

91 構造別着工建築物状況

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート		
	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
平成24年度	2,370	406,217	8,054,747	1,844	201,770	3,483,327	1	8,321	X
平成25年度	2,347	421,717	8,388,212	1,770	194,226	3,338,298	3	297	8,500
平成26年度	2,668	429,824	8,109,149	2,002	212,788	3,692,494	1	1,345	X
平成27年度	2,356	541,300	13,130,872	1,724	191,470	3,479,493	2	961	X
平成28年度	2,385	516,400	10,850,826	1,741	197,453	3,599,228	-	-	-

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

92 用途別着工建築物状況 (床面積)

年 度	総 数	住居専用	居住産 業併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガス ・熱供給・ 水道業用	情報通信 業用
平成24年度	406,217	294,438	7,942	949	2,543	4,519	-	-
平成25年度	421,717	276,810	6,522	512	234	16,067	38	-
平成26年度	429,824	307,546	9,140	1,012	2,296	13,893	558	1,696
平成27年度	541,300	350,273	11,628	482	81	47,212	834	-
平成28年度	516,400	369,667	5,859	331	2,928	29,271	340	8,204

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

93 着工新設住宅状況

年 度	総 数									
	計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成24年度	3,714	294,086	1,099	124,251	1,473	69,928	124	5,264	1,018	94,643
平成25年度	3,377	278,362	1,100	125,137	1,354	66,847	31	1,426	892	84,952
平成26年度	3,825	311,523	1,152	128,600	1,500	73,610	8	270	1,165	109,043
平成27年度	3,692	293,029	992	111,161	1,491	73,142	-	-	1,209	108,726
平成28年度	4,704	362,929	992	110,419	1,722	80,318	30	926	1,960	171,266

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

(単位：棟, m², 万円)

鉄筋コンクリート			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
88	95,617	2,421,870	423	100,197	1,938,197	-	-	-	14	312	X
75	92,655	2,380,310	480	132,882	2,616,601	-	-	-	19	1,657	44,503
74	56,699	1,261,492	573	158,650	3,092,366	-	-	-	18	342	X
79	174,943	5,731,511	530	173,504	3,882,128	-	-	-	21	422	X
68	142,269	3,572,201	542	175,162	3,674,942	-	-	-	34	1,516	4,455

(単位：m²)

運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店, 宿泊業用	医療, 福祉用	教育,学 習支援業 用	その他 サービス 業用	公務用	その他
-	25,958	617	2,254	1,572	8,217	37,675	14,506	3,597	1,430
53	14,941	1,155	1,012	4,809	53,963	15,132	27,060	2,988	421
8,565	28,335	123	1,150	1,956	22,176	2,868	21,206	6,719	585
1,872	11,065	-	374	907	38,239	5,618	33,930	38,185	600
5,327	12,630	43	1,615	6,001	36,388	2,712	31,353	-	3,731

(単位：m²)

うち民間資金による住宅									
計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
2,948	229,754	977	109,793	1,181	53,934	124	5,264	666	60,763
2,824	226,051	963	109,196	1,274	62,440	31	1,426	556	52,989
3,280	263,039	1,044	116,452	1,391	68,101	8	270	837	78,216
3,159	246,643	885	99,186	1,340	65,194	-	-	934	82,263
4,197	317,572	837	93,161	1,574	72,076	30	926	1,756	151,409

94 住宅の状況

(1) 住宅の概況

住宅の種類 (2区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	居住世帯 のいる 住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 住居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員	
平成25年									
総数 ※	174,350	175,690	414,460	4.02	29.01	78.40	12.10	0.60	
持ち家	102,920	104,090	283,090	4.96	36.69	101.46	13.34	0.55	
借家	66,240	66,420	122,650	2.55	17.08	42.57	9.22	0.72	
専用住宅 ※	172,520	173,840	409,860	4.01	28.94	77.92	12.07	0.60	
持ち家	101,490	102,630	279,420	4.95	36.66	100.96	13.31	0.56	
借家	65,890	66,070	121,790	2.55	17.06	42.45	9.23	0.72	
店舗その他の併用住宅 ※	1,830	1,850	4,600	5.05	35.51	123.18	13.96	0.50	
持ち家	1,430	1,450	3,670	5.50	39.00	137.20	15.20	0.47	
借家	350	350	860	3.24	21.25	65.85	8.66	0.76	
平成20年									
総数 ※	159,400	161,590	396,190	4.18	29.33	82.35	11.58	0.61	
持ち家	91,510	93,550	264,790	5.11	36.88	105.90	12.74	0.57	
借家	59,220	59,350	117,020	2.74	17.66	45.97	8.94	0.72	
専用住宅 ※	156,950	159,100	388,920	4.16	29.19	81.35	11.56	0.61	
持ち家	89,710	91,690	259,040	5.10	36.76	104.68	12.73	0.57	
借家	58,700	58,830	115,810	2.73	17.63	45.71	8.93	0.72	
店舗その他の併用住宅 ※	2,440	2,490	7,270	5.36	37.98	146.20	12.65	0.56	
持ち家	1,800	1,850	5,760	5.81	42.68	166.60	13.36	0.55	
借家	520	520	1,210	3.79	21.61	75.16	9.24	0.62	

