

88 構造別着工建築物状況

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート		
	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
平成29年度	2,070	412,642	8,862,191	1,566	175,460	3,225,349	1	7,973	-
平成30年度	2,289	413,103	8,877,300	1,750	194,439	3,387,665	1	2,637	X
令和元年度	2,445	481,500	9,724,538	1,854	210,860	3,608,516	4	4,811	120,000
令和2年度	2,188	427,683	9,503,584	1,717	187,967	3,365,224	1	391	X
令和3年度	2,276	369,710	-	1,835	203,117	-	2	2,089	-

(注) 令和3年度の「工事費予定額」については、結果の公表がないため数値を掲載しておりません。

資料：建築指導課 「建築統計年報」(国土交通省総合政策局)

89 用途別着工建築物状況(床面積)

年 度	総 数	住居専用	居住産 業併用	農林水産 業用	鉱業、建設 業用	製造業用	電気・ガス ・熱供給・ 水道業用	情報通信 業用
平成29年度	412,642	312,207	7,456	306	2,865	14,780	189	-
平成30年度	413,103	273,824	12,205	711	336	56,045	326	-
令和元年度	387,635	254,156	4,298	586	522	16,046	-	-
令和2年度	427,683	301,304	5,142	513	1,335	32,481	3,389	-
令和3年度	369,710	307,282	3,352	1,874	1,315	3,407	-	-

(注) 「住居専用」の欄については、「住居専用」及び「居住専用準住宅」の合計値を掲載しています。

資料：建築指導課 「建築統計年報」(国土交通省総合政策局)

90 着工新設住宅状況

年 度	総 数									
	計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成29年度	3,909	311,984	847	94,857	1,424	68,921	-	-	1,638	148,206
平成30年度	3,495	278,909	954	107,531	1,410	68,201	1	121	1,130	103,056
令和元年度	3,087	253,091	860	96,371	1,048	52,953	1	82	1,178	103,685
令和2年度	3,740	301,536	947	105,901	1,175	53,678	-	-	1,618	141,957
令和3年度	3,659	295,302	974	110,360	1,380	64,750	3	441	1,302	119,751

資料：建築指導課 「建築統計年報」(国土交通省総合政策局)

(単位：棟、㎡、万円)

鉄筋コンクリート			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
60	110,160	3,191,053	412	112,914	2,276,769	-	-	-	31	6,135	X
38	40,096	1,267,642	474	175,066	4,140,155	-	-	-	26	865	11,838
40	49,680	1,378,027	485	208,905	4,553,917	3	165	1,438	59	7,079	62,640
47	93,802	2,540,683	395	127,787	3,547,549	-	-	-	28	17,736	48,128
35	62,716	-	368	100,850	-	1	17	-	35	921	-

(単位：㎡)

運輸業用	卸売・小売 業用	金融・保 険業用	不動産業用	飲食店、 宿泊業用	医療、 福祉用	教育、学 習支援業 用	その他 サービス 業用	公務用	その他
2,627	5,909	-	3,077	2,455	21,575	8,950	18,369	10,617	1,260
17,888	2,902	-	1,496	5,318	13,726	6,075	20,720	1,148	383
545	28,138	-	3,626	516	17,406	2,061	57,719	1,222	794
392	16,136	-	2,727	1,320	15,083	16,730	29,502	551	1,078
13,789	3,935	70	1,856	1,229	11,054	6,012	12,210	2,266	59

(単位：㎡)

うち民間資金による住宅									
計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
3,574	283,709	742	83,203	1,292	61,846	-	-	1,540	138,660
3,173	248,813	842	94,858	1,360	66,079	1	121	970	87,755
2,831	228,531	753	85,127	1,028	52,114	1	82	1,049	91,208
3,452	273,570	824	92,517	1,154	52,860	-	-	1,474	128,193
3,436	276,394	908	102,828	1,299	60,905	3	441	1,226	112,220

