

\*\*\*\*\*目次\*\*\*\*\*

- 1. 施設概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2. 市民の家一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
- 3. 位置図・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 4. 地区別人口・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
- 5. 年間利用者数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- 6. 稼働率・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
- 7. 施設カルテ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
- 8. 複合化について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 51

## 1. 施設概要

地域市民の家とは、市民が自由に集い、語らい、学ぶことで市民同士の連帯意識をはぐくみ、健康で文化的な近隣社会を形成することを目指した施設です。

1975年度から「1小学校区に1施設」を目標に建設を進め、2007年度に市内すべての小学校区に1施設以上となる41か所に設置されました。年間40万人を超える方々に利用されています。

設備については各地域市民の家によって違いはありますが、集会ホール、和室、オープンスペース、トイレ、湯沸室などがあります。

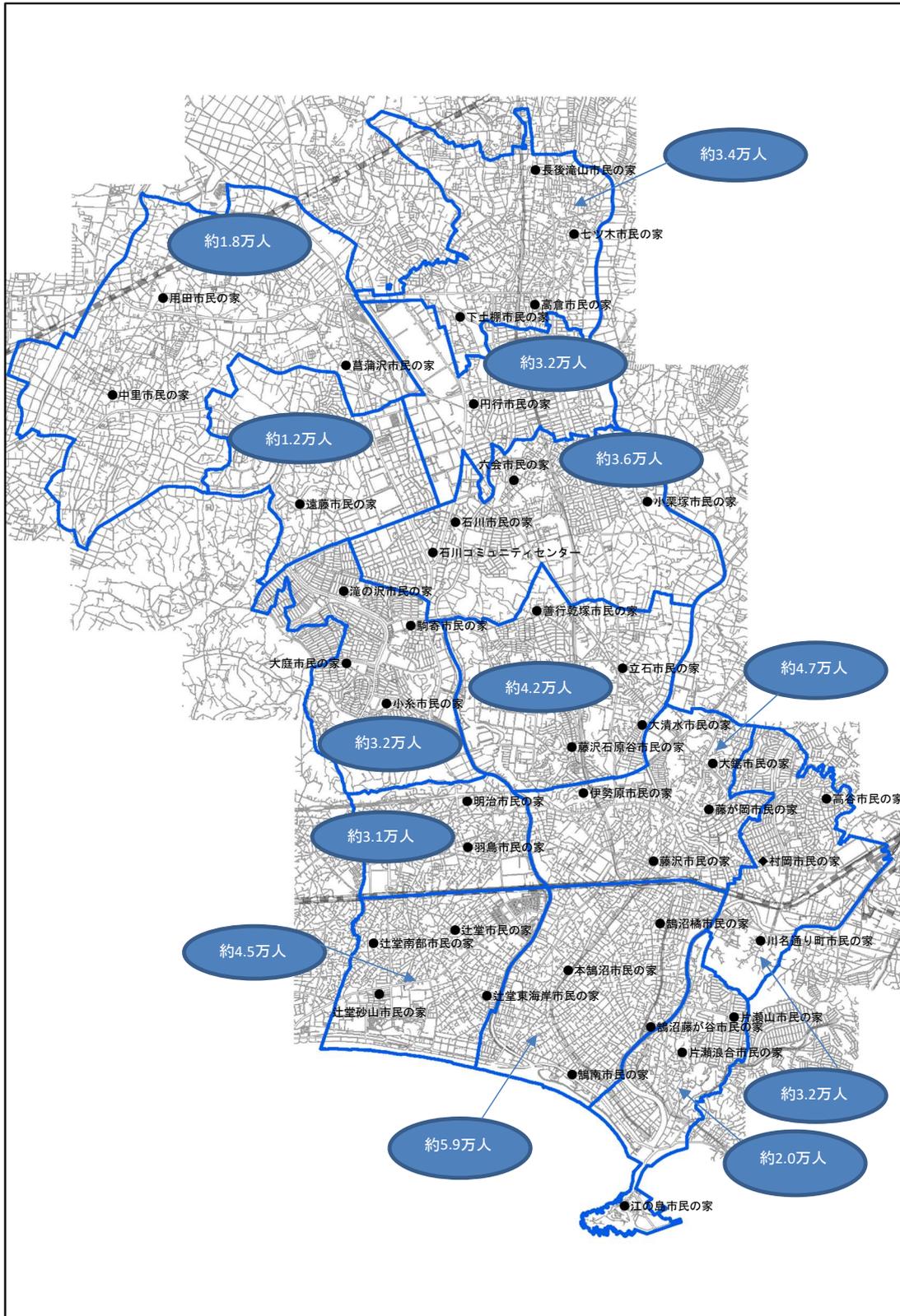
また石川コミュニティセンターは、六会市民センター石川分館と併設しています。地域の皆さんの交流の場および身近な諸証明の発行、市税などの収納業務を行い、暮らしをサポートしています。

