-----|----------------|----------------|----------------|
| 区域数 | 18地区 | 4地区 | 4ブロック |
| 面積 | 20.89 | 704.8 | 1,780.7 |

資料：都市計画課，開発業務課，農業水産課

10. 開発行為の状況

(1) 開発行為許可件数・面積及び土地利用

(面積：㎡)

| 年 度 | 件数 | 開発面積 | 宅地面積 | 公共施設面積 | ゴミ集積所面積 | その他 | 平均開発面積 |
|--------|----|---------|---------|--------|---------|-----|----------|
| 平成21年度 | 73 | 121,611 | 109,107 | 9,543 | 12 | — | 1,665.90 |
| 22年度 | 80 | 124,157 | 108,563 | 14,773 | — | — | 1,551.96 |
| 23年度 | 87 | 78,298 | 65,929 | 9,830 | — | — | 899.98 |
| 24年度 | 92 | 199,565 | 187,504 | 10,365 | — | — | 2,169.18 |
| 25年度 | 96 | 171,721 | 147,066 | 18,849 | — | — | 1,788.76 |

(2) 開発行為にかかる専用住宅(戸建)の状況

(面積：㎡)

| 年 度 | 件数 | 開発面積 | 宅地面積 | 宅地数 | 戸 数 | 平均宅地面積 | 宅地率 |
|--------|----|--------|--------|-----|-----|--------|-------|
| 平成21年度 | 54 | 61,178 | 51,520 | 370 | 370 | 139.24 | 84.21 |
| 22年度 | 56 | 77,016 | 63,813 | 420 | 420 | 151.94 | 82.86 |
| 23年度 | 72 | 66,199 | 54,072 | 398 | 398 | 135.86 | 81.68 |
| 24年度 | 76 | 64,806 | 53,178 | 379 | 379 | 140.31 | 82.06 |
| 25年度 | 66 | 75,801 | 62,809 | 478 | 478 | 131.40 | 82.86 |

資料：開発業務課

11. 土地区画整理事業等の状況

平成26年4月1日現在 (面積：ha)

| 区 分 | 計 画 中 | | 施 行 済 | | 施 行 中 | |
|----------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|
| | 箇所数 | 面 積 | 箇所数 | 面 積 | 箇所数 | 面 積 |
| 土地区画整理事業 | — | — | 41 | 1,357 | 6 | 358 |
| 市 施 行 | — | — | 12 | 996 | 2 | 325 |
| 組 合 施 行 | — | — | 25 | 329 | 2 | 13 |
| そ の 他 | — | — | 4 | 32 | 2 | 20 |
| 市街地再開発事業 | — | — | 1 | 2 | — | — |
| 工業団地造成事業 | — | — | 1 | 54 | — | — |

資料：都市整備課

12. 地価公示価格等

(1) 地価公示標準地

(平成26年1月1日)