91 住宅の状況

(1) 住宅の概況

住宅の種類 (2区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	居住世帯 のいる 住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 住居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
平成30年								
総数 ※	182,100	183,890	428,260	3.97	30.23	81.54	12.74	0.60
持ち家	106,150	107,710	286,850	4.88	37.92	103.48	14.03	0.55
借家	69,500	69,690	129,840	2.58	18.47	48.02	9.89	0.72
専用住宅 ※	180,460	182,220	423,480	3.96	30.16	81.15	12.74	0.60
持ち家	104,890	106,410	283,140	4.87	37.88	103.10	14.03	0.55
借家	69,200	69,390	129,070	2.58	18.46	47.89	9.90	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,640	1,670	4,780	5.00	37.61	124.46	13.15	0.57
持ち家	1,260	1,300	3,710	5.44	41.36	135.70	14.10	0.54
借家	300	300	770	3.17	21.90	77.47	8.60	0.80
平成25年								
総数 ※	174,350	175,690	414,460	4.02	29.01	78.40	12.10	0.60
持ち家	102,920	104,090	283,090	4.96	36.69	101.46	13.34	0.55
借家	66,240	66,420	122,650	2.55	17.08	42.57	9.22	0.72
専用住宅 ※	172,520	173,840	409,860	4.01	28.94	77.92	12.07	0.60
持ち家	101,490	102,630	279,420	4.95	36.66	100.96	13.31	0.56
借家	65,890	66,070	121,790	2.55	17.06	42.45	9.23	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,830	1,850	4,600	5.05	35.51	123.18	13.96	0.50
持ち家	1,430	1,450	3,670	5.50	39.00	137.20	15.20	0.47
借家	350	350	860	3.24	21.25	65.85	8.66	0.76

(注) 所有の関係「不詳」を含みます。

(2) 住宅の種類別建築時期

住宅の種類(2区分) 構造(5区分)	総数	建築の時期(9区分)								
		昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～ 30年9月
住宅総数 ※	182,100	11,520	21,920	27,370	17,080	15,590	18,700	19,450	19,830	12,610
(その1. 住宅の種類)										
専用住宅	180,460	11,240	21,610	27,070	17,040	15,390	18,660	19,300	19,750	12,570
店舗その他の併用住宅	1,640	270	320	300	40	200	40	140	90	40
(その2. 構造)										
木造(防火木造を除く)	42,560	3,070	6,260	6,250	2,840	3,360	3,790	4,170	4,470	1,890
防火木造	57,450	2,280	6,420	8,250	5,310	5,960	5,190	6,660	7,950	3,240
鉄筋・鉄骨コンクリート造	71,930	6,160	9,000	10,810	7,950	5,660	8,670	7,520	6,420	5,720
鉄骨造	10,110	-	240	2,070	980	610	1,060	1,070	990	1,760
その他	60	-	-	-	-	-	-	30	-	-

(注) 建築の時期「不詳」を含みます。

(3) 住宅の所有関係別通勤時間

通勤時間 (8区分)	住宅の所有の関係(6区分)						
	家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数						
	持ち家	持ち家以外					
		公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営の 借家	給与 住宅	同居・住宅 以外の建 物に居住	
総 数	77,580	45,760	800	1,910	26,010	2,450	650
自宅・住み込み	720	500	30	50	110	30	-
15分未満	7,680	3,800	-	110	3,390	380	-
15分～30分	16,400	8,970	150	480	6,150	520	120
30分～45分	10,470	5,920	290	400	3,530	210	120
45分～1時間	12,680	7,310	180	210	4,620	250	110
1時間～ 1時間30分	19,740	13,400	90	390	5,180	470	210
1時間30分～ 2時間	7,330	4,980	-	260	1,950	60	80
2時間以上	1,140	790	-	-	350	-	-
不詳	1,410	90	60	-	730	520	-
中 位 数 (分)	48	53	40	42	43	32	56

(注) (1) (2) (3) について、住宅・土地統計調査結果の数値は、一の位を四捨五入して十の位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳は必ずしも一致しません。また、本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