(注) 所有の関係「不詳」を含みます。

(2) 住宅の種類別建築時期

住宅の種類(2区分) 構造(5区分)	総数	建築の時期(9区分)								
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～ 平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～ 25年9月
住宅総数 ※	174,350	3,010	10,350	23,420	28,700	20,340	18,370	24,310	21,860	7,930
(その1. 住宅の種類)										
専用住宅	172,520	2,870	10,100	23,060	28,220	20,260	18,160	24,220	21,770	7,930
店舗その他の併用住宅	1,830	140	260	360	480	70	210	90	90	—
(その2. 構造)										
木造(防火木造を除く)	31,820	1,720	2,910	5,330	5,080	3,470	3,480	2,550	2,940	860
防火木造	67,160	1,030	2,830	8,720	10,100	6,610	7,520	9,360	8,480	4,950
鉄筋・鉄骨コンクリー	59,400	130	4,500	8,510	11,130	8,000	5,450	10,500	6,550	1,380
鉄骨造	15,640	120	120	840	2,220	2,260	1,880	1,910	3,830	710
その他	330	—	—	30	170	—	50	—	60	30

(注) 建築の時期「不詳」を含みます。

(3) 住宅の所有関係別通勤時間

通勤時間 (8区分)	住宅の所有の関係(6区分)									
	家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数							(別掲)家計を主に支える者が商工・ その他の業主である普通世帯総数		
	持ち家	持ち家以外					持ち家	持ち家以外		
		公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営の 借家	給与 住宅	同居・住宅 以外の建 物に居住				
総 数	78,560	47,120	930	1,890	23,610	4,090	930	12,830	9,540	3,300
自宅・住み込み	970	670	—	—	280	20	—	5,560	4,490	1,070
15分未満	9,420	4,230	230	150	3,770	1,020	30	1,920	1,320	600
15分～30分	15,630	8,300	370	490	6,000	330	150	1,600	1,190	410
30分～45分	11,270	6,190	150	310	4,050	330	250	670	470	210
45分～1時間	12,240	7,880	90	420	3,450	260	140	930	630	300
1時間～ 1時間30分	19,290	13,820	60	340	4,490	430	150	1,570	930	640
1時間30分～ 2時間	6,690	5,110	—	190	1,190	70	140	230	200	20
2時間以上	1,120	780	20	—	250	—	60	80	80	—
不詳	1,920	140	—	—	140	1,640	—	280	230	50
中 位 数 (分)	46.3	52.8	24.6	45.0	36.3	23.6	48.4	5.6	1.9	13.9

(注) (1) (2) (3) について、住宅・土地統計調査結果の数値は、一の位を四捨五入して十の位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳は必ずしも一致しません。また、本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