| 標準地 番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | 標準地 の面積 (㎡) | 標準地 の形状 | 標準地 の利用の現況 | 標準地の周辺の土地の 利用の現況 | 標準地の 前面道路 の状況 | 標準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | 標準地の 鉄道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況 | 標準地に 係る都市 計画法その他 法令の 制限で 主要な もの |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------------|--|--|---|
| 藤沢 -1 | 藤沢市辻堂東海岸1丁目7239番 542「辻堂東海岸1-14-19」 | 232,000 | 185 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 1.8km | 1低専 (50,80) |
| 2 | 湘南台4丁目2番17 | 247,000 | 263 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い駅に 近い住宅地域 | 南6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 湘南台 300m | 2住居(60、 200)準防 |
| 3 | 渡内4丁目705番17外 「渡内4-17-43」 | 134,000 | 215 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 丘陵地の住宅地域 | 北西4.7m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 2.7km | 1低専 (50,80) |
| 4 | 鶴沼神明2丁目1013番3 「鶴沼神明2-7-8」 | 156,000 | 170 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 北西3.8m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 1.7km | 1住居(60、 200)準防 |
| 5 | 辻堂元町2丁目2989番 「辻堂元町2-8-18」 | 214,000 | 277 | 1:2 | 住宅 W1 | 一般住宅等の中に空地が見 られる既成住宅地域 | 南東4m 市 道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 1km | 1低専 (50,80) |
| 6 | 辻堂3丁目6353番17外 「辻堂3-14-28」 | 249,000 | 178 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域 | 東6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 750m | 1低専 (50,80) |
| 7 | 下土棚字新屋敷538番18 | 139,000 | 154 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅も 見られる既成住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 長後 600m | 1低専 (50,80) |
| 8 | 亀井野字洪沢3210番9 | 160,000 | 177 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域 | 北4.6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 善行1.3km | 1中専(60、 200)準防 |
| 9 | 長後字宿中分904番10 | 148,000 | 221 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域 | 西4m 市道 | 水道、下 水 | 長後 750m | 1低専 (50,80) |
| 10 | 藤が岡2丁目20番7 「藤が岡2-20-10」 | 186,000 | 240 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 東4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 1.1km | 1中専(60、 200)準防 |
| 11 | 羽鳥5丁目901番159 「羽鳥5-5-9」 | 194,000 | 242 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域 | 北西4.2m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 1.7km | 1低専 (50,80) |
| 12 | 白旗2丁目2231番26 「白旗2-17-29」 | 168,000 | 124 | 1:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅が多い区画整然と した住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢本町 1.2km | 1低専 (50,80) |
| 13 | 立石1丁目3257番12 「立石1-18-20」 | 160,000 | 163 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 北西4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 善行 1.1km | 1中専(60、 200)準防 |
| 14 | 柄沢字大上566番11 | 153,000 | 165 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が多い区画整理済 みの住宅地域 | 東5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢2.5km | 1低専 (50,80) |
| 15 | 花の木5437番28「花の木4- 10」 | 175,000 | 258 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南西6.8m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢本町 700m | 1中専(60、 200)準防 |
| 16 | 鶴沼松が岡5丁目6340番31 「鶴沼松が岡5-12-9」 | 287,000 | 238 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 南東5.5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鶴沼海岸 450m | 1低専 (40,80) |
| 17 | 朝日町19番9 | 240,000 | 251 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域 | 南6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 600m | 1住居(60、 200)準防 |
| 18 | 片瀬4丁目2201番98外 「片瀬4-10-7」 | 227,000 | 256 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 住宅、アパート、店舗等が 混在する既成住宅地域 | 南西4.6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 湘南海岸公 園100m | 1低専 (50,80) |
| 19 | 本鶴沼2丁目3640番5 「本鶴沼2-17-16」 | 232,000 | 132 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静 な既成住宅地域 | 南西3.7m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 本鶴沼 350m | 1低専 (50,80) |
| 20 | 鶴沼神明4丁目364番3 「鶴沼神明4-6-9」 | 169,000 | 148 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、アパートが混在 する既成住宅地域 | 南5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢本町 800m | 1低専 (50,80) |
| 21 | 村岡東4丁目13番3 | 157,000 | 121 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域 | 北西5.5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 2.6km | 1低専 (50,80) |
| 22 | 円行字滝之沢826番16 | 173,000 | 150 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートが混在 する住宅地域 | 西5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 六会日大前 950m | 1低専 (50,80) |
| 23 | 鶴沼海岸5丁目4347番19 「鶴沼海岸5-9-14」 | 232,000 | 154 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鶴沼海岸 650m | 1低専 (50,80) |
| 24 | 西富字西原579番13 | 153,000 | 120 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートの混在 する住宅地域 | 南4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 2km | 1低専 (50,80) |
| 25 | 善行1丁目10番46 | 186,000 | 150 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台 の住宅地域 | 北6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 善行 350m | 2中専(60、 200)準防 |
| 26 | 藤沢4丁目6263番69 「藤沢4-14-9」 | 177,000 | 154 | 台形1:1.5 | 住宅 W2 | 共同住宅も見られるが一般 住宅が多い住宅地域 | 南東6.3m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢本町 600m | 1低専 (50,80) |
| 27 | 大庭字小糸5112番17 | 150,000 | 205 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 2.7km | 1低専 (50,80) |
| 28 | 遠藤字菖蒲沢境3634番13 | 147,000 | 140 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整 理済みの住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道、下 水 | 湘南台 2.7km | 1低専 (50,80) |
| 29 | 打戻字上ノ原1860番5 | 125,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域 | 西4m 市道 | 水道、下 水 | 長後 4.7km | 1住居(60、 200)準防 |
| 30 | 天神町1丁目17番20 | 166,000 | 194 | 台形1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 六会日大前 1.6km | 1低専 (50,80) |
| 31 | 亀井野字土橋401番17 | 165,000 | 189 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 北東4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 六会日大前 800m | 1低専 (50,80) |
| 32 | 弥勒寺4丁目681番17 「弥勒寺4-12-13」 | 188,000 | 198 | 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 1.8km | 1低専 (50,80) |
| 33 | 西侯野字北窪62番6 | 150,000 | 176 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 六会日大前 1.4km | 1低専 (40,80) |
| 34 | 湘南台2丁目37番7 | 234,000 | 231 | 1:2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 北6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 湘南台 700m | 1低専 (60,100) |
| 35 | 大庭字小ヶ谷5335番3 | 140,000 | 143 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 住宅の中に空地も見られる 区画整理済みの住宅地域 | 北4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 3.4km | 1低専 (50,80) |
| 36 | 亀井野2丁目22番2 | 193,000 | 232 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ住宅地域 | 北5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 六会日大前 350m | 1低専 (50,80) |
| 37 | 鶴沼海岸4丁目20番6 「鶴沼海岸4-20-21」 | 212,000 | 261 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 北西6.6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鶴沼海岸 1.3km | 1低専 (50,80) |
| 38 | 辻堂太平台1丁目5355番21 「辻堂太平台1-7-2」 | 223,000 | 168 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 北西4.1m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 1.6km | 1低専 (40,80) |
| 39 | 川名字通町592番2外 | 153,000 | 163 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパートも 見られる住宅地域 | 南4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 1.6km | 1住居(60、 200)準防 |
| 40 | 本町1丁目1306番3 「本町1-5-10」 | 190,000 | 182 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢本町 800m | 1住居(60、 200)準防 |