(4) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居室数

世帯の年間収入階級 (9区分)	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数※1	持ち家	借 家					
				総数	公営の借家	都市再生機構(UＲ)・公社の借家	民間借家	給与住宅	
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数※2	183,240	182,100	106,150	69,500	2,620	5,390	58,990	2,500	1,140
100万円未満	6,190	6,190	2,450	3,740	600	210	2,920	-	-
100 ～ 200	15,300	15,290	6,830	8,450	1,170	1,130	6,100	60	20
200 ～ 300	23,990	23,870	13,490	10,380	320	1,370	8,100	590	120
300 ～ 400	25,700	25,490	14,400	11,090	210	620	9,930	320	210
400 ～ 500	21,780	21,610	11,780	9,830	-	710	8,770	340	170
500 ～ 700	33,010	32,600	21,140	11,460	60	710	10,280	410	410
700 ～ 1000	24,600	24,490	18,980	5,520	60	130	5,110	220	110
1000 ～ 1500	14,080	14,080	11,100	2,980	-	100	2,320	550	-
1,500万円以上	3,670	3,670	3,350	320	-	-	320	-	-
(その2. 1世帯当たり人員)									
普通世帯総数※2	2.33	2.33	2.67	1.86	1.84	1.77	1.86	2.09	3.09
100万円未満	1.35	1.35	1.52	1.24	1.37	1.36	1.20	-	-
100 ～ 200	1.56	1.56	1.60	1.52	1.72	1.44	1.50	1.00	3.00
200 ～ 300	1.78	1.78	1.96	1.55	2.23	1.88	1.51	1.02	2.27
300 ～ 400	2.08	2.08	2.25	1.86	2.65	1.71	1.88	1.31	2.61
400 ～ 500	2.37	2.36	2.60	2.07	-	2.34	2.02	2.79	3.27
500 ～ 700	2.74	2.73	3.00	2.23	3.12	2.01	2.23	2.31	3.43
700 ～ 1000	3.05	3.05	3.22	2.48	3.43	2.00	2.48	2.51	3.54
1000 ～ 1500	3.20	3.20	3.39	2.49	-	1.58	2.39	3.06	-
1,500万円以上	3.14	3.14	3.21	2.40	-	-	2.40	-	-
(その3. 1世帯当たり居室数)									
普通世帯総数※2	3.95	3.95	4.85	2.58	3.15	2.90	2.52	2.74	2.83
100万円未満	2.96	2.96	4.49	1.96	3.05	2.68	1.69	-	-
100 ～ 200	3.53	3.54	4.82	2.50	3.07	2.63	2.37	1.54	2.00
200 ～ 300	3.80	3.81	4.91	2.37	3.05	2.98	2.28	1.74	2.80
300 ～ 400	3.88	3.90	4.94	2.55	3.43	2.94	2.51	2.39	1.82
400 ～ 500	3.83	3.83	4.89	2.57	-	2.92	2.51	3.33	3.40
500 ～ 700	4.05	4.07	4.77	2.76	3.44	2.96	2.74	2.89	2.95
700 ～ 1000	4.34	4.34	4.66	3.24	4.00	3.15	3.22	3.42	3.60
1000 ～ 1500	4.68	4.68	5.09	3.18	-	3.00	3.13	3.40	-
1,500万円以上	5.20	5.20	5.33	3.87	-	-	3.87	-	-

(注) 標本調査による推定値のため四捨五入等により、(1)～(4)の表中の数値の合計は、必ずしも総数とは一致しません。また、※1には住宅の所有の関係「不詳」を含み、※2には世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

資料: 文書統計課 「平成30年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)

(3) 県営住宅

(令和4年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建設年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
高 松 ハ イ ツ	高倉483	H元	—	36	耐火3
亀 井 野 団 地	亀井野3215外	S39・40・41・48 S53・H21・25・29	—	494	簡平 耐火4・5・高層7
藤 沢 西 部 団 地	大庭5304-1	S50	—	260	耐火3・4・5
藤 沢 大 庭 団 地	〃 5043-3	S52・53	—	336	耐火3・5・簡2
菖 蒲 沢 団 地	菖蒲沢1260	S55・61	—	274	耐火2・5
善 行 唐 池 ハ イ ツ	善行坂1-7	S60	—	120	耐火3
滝 の 上 ハ イ ツ	高倉2425	S62	—	36	耐火3
サ ン ハ イ ツ 澁 谷	長後1245	H元・4・7	—	76	耐火4・5
グ リ ー ン ヒ ル 湘 南	大鋸1093	H2・4	—	50	耐火5
富 士 見 台 ハ イ ツ	下土棚616	H2・5	—	120	耐火3
ス カ イ ブ ル ー 湘 南	辻堂太平台2-1-46	H4	—	21	耐火3
石 川 ハ イ ツ	石川4-677-2	H7	—	39	耐火3
藤 沢 駒 寄 ハ イ ツ	大庭5527-3	H12	—	49	高層6
合 計			—	1,911	