(4) 世帯の年間収入階級, 世帯の種類, 住宅の所有の関係別世帯数, 1世帯当たり人員, 1世帯当たり居室数

世帯の年間収入階級 (9区分)	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅 以外の建物に居住 する世帯
		総数※1	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	都市再生機 構(UR)・公 社の借家	民営借家	給与住宅	
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数※2	175,510	174,350	102,920	66,240	2,290	5,330	54,420	4,200	1,170
100万円未満	7,830	7,820	1,540	6,280	180	120	5,880	100	10
100 ～ 200	13,650	13,570	6,150	7,420	830	1,170	5,380	40	80
200 ～ 300	24,190	24,070	12,880	11,190	740	1,490	8,460	510	120
300 ～ 400	26,590	26,320	14,170	12,150	320	1,150	10,410	270	280
400 ～ 500	22,080	21,910	12,890	9,020	140	620	7,750	520	170
500 ～ 700	31,900	31,700	21,120	10,580	70	620	9,260	630	200
700 ～ 1000	24,390	24,260	18,900	5,360	—	70	4,120	1,170	140
1000 ～ 1500	11,020	10,890	9,320	1,580	—	70	960	540	130
1,500万円以上	3,910	3,880	3,490	390	—	—	170	220	30
(その2. 1世帯当たり人員)									
普通世帯総数※2	2.36	2.36	2.71	1.85	2.06	1.79	1.83	2.01	3.16
100万円未満	1.26	1.26	1.42	1.22	1.76	1.00	1.21	1.00	4.00
100 ～ 200	1.52	1.50	1.64	1.39	1.62	1.36	1.35	1.44	3.72
200 ～ 300	1.85	1.84	2.02	1.64	2.22	1.57	1.63	1.22	2.92
300 ～ 400	2.16	2.15	2.30	1.97	2.59	2.00	1.96	1.61	2.59
400 ～ 500	2.38	2.38	2.63	2.01	2.79	2.18	2.00	1.82	3.42
500 ～ 700	2.68	2.68	2.97	2.11	2.93	2.38	2.10	2.03	2.94
700 ～ 1000	3.09	3.09	3.29	2.38	—	1.61	2.40	2.36	3.58
1000 ～ 1500	3.34	3.33	3.42	2.82	—	3.21	3.01	2.44	3.77
1,500万円以上	3.39	3.39	3.38	3.49	—	—	3.81	3.23	3.52
(その3. 1世帯当たり居室数)									
普通世帯総数※2	3.99	4.00	4.93	2.55	3.35	3.05	2.47	2.57	3.00
100万円未満	2.48	2.47	4.97	1.86	3.10	3.03	1.80	2.00	4.00
100 ～ 200	3.45	3.45	4.75	2.38	3.18	2.80	2.17	2.44	2.87
200 ～ 300	3.70	3.70	4.79	2.46	3.51	3.02	2.32	1.56	2.66
300 ～ 400	3.81	3.82	4.83	2.64	3.50	3.08	2.55	3.49	3.02
400 ～ 500	3.96	3.96	4.89	2.64	3.55	3.18	2.62	2.15	3.27
500 ～ 700	4.10	4.11	4.79	2.75	3.36	3.20	2.73	2.44	2.77
700 ～ 1000	4.49	4.50	4.97	2.82	—	3.31	2.87	2.62	3.24
1000 ～ 1500	4.97	4.99	5.23	3.57	—	4.11	3.86	2.99	2.74
1,500万円以上	6.02	6.03	6.14	5.05	—	—	4.90	5.16	4.48

(注) 標本調査による推定値のため四捨五入等により, (1)～(4)の表中の数値の合計は, 必ずしも総数とは一致しません。また, ※1には住宅の所有の関係「不詳」を含み, ※2には世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

資料: 文書統計課 「平成25年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)

(3) 県営住宅

(平成29年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建設年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
高 松 ハ イ ツ	高倉483	H元	—	36	耐火3
亀 井 野 団 地	亀井野3215外	S38・39・40・41 S48・53・H21・25	—	492	耐火4・5・簡2連戸
藤 沢 西 部 団 地	大庭5304-1	S50	—	260	耐火3・4・5
藤 沢 大 庭 団 地	〃 5043-3	S52・53	—	336	耐火3・5・簡2
菖 蒲 沢 団 地	菖蒲沢1260	S55・61	—	274	耐火2・5
善 行 唐 池 ハ イ ツ	善行坂1-7	S60	—	120	耐火3
滝 の 上 ハ イ ツ	高倉2425	S62	—	36	耐火3
サ ン ハ イ ツ 渋 谷	長後1245外	H1・4・7	—	76	耐火4・5
グ リ ー ン ヒ ル 湘 南	大鋸1093	H2・4	—	50	耐火5
富 士 見 台 ハ イ ツ	下土棚616	H2・5	—	120	耐火3
鵜 沼 団 地	辻堂太平台2-1-46	H4	—	21	耐火3
石 川 ハ イ ツ	石川4-677-2	H7	—	39	耐火3
藤 沢 駒 寄 ハ イ ツ	大庭5527-3	H12	—	49	高層6
(借上型公営住宅)					
サ ニ ー コ ー ポ	今田455-1	H11	—	15	耐火2・3
ウ ィ ス テ リ ア 鵜 沼 海 岸	鵜沼海岸6-3-16	H12	—	15	耐火3
フ リ ー ジ ア 湘 南	亀井野757-1	H13	—	18	耐火3
合 計			—	1,957	