| 標準地 番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | 標準地 の地積 (㎡) | 標準地 の形状 | 標準地の 利用の現況 | 標準地の周辺の土地の 利用の現況 | 標準地の 前面道路 の状況 | 標準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|----------------|------------------------|---------------------|--|--|---|
| 41 | 大鋸3丁目820番28 「大鋸3-13-11」 | 168,000 | 127 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 1.6km | 1低専 (50,80) |
| 42 | 亀井野字上屋敷添1358番3 | 151,000 | 109 | 台形1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西7m市道 | 水道、下水 | 六会日大前 1km | 1低専 (50,80) |
| 43 | 辻堂西海岸3丁目1番28 「辻堂西海岸3-1-41」 | 240,000 | 9,827 | 2:1 | 共同住宅 RC5F1B | 中層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東8.5m県道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂 1.8km | 2中専(60、 200) 準防 |
| 44 | 石川5丁目25番35外 | 164,000 | 182 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 2.6km | 1住居(60、 200) 準防 |
| 45 | 村岡東1丁目11番8 | 179,000 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、営業所等が混在の住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 1.7km | 1住居(60、 200) 準防 |
| 46 | 鶴沼石上2丁目11番6 「鶴沼石上2-4-14」 | 287,000 | 172 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域 | 南4m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 650m | 1住居(60、 200) 準防 |
| 47 | 石川3丁目8番15外 | 152,000 | 148 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 3.5km | 1低専 (50,80) |
| 48 | 本鶴沼5丁目3289番2外 「本鶴沼5-10-38」 | 208,000 | 211 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 本鶴沼 850m | 1低専 (50,80) |
| 49 | 本鶴沼4丁目3542番3 「本鶴沼4-8-5」 | 225,000 | 136 | 1:1 | 住宅 LS2 | 住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 本鶴沼 550m | 1低専 (50,80) |
| 50 | 片瀬2丁目2320番8 「片瀬2-20-14」 | 171,000 | 134 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南海岸公園700m | 1低専 (50,80) |
| 51 | 湘南台3丁目16番25 | 250,000 | 2,674 | 台形1.2:1 | 共同住宅 RC9 | 中高層マンションが多い住宅地域 | 南東16m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 700m | 1住居(60、 200) 準防 |
| 52 | 大庭字聖ヶ谷7902番2外 | 85,200 | 288 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域 | 東4m市道 | 水道、下水 | 善行 1.5km | 誘区(50、 80) |
| 53 | 本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」 | 180,000 | 179 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町 1.1km | 1低専 (50,80) |
| 54 | 片瀬山1丁目650番26 「片瀬山1-7-16」 | 202,000 | 234 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域 | 南5m市道 | 水道、ガス、下水 | 片瀬山 1.4km | 1低専 (40,80) |
| 5-1 | 藤沢字東横須賀575番16外 | 326,000 | 228 | 1:4 | 店舗、事務所兼住宅 RC6 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域 | 東10m県道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 400m | 商業(80、 400) 準防 |
| 5-2 | 片瀬海岸1丁目2603番12 「片瀬海岸1-3-3」 | 254,000 | 151 | 台形1:1.5 | 店舗、事務所兼住宅 S2 | 低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東14m国道 | 水道、ガス、下水 | 江ノ島 100m | 商業(80、 400) 準防 |
| 5-3 | 南藤沢2番1外 「南藤沢22-1」 | 1,400,000 | 666 | 台形1:3 | 事務所兼店舗 RC8F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 東(駅前広場)道路、北側道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢駅前広場接面 | 商業(80、 600) 準防 |