資料：神奈川県住宅営繕事務所

(4) 県住宅供給公社

(令和4年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	賃貸戸数	構 造 等
藤 沢 四 ツ 辻 共 同 住 宅	湘南台4-17-3	S43	72	鉄筋コンクリート、4階、3棟
辻 堂 海 岸 共 同 住 宅	辻堂西海岸2-1	S44	80	鉄筋コンクリート、5階、2棟
辻 堂 海 岸 共 同 ビ ル	辻堂西海岸2-1	S44	32	鉄筋コンクリート、5階、1棟
藤 沢 湘 南 台 共 同 住 宅	湘南台1-20-4外	S45	176	鉄筋コンクリート、4階、6棟
藤 沢 円 行 共 同 住 宅	湘南台4-12-1外	S47	162	鉄筋コンクリート、4・5階、6棟
藤 沢 西 部 共 同 住 宅	大庭5055-13外	S50・52	450	鉄筋コンクリート、5階、19棟
合 計			972	

資料：神奈川県住宅供給公社

(5) 都市再生機構

(令和4年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
辻 堂	辻堂西海岸2	S 39	280	1,311	鉄筋コンクリート、5階
藤 沢	藤が岡1	S 37~40	170	—	鉄筋コンクリート、5階
善 行	善行団地	S 40	—	2,268	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン羽根沢	遠藤905	S 54	360	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン駒寄	大庭	S 54	390	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン城山	大庭4589	S 55	78	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン小糸	大庭3866	S 55	90	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン滝ノ沢	遠藤825	S 55	40	—	鉄筋コンクリート、2階
湘南ライフタウン羽根沢第2	遠藤905	S 55	80	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウンコーポラティブハウス城山	大庭	S 55	30	—	鉄筋コンクリート、3階
サンビーチ 鶴 沼	鶴沼海岸4-17	S 55	25	—	鉄筋コンクリート、2階
湘南ライフタウンコーポ駒寄	大庭5510	S 56	30	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第2	遠藤868	S 56	60	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン小糸第2	大庭3866	S 56	72	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン駒寄第2	大庭	S 56	370	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン羽根沢第3	遠藤691-4	S 57	204	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン小糸東	大庭3211-1	S 58	71	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン小糸東(戸建)	大庭3211-1	S 58	13	—	木造、2階
湘南ライフタウン城山第2	大庭5244-1	S 58	78	—	鉄筋コンクリート、3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第3	遠藤868	S 58	16	—	木造、2階
湘南ライフタウン小糸南	大庭	S 59	40	—	木造、2階
湘南ライフタウン永山	遠藤字永山	S 61	21	—	木造、2階
辻 堂 駅 前 ハ イ ツ	辻堂新町1-2	S 61	323	67	鉄筋コンクリート、14階
善 行 第 2	善行団地4-10	S 63	—	35	鉄筋コンクリート、5階
善 行 第 3	善行団地3	H元	—	114	鉄筋コンクリート、5階
善 行 第 4	善行団地2-17	H 3	—	55	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウン駒寄第3	大庭5683-9	H 3	55	—	鉄筋コンクリート、5階
湘南ライフタウンパークサイド駒寄	大庭5682	H 3	—	239	鉄筋コンクリート、5~10階
湘南ライフタウン羽根沢東	遠藤695-3	H 4	62	—	鉄筋コンクリート、4~7階
コンフォール 藤 沢	藤が岡1-1他	H13	—	790	鉄筋コンクリート、4~14階
合 計			2,958	4,879	

(注) 分譲住宅は建設時の戸数

資料：都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部

93 家屋の状況

(1) 木造家屋

(単位：棟、㎡)