資料：神奈川県住宅営繕事務所

(4) 県住宅供給公社

(平成29年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	賃貸戸数	構 造 等
藤 沢 四 ツ 辻 共 同 住 宅	湘南台4-17-3	S43	72	鉄筋コンクリート，4階，3棟
辻 堂 海 岸 共 同 住 宅	辻堂西海岸2-1	S44	80	鉄筋コンクリート，5階，2棟
辻 堂 海 岸 共 同 ビ ル	辻堂西海岸2-1	S44	32	鉄筋コンクリート，5階，1棟
藤 沢 湘 南 台 共 同 住 宅	湘南台1-20-4外	S45	176	鉄筋コンクリート，4階，6棟
藤 沢 円 行 共 同 住 宅	湘南台4-12-1外	S47	162	鉄筋コンクリート，4・5階，6棟
藤 沢 西 部 共 同 住 宅	大庭5055-13外	S50・52	450	鉄筋コンクリート，5階，19棟
(管理受託型)				
ア ラ ク 六 会	亀井野1085-1	H12	19	鉄筋コンクリート，7階，1棟
合 計			991	

資料：神奈川県住宅供給公社

(5) 都市再生機構

(平成29年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
辻 堂	辻堂西海岸2	S 39	280	1,311	鉄筋コンクリート, 5階
藤 沢	藤が岡1	S 37~40	170	—	鉄筋コンクリート, 5階
善 行	善行団地	S 40	—	2,268	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢	遠藤905	S 54	360	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄	大庭	S 54	390	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン城山	大庭4589	S 55	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸	大庭3866	S 55	90	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン滝ノ沢	遠藤825	S 55	40	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウン羽根沢第2	遠藤905	S 55	80	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウンコーポラティブハウス城山	大庭	S 55	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
サンビーチ 鶴沼	鶴沼海岸4-17	S 55	25	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウンコーポ駒寄	大庭5510	S 56	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第2	遠藤868	S 56	60	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸第2	大庭3866	S 56	72	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン駒寄第2	大庭	S 56	370	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢第3	遠藤691-4	S 57	204	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン小糸東	大庭3211-1	S 58	71	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸東(戸建)	大庭3211-1	S 58	13	—	木造, 2階
湘南ライフタウン城山第2	大庭5244-1	S 58	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第3	遠藤868	S 58	16	—	木造, 2階
湘南ライフタウン小糸南	大庭	S 59	40	—	木造, 2階
湘南ライフタウン永山	遠藤字永山	S 61	21	—	木造, 2階
辻 堂 駅 前 ハ イ ツ	辻堂新町1-2	S 61	323	67	鉄筋コンクリート, 14階
善 行 第 2	善行団地4-10	S 63	—	35	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 3	善行団地3	H 1	—	114	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 4	善行団地2-17	H 3	—	55	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄第3	大庭5683-9	H 3	55	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウンパークサイド駒寄	大庭5682	H 3	—	239	鉄筋コンクリート, 5~10階
湘南ライフタウン羽根沢東	遠藤695-3	H 4	62	—	鉄筋コンクリート, 4~7階
コンフォール 藤 沢	藤が岡1-1他	H13	—	790	鉄筋コンクリート, 4~14階
合 計			2,958	4,879	

資料：都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部

96 家屋の状況

(1) 木造家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m²)