| 5-4 | 鶴沼石上2丁目3番2 「鶴沼石上2-5-2」 | 344,000 | 287 | 1:1.2 | 事務所 RC5 | 中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北15m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 450m | 商業(80、 400) 準防 |
| 5-5 | 湘南台2丁目4番8 | 632,000 | 158 | 1:2 | 事務所兼店舗 RC3F1B | 店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南25m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 60m | 商業(80、 400) 準防 |
| 5-6 | 下土棚字新屋敷468番9 | 237,000 | 122 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域 | 東9m市道 | 水道、ガス、下水 | 長後70m | 商業(80、 400) 準防 |
| 5-7 | 藤沢3丁目5729番1 「藤沢3-2-33」 | 226,000 | 102 | 1:1 | 店舗 W2 | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東16m国道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町 250m | 近商(80、 200) 準防 |
| 5-8 | 鶴沼海岸2丁目6599番41外 「鶴沼海岸2-3-9」 | 302,000 | 223 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 南西4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴沼海岸 90m | 近商(80、 200) 準防 |
| 5-9 | 藤沢字東横須賀532番4 | 512,000 | 221 | 1:1.5 | 店舗、事務所兼住宅 S5 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南西12m市道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 350m | 商業(80、 400) 準防 |
| 5-10 | 鶴沼桜が岡3丁目6032番2 「鶴沼桜が岡3-5-6」 | 273,000 | 99 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 本鶴沼 110m | 近商(80、 200) 準防 |
| 5-11 | 亀井野3丁目28番5 | 240,000 | 1,015 | 1:1.5 | 店舗 LS1 | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域 | 南西16m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 六会日大前 700m | 準住居(60、 200) 準防 |
| 5-12 | 湘南台1丁目9番2 | 404,000 | 554 | 1:1.5 | 店舗、事務所兼住宅 RC8 | 中高層店舗ビルが多く見られる商業地域 | 北西32m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 300m | 商業(80、 400) 準防 |
| 5-13 | 辻堂元町1丁目2152番8 「辻堂元町1-1-26」 | 249,000 | 91 | 1:2 | 店舗兼住宅 RC3 | 小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂 300m | 近商(80、 200) 準防 |
| 5-14 | 鶴沼橋1丁目2番4 「鶴沼橋1-17-3」 | 409,000 | 196 | 1:2 | 店舗兼事務所 S5F1B | 中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 250m | 商業(80、 400) 準防 |
| 5-15 | 辻堂元町5丁目5315番2外 「辻堂元町5-12-20」 | 235,000 | 174 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 住宅、自動車関連営業所、店舗等混在の商業地域 | 南東15m県道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂 1.4km | 準住居(60、 200) 準防 |
| 5-16 | 長後字宿上分1062番4 | 194,000 | 198 | 台形1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の営業所、飲食店等が多い路線商業地域 | 西16m国道 | 水道、ガス、下水 | 長後1km | 準住居(60、 200) 準防 |
| 5-17 | 石川6丁目18番45 | 175,000 | 1,158 | 1:2 | 店舗、事務所兼倉庫RC2 | 店舗、営業所等の混在する国道沿いの地域 | 南西25m県道、南東側道 | 水道、下水 | 湘南台 2.5km | 準工(60、 200) |
| 9-1 | 遠藤字向原2002番1外 | 62,500 | 84,549 | 不整形1:1.2 | 工場 | 自動車関連の工場が多い区画整然とした工業地域 | 東25m県道、四方路 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 2.4km | 工専 (60,200) |
| 9-2 | 弥勒寺字前河内92番1外 | 92,000 | 5,273 | 1.2:1 | 工場兼事務所 S5 | 中規模の工場等が多く見られる工業地域 | 北7m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 1.4km | 工専 (60,200) |
| 9-3 | 石川4丁目8番15 | 120,000 | 1,035 | 1:2 | 倉庫 S1 | 工場、倉庫、住宅が混在する地域 | 南12m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 2.9km | 準工 (60,200) |
| 9-4 | 円行1丁目14番11 | 137,000 | 928 | 1.2:1 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場、倉庫等が混在する工業地域 | 西25m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 1.6km | 準工 (60,200) |

