

サブリースと居住支援

～オーナーの安心から入居者の安定へ～

高経年の賃貸住宅は空室が増え、家賃収入が減り、改修費用が負担になるという悪循環になっている状況がある一方で、高齢であること、障がいがあること、外国籍であること、ひとり親子育て世帯であること、低額所得であることなどにより、賃貸住宅の住まい探しで困っている方がいます。

今回は、サブリース契約を使うことにより、オーナーの不安や負担を少なくしながら、安定的な賃貸住宅の経営を目指し、また、住まい探しで困っている方にとっても住みやすい環境になるような取組について、事例を交えて解説します。



日時 2023年 **3月10日(金)**
午後1時30分～午後3時

会場 藤沢市役所分庁舎2階活動室

講師 (株)ユーミーClass
専務取締役 鈴木 仙治氏

対象 ・賃貸住宅のオーナー
・不動産事業者
・居住支援関連事業者 など

定員 先着**30人**

申込み

3月3日(金)まで
に住宅政策課へ

電話またはメールで

※定員になり次第締め切ります。

◆当日は、マスクを忘れずに着用してください。

問合せ・申込先 藤沢市住宅政策課
(藤沢市居住支援協議会事務局)

藤沢市朝日町1-1 電話0466-50-3541
メールアドレス fj-jutaku@city.fujisawa.lg.jp

【講師所属会社概要】

株式会社ユーマーClass

本社 藤沢市藤沢223-2
ユーマー藤沢センタービル7F



講師：専務取締役
鈴木 仙治 氏

- かながわあんしん賃貸協力店（神奈川県居住支援協議会登録）
- 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 神奈川県支部 ※1 会員
- 公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会 湘南支部 ※2 会員
- グループ会社が「湘南高齢者住宅紹介センター」を運営しており、シニア世代の暮らしに関する様々なお悩みを一括サポートする総合サービスを提供しています。

※1 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 神奈川県支部は神奈川県居住支援協議会の会員

※2 公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会 湘南支部は藤沢市居住支援協議会の会員



【藤沢市居住支援協議会とは】

不動産関係団体、福祉関係団体、行政などで構成された組織です。

様々な理由により入居を断られるなど、住まい探しや生活にお困りのの方々に対し、物件探しのサポートや、住宅相談、入居後の見守りなどの支援について協議することで、居住の安定確保を目指しています。

協議会会員一覧

〈居住支援法人〉

- 認定NPO法人 ぐるーぷ藤
- NPO法人 シニアライフセラピー研究所
- NPO法人 キャンナス
- 社会福祉法人 いきいき福祉会

〈不動産団体〉

- 公益社団法人 全日本不動産協会神奈川県本部 湘南支部
- 公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 湘南支部

〈その他関係団体〉

- 社会福祉法人 藤沢市社会福祉協議会
- 公益社団法人 かながわ住まいまちづくり協会
- NPO法人 すまいる

〈藤沢市役所〉

- 住宅政策課
- 地域共生社会推進室