種 別	平成28年		平成29年		平成30年	
	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積
総 数	95,556	8,935,608	96,062	9,018,685	96,486	9,097,338
専 用 住 宅	79,513	7,206,619	80,132	7,289,556	80,718	7,365,401
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	5,909	1,031,052	5,933	1,038,617	5,961	1,049,423
併 用 住 宅	4,065	409,905	4,002	404,148	3,925	398,176
住 宅 部 分		274,636		270,779		266,778
そ の 他 の 用 の 部 分		135,269		133,369		131,398
農 家 住 宅	—	—	—	—	—	—
旅 館 ・ 料 亭	32	6,255	32	6,255	32	6,359
事 務 所 ・ 銀 行 (店 舗 含 む)	1,027	88,524	1,028	90,764	1,007	89,948
公 衆 浴 場	—	—	—	—	—	—
病 院 (映 画 館 含 む)	64	8,519	64	8,484	65	8,801
工 場 (倉 庫 含 む)	472	38,117	464	36,849	457	36,685
土 蔵	69	2,518	69	2,530	69	2,530
付 属 家 屋	4,405	144,099	4,338	141,482	4,252	140,015

(2) 木造以外の家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m²)

種 別	平成28年		平成29年		平成30年	
	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積
総 数	29,665	12,300,213	29,923	12,397,400	30,103	12,515,313
事 務 所 ・ 店 舗 (銀 行 含 む)	2,252	2,037,172	2,246	2,033,896	2,244	2,053,350
住 宅 ・ ア パ ー ト	20,005	6,917,053	20,317	7,011,223	20,536	7,099,499
ホ テ ル ・ 病 院	178	261,795	180	267,981	181	284,318
映 画 館 ・ 娛 楽 場	—	—	—	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫 (市 場 含 む)	2,407	2,205,071	2,364	2,203,285	2,348	2,214,212
そ の 他	4,823	879,122	4,816	881,015	4,794	863,934

資料: 資産税課

97 下水道の状況

(各年度末日現在)

年 度	市街化 区 域 面 積	事業計 画面積 (ha)	排水区域		処 理 区 域					管 渠 延 長 (m)
			面積 (ha)	人口	面積 (ha)	人口	水洗化 可能戸数 (A)	水洗化 戸数 (B)	水洗化 率 (B/A) %	
平成27年度	4,709	5,297	4,710	406,780	4,710	406,780	187,640	184,085	98.1	1,650,697
平成28年度	4,709	5,297	4,732	409,367	4,732	409,367	189,851	186,409	98.2	1,656,803
平成29年度	4,754	5,297	4,750	411,570	4,750	411,570	192,238	188,911	98.3	1,661,811

(注) 排水区域…公共下水道により下水を排除することができる地域。

処理区域…排水区域のうち排除された下水を終末処理場により処理できる地域。

資料：下水道総務課

98 道路の状況

(各年4月1日現在、単位：m、%)

年 度	国 道		県 道		市 道		
	実延長	舗装率	実延長	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
平成28年度	24,666	100.0	59,883	99.9	1,308,987	1,161,329	88.71
平成29年度	24,666	100.0	59,881	99.9	1,318,063	1,171,441	88.87
平成30年度	24,666	100.0	59,881	99.9	1,320,392	1,173,835	88.90

資料：道路河川総務課，神奈川県道路管理課，国土交通省横浜国道事務所

99 都市公園の状況

(1) 面積等の推移

(各年度4月1日現在)

年 度	箇 所	面 積 ha	市民1人当たりの 公園面積㎡/人
平成28年度	306	223.89	5.27
平成29年度	309	224.40	5.25
平成30年度	310	224.45	5.23

(2) 現 況

(平成30年4月1日現在)

種 別	都市計画決定されている公園・緑地				計画外公園・緑地	
	計 画		開設済み			
	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha
住区基幹公園						
街 区 公 園	159	38.06	132	30.92	133	13.17
近 隣 公 園	26	31.40	22	22.17	2	4.04
地 区 公 園	1	4.40	1	3.41	1	16.14
都市基幹公園						
総 合 公 園	2	28.00	3	48.65	-	-
運 動 公 園	2	19.10	2	13.42	-	-
特殊公園						
風 致 公 園	1	9.50	1	2.87	-	-
墓 園	1	37.80	1	36.87	-	-
大規模公園						
広 域 公 園	1	90.50	2	19.06	-	-
緑地等						
都 市 緑 地	2	5.03	2	1.63	4	0.74
緩 衝 緑 地	-	-	-	-	1	0.19
緑 道	3	75.97	2	8.50	-	-
都 市 林	-	-	-	-	1	2.68
合 計	198	339.76	168	187.50	142	36.96

(注) 各面積は、百平方メートル未満を四捨五入してヘクタール表示としているため、合計は一致しないことがあります。

資料：公園課