(2) 地価調査基準地

(平成26年7月1日)

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当りの 価格(円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地 の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---------------|--------------------------------------|---------------------|--|--|---|
| 藤沢 -1 | 長後字天神添1537番22 | 149,000 | 212 | 1.2:1 | 住宅 LS 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域 | 南4.9m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 長後 600m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -2 | 湘南台4丁目2番17 | 250,000 | 263 | 1:2 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 駅に近い住宅地域 | 南6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 湘南台 300m | 2住居 (60,200) 準防 |
| 藤沢 -3 | 鶴沼松が岡5丁目6340番31 「鶴沼松が岡5-12-9」 | 287,000 | 238 | 1.5:1 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 南東5.5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鶴沼海岸 450m | 1低専 (40,80) |
| 藤沢 -4 | 湘南台7丁目22番19 | 230,000 | 153 | 1:1 | 住宅 LS 2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 湘南台 900m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -5 | 亀井野3丁目15番11 | 179,000 | 176 | 1:2 | 住宅 LS 2 | 中小規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 六会日大前 800m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -6 | 弥勒寺4丁目681番17 「弥勒寺4-12-13」 | 189,000 | 198 | 1:2 | 住宅 RC 2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 1.8km | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -7 | 亀井野字西谷1065番16 | 190,000 | 218 | 1:1 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅、アパート が混在する駅に近い住宅地 域 | 西4.4m 市道 | 水道、下水 | 六会日大前 180m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -8 | 善行坂1丁目3934番56 「善行坂1-16-4」 | 170,000 | 161 | 1:1.2 | 住宅 LS 2 | 中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域 | 西6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 善行 1.1km | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -9 | 羽鳥1丁目129番31 「羽鳥1-4-7」 | 200,000 | 120 | 1:1.2 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域 | 南西4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 950m | 1住居 (60,200) 準防 |
| 藤沢 -10 | 遠藤字南原821番12 | 142,000 | 191 | 1:1.2 | 住宅 LS 2 | 中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域 | 西4.2m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 湘南台 3.9km | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -11 | 善行2丁目12番14 | 188,000 | 290 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした閑静な住宅 地域 | 南4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 善行 650m | 1低専 (60,100) |
| 藤沢 -12 | みその台5298番27 「みその台2-6」 | 162,000 | 100 | 1:2 | 住宅 W 2 | 中小規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域 | 北東4.3m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢本町 950m | 1中専 (60,200) 準防 |
| 藤沢 -13 | 高倉字上原892番16 | 147,000 | 185 | 1.2:1 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域 | 西4m 市道 | 水道、下水 | 長後 600m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -14 | 湘南台5丁目3番9 | 243,000 | 172 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅、アパート が混在する区画整然とした 住宅地域 | 北6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 湘南台 350m | 2住居 (60,200) 準防 |
| 藤沢 -15 | 石川5丁目3番6 | 163,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 一般住宅のほかに工場等も 見られる区画整理済の住宅 地域 | 北4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 湘南台 2km | 1住居 (60,200) 準防 |
| 藤沢 -16 | 渡内2丁目312番5 「渡内2-17-31」 | 165,000 | 216 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 2.6km | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -17 | 川名1丁目168番3 「川名1-6-20」 | 206,000 | 230 | 台形 1:1.2 | 住宅 W 2 | 一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域 | 北西5.4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 850m | 1住居 (60,200) 準防 |
| 藤沢 -18 | 西富2丁目197番25 | 174,000 | 143 | 1.2:1 | 空地 | 中小規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地域 | 南4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 1.4km | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -19 | 鶴沼花沢町1800番32 「鶴沼花沢町12-9」 | 268,000 | 194 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い既存 の住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 500m | 1住居 (60,200) 準防 |
| 藤沢 -20 | 鶴沼藤が谷1丁目7200番 289「鶴沼藤が谷1-10-7」 | 243,000 | 204 | 1:1.2 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域 | 西4m 私道 | 水道、ガ ス、下水 | 柳小路 300m | 1低専 (40,80) |
| 藤沢 -21 | 本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」 | 181,000 | 179 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域 | 南6.2m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢本町 1.1km | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -22 | 本町2丁目1145番6 「本町2-10-1」 | 190,000 | 167 | 台形 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い既成 住宅地域 | 南東5.5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢本町 700m | 1住居 (60,200) 準防 |
| 藤沢 -23 | 鶴沼海岸6丁目4208番16 「鶴沼海岸6-16-6」 | 214,000 | 209 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域 | 東4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鶴沼海岸 1km | 1低専 (50,80) |