種別	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	86,629	9,328,131	87,299	9,412,464	87,881	9,484,466
専用住宅	73,322	7,598,890	74,139	7,685,367	74,863	7,763,030
共同住宅 ・寄宿舎	5,459	1,073,275	5,459	1,078,067	5,453	1,080,792
併用住宅	2,658	376,807	2,605	370,890	2,566	365,132
住宅部分		252,460		248,496		244,638
その他の 部分		124,347		122,394		120,494
ホテル・旅 館・料亭	22	6,239	22	6,239	23	6,305
事務所・銀 行・店舗	886	93,103	890	94,972	883	94,621
劇場・病院	66	12,824	66	12,900	68	13,242
工場・倉庫	354	34,257	345	33,688	339	33,085
土蔵	60	2,226	59	2,165	58	2,135
附属家	3,802	130,510	3,714	128,176	3,628	126,124

(2) 木造以外の家屋

(単位：棟、㎡)

種別	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	27,289	12,825,323	27,377	12,979,195	27,494	13,071,404
事務所・店 舗・百貨店	1,992	2,079,122	1,987	2,082,003	1,982	2,083,552
住宅・アパート	18,600	7,427,785	18,713	7,520,883	18,841	7,606,500
病院・ホテル	145	287,993	145	295,105	145	296,766
工場・倉庫 ・市場	1,865	2,170,154	1,860	2,214,863	1,841	2,218,011
その他	4,687	860,269	4,672	866,341	4,685	866,575

資料：資産税課 「各年度 固定資産概要調書」

94 下水道の状況

(各年度末日現在)

年 度	市街化 区 域 面 積	事業計画 面積 (ha)	排水区域		処 理 区 域					管 渠 延 長 (m)
			面積 (ha)	人口	面積 (ha)	人口	水洗化 可能戸数 (A)	水洗化 戸数 (B)	水洗化 率 (B/A) %	
令和2年度	4,754	5,299	4,778	422,380	4,778	422,380	199,954	196,864	98.5	1,677,377
令和3年度	4,754	5,299	4,784	425,070	4,784	425,070	201,935	198,906	98.5	1,681,250
令和4年度	4,754	5,299	4,787	427,192	4,787	427,192	203,211	200,220	98.5	1,684,126

(注) 排水区域…公共下水道により下水を排除することができる地域。

処理区域…排水区域のうち排除された下水を終末処理場により処理できる地域。

資料：下水道総務課

95 道路の状況

(各年4月1日現在、単位：m、%)

年 度	国 道		県 道		市 道		
	実延長	舗装率	実延長	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
令和3年度	23,866	100.0	60,618	99.9	1,331,747	1,228,287	92.23
令和4年度	23,866	100.0	60,618	99.9	1,334,270	1,230,810	92.24
令和5年度	23,866	100.0	60,618	99.9	1,335,434	1,231,911	92.24

(注) 実延長と舗装道について、小数点以下切り捨てとしています。

資料：藤沢市道路管理課、神奈川県道路管理課、国土交通省横浜国道事務所

96 都市公園の状況

(1) 面積等の推移

(各年度4月1日現在)

年 度	箇 所	面 積 ha	市民1人当たりの 公園面積㎡/人
令和3年度	316	233.97	5.33
令和4年度	318	234.21	5.30
令和5年度	319	236.75	5.34

(2) 現 況

(令和5年4月1日現在)

種 別	都市計画決定されている公園・緑地				計画外公園・緑地	
	計 画		開設済み		計 画 外	
	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha
住区基幹公園						
街 区 公 園	159	36.87	133	31.27	137	13.66
近 隣 公 園	26	31.30	23	23.86	2	4.04
地 区 公 園	1	4.40	1	3.41	1	16.14
都市基幹公園						
総 合 公 園	2	28.00	3	48.65	1	7.29
運 動 公 園	2	19.10	2	13.43	—	—
特 殊 公 園						
風 致 公 園	1	9.50	1	2.87	1	2.46
墓 園	1	37.80	1	36.87	—	—
大規模公園						
広 域 公 園	1	90.50	2	19.06	—	—
緑 地 等						
都 市 緑 地	2	5.03	2	1.63	1	0.76
緩 衝 緑 地	—	—	—	—	5	0.19
緑 道	3	75.97	2	8.50	—	—
都 市 林	—	—	—	—	1	2.68
合 計	198	338.47	170	189.55	149	47.22

(注) 各面積は、百平方メートル未満を四捨五入してヘクタール表示としているため、合計は一致しないことがあります。

資料：公園課