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 基準地の1 平方メートル 当りの 価格(円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地の 利用の現況 | 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | 基準地の 前面道路 の状況 | 基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|--|--|---|
| 藤沢 -24 | 辻堂3丁目6353番17外 「辻堂3-14-28」 | 251,000 | 178 | 1:2 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域 | 東6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 辻堂 750m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -25 | 本鵜沼1丁目2759番8 「本鵜沼1-13-31」 | 220,000 | 217 | 1:1.2 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域 | 北西5.2m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 本鵜沼 800m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -26 | 鵜沼松が岡2丁目6711番 101「鵜沼松が岡2-6-15」 | 254,000 | 264 | 1:2 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域 | 南西3.7m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鵜沼 550m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -27 | 辻堂太平台2丁目5068番22 「辻堂太平台2-12-12」 | 219,000 | 187 | 1:1 | 住宅 LS 2 | 中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域 | 東4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 2.2km | 1低専 (40,80) |
| 藤沢 -28 | 鵜沼海岸1丁目6650番14 「鵜沼海岸1-14-15」 | 247,000 | 155 | 1:1 | 住宅 W 2 F 1 B | 中規模一般住宅が多い郊外の 閑静な住宅地域 | 南東4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鵜沼海岸 450m | 1低専 (50,80) |
| 藤沢 -29 | 鵜沼桜が岡1丁目2472番39 「鵜沼桜が岡1-2-23」 | 254,000 | 221 | 1:1.5 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域 | 西3.8m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 本鵜沼 700m | 1低専 (40,80) |
| 藤沢 -30 | 辻堂東海岸4丁目11番9 「辻堂東海岸4-11-21」 | 227,000 | 192 | 1:2 | 住宅 W 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ海 岸に近い住宅地域 | 南5.5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鵜沼海岸 1.5km | 1低専 (40,80) |
| 藤沢 -31 | 葛原字下滝谷1613番3 | 75,000 | 179 | 1:1.5 | 住宅 W 1 | 一般住宅、農家住宅が混在す る農地の多い住宅地域 | 北6m 市道、背面 道 | 水道 | 長後 4.1km | 「調区」 (50,80) |
| 藤沢 5-1 | 善行1丁目5番9 | 233,000 | 241 | 1:2.5 | 事務所兼住 宅 S 4 | 低層の店舗、営業所等が多い 駅に近い商業地域 | 北15m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 善行 150m | 近商(80、 200)準防 |
| 藤沢 5-2 | 亀井野2丁目3番2 | 266,000 | 276 | 1:1.5 | 店舗兼共同 住宅 RC4 | 店舗と中層の店舗兼共同住宅 が混在する商業地域 | 北16m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 六会日大前 250m | 近商(80、 200)準防 |
| 藤沢 5-3 | 藤沢1丁目738番1外 「藤沢1-1-5」 | 228,000 | 295 | 1:2 | 店舗兼住宅 S 3 | 小売店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南西17m 国道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 900m | 近商(80、 200)準防 |
| 藤沢 5-4 | 鵜沼石上1丁目7番5外 「鵜沼石上1-7-4」 | 623,000 | 193 | 1:2 | 店舗兼事務 所 RC 5 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁 華な商業地域 | 東6m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 350m | 商業(80、 400)準防 |
| 藤沢 5-5 | 藤沢字東横須賀460番8外 | 1,130,000 | 560 | 台形 2:1 | 銀行兼店舗 RC5F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並 ぶ中心的商業地域 | 東 駅前広場 市道、三方路 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢駅前広 場接面 | 商業(80、 600)防火 |
| 藤沢 5-6 | 片瀬海岸3丁目2932番744外 「片瀬海岸3-22-17」 | 355,000 | 1,034 | 1:2 | 店舗 S 2 | 中規模の飲食店、ホテル等が 建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南西31.4m 国道、背面 道 | 水道、ガ ス、下水 | 片瀬江ノ島 550m | 商業(80、 400)準防 |
| 藤沢 5-7 | 片瀬海岸1丁目2878番11外 「片瀬海岸1-12-23」 | 294,000 | 252 | 1:2 | 店舗、倉庫 兼住宅 RC3 | 小規模の小売店舗、飲食店が 建ち並ぶ海に近い商業地域 | 北西4m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 片瀬江ノ島 200m | 商業(80、 400)準防 |
| 藤沢 5-8 | 鵜沼橋1丁目2番4 「鵜沼橋1-17-3」 | 409,000 | 196 | 1:2 | 店舗兼事務 所 S5F1B | 中小規模の店舗兼事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 南東5.5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 250m | 商業(80、 400)準防 |
| 藤沢 5-9 | 鵜沼海岸2丁目6599番41外 「鵜沼海岸2-3-9」 | 302,000 | 223 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ駅 に近い商業地域 | 南西4.5m 市道 | 水道、ガ ス、下水 | 鵜沼海岸 90m | 近商(80、 200)準防 |
| 藤沢 9-1 | 川名2丁目282番1外 「川名2-3-25」 | 99,500 | 4,955 | 不整形 1:1.2 | 工場、事務 所兼住宅S4 | 中小規模の工場のほかに住宅 も見られる工業地域 | 北西5.5m市 道、三方路 | 水道、ガ ス、下水 | 藤沢 900m | 工業 (60,200) |
| 藤沢 9-2 | 遠藤字北原2010番3 | 101,000 | 991 | 1:1.5 | 工場 | 中小規模の工場、倉庫が建ち 並ぶ工業地域 | 北西6m 市道 | 水道 下水 | 湘南台 3.3km | 準工 (60,200) |

「平成26年神奈川県地価調査」

13. 気象の概況

| 年・月 | 気 温 (°C) | | | | | 湿 度 (%) | | | |
|----------|----------|------|------|------|------|---------|------|------------|--|
| | 平均気温 | 最高気温 | | 最低気温 | | 平均湿度 | 最小湿度 | 湿度40%以下の日数 | |
| | | 極 | 平均 | 極 | 平均 | | | | |
| 平成23年 計 | 16.5 | 37.4 | 21.0 | -2.2 | 12.8 | 59.4 | 4.0 | 199 | |
| 平成24年 計 | 16.1 | 38.0 | 20.6 | -2.2 | 12.6 | 60.2 | 7.1 | 200 | |
| 平成25年 計 | 16.8 | 38.5 | 21.1 | -0.9 | 13.2 | 66.9 | 12.5 | 145 | |
| 1月 | 5.5 | 14.0 | 10.2 | -0.8 | 1.7 | 50.8 | 14.7 | 26 | |
| 2月 | 5.9 | 19.3 | 10.5 | -0.9 | 2.2 | 54.6 | 12.5 | 21 | |
| 3月 | 12.3 | 25.0 | 16.8 | 2.9 | 8.2 | 58.6 | 14.1 | 18 | |
| 4月 | 15.0 | 24.2 | 18.9 | 5.3 | 10.7 | 59.3 | 17.2 | 19 | |
| 5月 | 19.2 | 27.8 | 23.3 | 9.1 | 15.7 | 69.0 | 17.7 | 11 | |
| 6月 | 22.3 | 30.5 | 26.1 | 15.0 | 19.6 | 80.6 | 32.2 | 2 | |
| 7月 | 26.7 | 36.5 | 31.3 | 21.3 | 23.9 | 79.4 | 44.1 | 0 | |
| 8月 | 28.8 | 38.5 | 33.6 | 19.7 | 25.6 | 76.4 | 37.4 | 1 | |
| 9月 | 25.1 | 34.8 | 29.8 | 14.8 | 21.1 | 73.1 | 30.5 | 6 | |
| 10月 | 19.8 | 31.6 | 23.4 | 12.0 | 17.0 | 77.0 | 32.5 | 8 | |
| 11月 | 13.2 | 22.3 | 17.2 | 3.2 | 9.1 | 64.8 | 26.1 | 15 | |
| 12月 | 8.2 | 17.3 | 12.6 | 0.5 | 4.1 | 58.6 | 15.8 | 18 | |
| 平成26年 1月 | 6.5 | 16.2 | 11.1 | -0.2 | 2.1 | 52.4 | 12.5 | 25 | |
| 2月 | 5.7 | 19.2 | 10.3 | -1.0 | 2.3 | 60.2 | 25.0 | 15 | |
| 3月 | 10.0 | 21.5 | 14.1 | -0.4 | 6.1 | 62.5 | 11.1 | 21 | |

| 年・月 | 降水量 (mm) | | | 風 | | | 天候 | | |
|----------|----------|-------|--------|--------|------------|--------------|------|------|------|
| | 総量 | 最大日量 | 起日 | 主たる風向き | 平均風速 (m/s) | 瞬間最大風速 (m/s) | 降雨日数 | 曇り日数 | 晴れ日数 |
| | | | | | | | | | |
| 平成23年 計 | 1,301.0 | 95.0 | 6月11日 | 北北東 | 2.4 | 38.4 | 116 | 39 | 210 |
| 平成24年 計 | 1,631.5 | 112.0 | 5月3日 | 北北東 | 2.3 | 33.8 | 107 | 47 | 212 |
| 平成25年 計 | 1,224.0 | 129.0 | 9月15日 | 北北東 | 2.2 | 28.8 | 77 | 53 | 235 |
| 1月 | 46.0 | 34.0 | 1月14日 | 北北東 | 1.9 | 23.0 | 3 | 3 | 25 |
| 2月 | 57.5 | 15.0 | 2月6日 | 北北東 | 2.0 | 21.8 | 6 | 4 | 18 |
| 3月 | 22.5 | 8.0 | 3月1日 | 北北東 | 2.7 | 24.4 | 4 | 5 | 22 |
| 4月 | 260.0 | 99.5 | 4月6日 | 南西 | 3.0 | 24.0 | 8 | 3 | 19 |
| 5月 | 67.0 | 19.0 | 5月11日 | 南南西 | 2.2 | 19.1 | 7 | 5 | 19 |
| 6月 | 173.0 | 39.0 | 6月26日 | 南西 | 2.0 | 18.5 | 9 | 3 | 18 |
| 7月 | 36.0 | 16.5 | 7月5日 | 南南西 | 1.8 | 17.7 | 6 | 7 | 18 |
| 8月 | 54.0 | 17.5 | 8月27日 | 南西 | 1.8 | 14.5 | 5 | 2 | 24 |
| 9月 | 195.0 | 129.0 | 9月15日 | 北北東 | 2.3 | 28.8 | 8 | 3 | 19 |
| 10月 | 242.0 | 79.0 | 10月15日 | 北北東 | 2.6 | 28.2 | 11 | 10 | 10 |
| 11月 | 29.5 | 11.0 | 11月4日 | 北北東 | 2.0 | 21.6 | 5 | 5 | 20 |
| 12月 | 41.5 | 16.0 | 12月10日 | 北北東 | 1.7 | 21.6 | 5 | 3 | 23 |
| 平成26年 1月 | 37.5 | 19.0 | 1月8日 | 北北東 | 2.0 | 17.5 | 4 | 0 | 27 |
| 2月 | 55.0 | 35.5 | 2月15日 | 北北東 | 2.4 | 30.2 | 4 | 5 | 19 |
| 3月 | 103.5 | 43.5 | 3月5日 | 北北東 | 2.4 | 21.6 | 6 | 5 | 20 |

(注) 観測地点は藤沢市総合防災センター(朝日町1番地の13)

資料：消防局警防課