## 2. 市民の家一覧

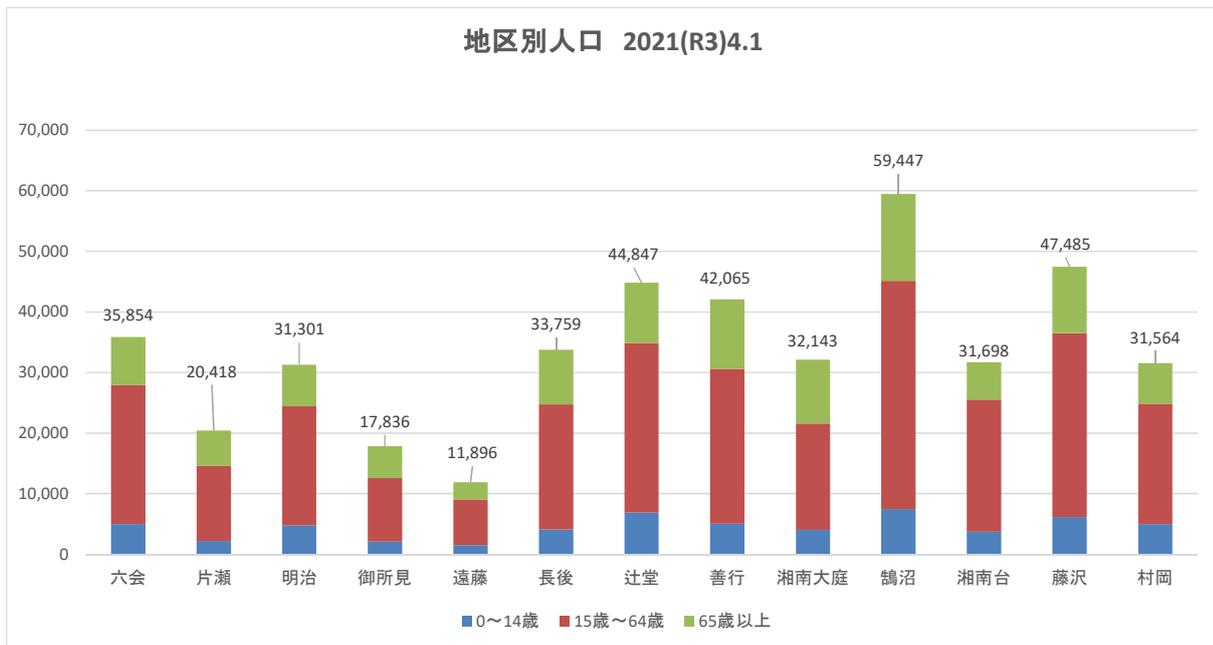
名 称	構造名称	階層名称	建設年	築年数	延床面積	備 考
高倉市民の家	木造	平屋建	1976	46	209.47㎡	1992年増築
本鵜沼市民の家	木造	平屋建	2008	14	169.55㎡	
片瀬山市民の家	木造	2階建	1976	46	197.58㎡	1994年増築
辻堂南部市民の家	軽量鉄骨造	平屋建	1976	46	258.96㎡	1993年増築
藤が岡市民の家 (藤一teria内)	RC造	2階建地下1階	2021	1	260.87㎡	藤一teria内
下土棚市民の家	木造	平屋建	1977	45	172.24㎡	
片瀬浪合市民の家	木造	2階建	1977	45	151.54㎡	
羽島市民の家	木造	平屋建	1978	44	194.60㎡	1995年増築
江の島市民の家	木造	平屋建	1983	39	161.47㎡	
鵜南市民の家	RC造	2階建	1979	43	130.23㎡	
村岡市民の家	木造	平屋建	1979	43	195.43㎡	1996年増築
藤沢石原谷市民の家	軽量鉄骨造	平屋建	2021	1	147.43㎡	賃貸借契約
菖蒲沢市民の家	木造	平屋建	1980	42	167.27㎡	
六会市民の家	木造	平屋建	1980	42	197.09㎡	1997年増築
大清水市民の家	木造	平屋建	1980	42	168.52㎡	
辻堂市民の家	木造	平屋建	1981	41	202.88㎡	1999年増築
藤沢市民の家	木造	平屋建	1981	41	136.63㎡	
長後滝山市民の家	木造	平屋建	1982	40	198.74㎡	1998年増築
川名通り町市民の家	木造	平屋建	1982	40	173.89㎡	1999年増築
立石市民の家	木造	平屋建	1983	39	166.44㎡	
中里市民の家	木造	平屋建	1984	38	168.40㎡	
遠藤市民の家	木造	平屋建	1985	37	168.93㎡	
小栗塚市民の家	木造	平屋建	1985	37	169.33㎡	
七ツ木市民の家	木造	平屋建	1986	36	192.73㎡	2002年増築
善行乾塚市民の家	木造	平屋建	1986	36	199.98㎡	2009年増築
用田市民の家	木造	平屋建	1987	35	167.27㎡	
明治市民の家	木造	平屋建	1987	35	167.69㎡	
大鋸市民の家	木造	平屋建	1988	34	165.62㎡	
円行市民の家	木造	平屋建	1989	33	179.70㎡	
石川市民の家	木造	平屋建	1989	33	170.58㎡	
伊勢山市民の家	重量鉄骨造	3階建	—	—	203.856㎡	賃借(2階部分)
駒寄市民の家	木造	平屋建	1992	30	231.45㎡	
鵜沼藤が谷市民の家	木造	平屋建	1993	29	228.76㎡	
小糸市民の家	木造一部鉄骨造	平屋建	1994	28	236.83㎡	

名 称	構造名称	階層名称	建設年	築年数	延床面積	備 考
大庭市民の家	木造	平屋建	1996	26	247.60㎡	
滝の沢市民の家	木造	平屋建	1997	25	232.70㎡	
辻堂東海岸市民の家	木造	平屋建	1998	24	234.22㎡	
高谷市民の家	木造	平屋建	2001	21	236.85㎡	
辻堂砂山市民の家	RC造	2階建	2002	20	371.83㎡	
石川コミュニティセンター	鉄骨造	平屋建	2004	18	359.40㎡	
鵜沼橋市民の家	木造	平屋建	1933	89	169.82㎡	国の登録有形文化財

### 3. 市民の家 位置図

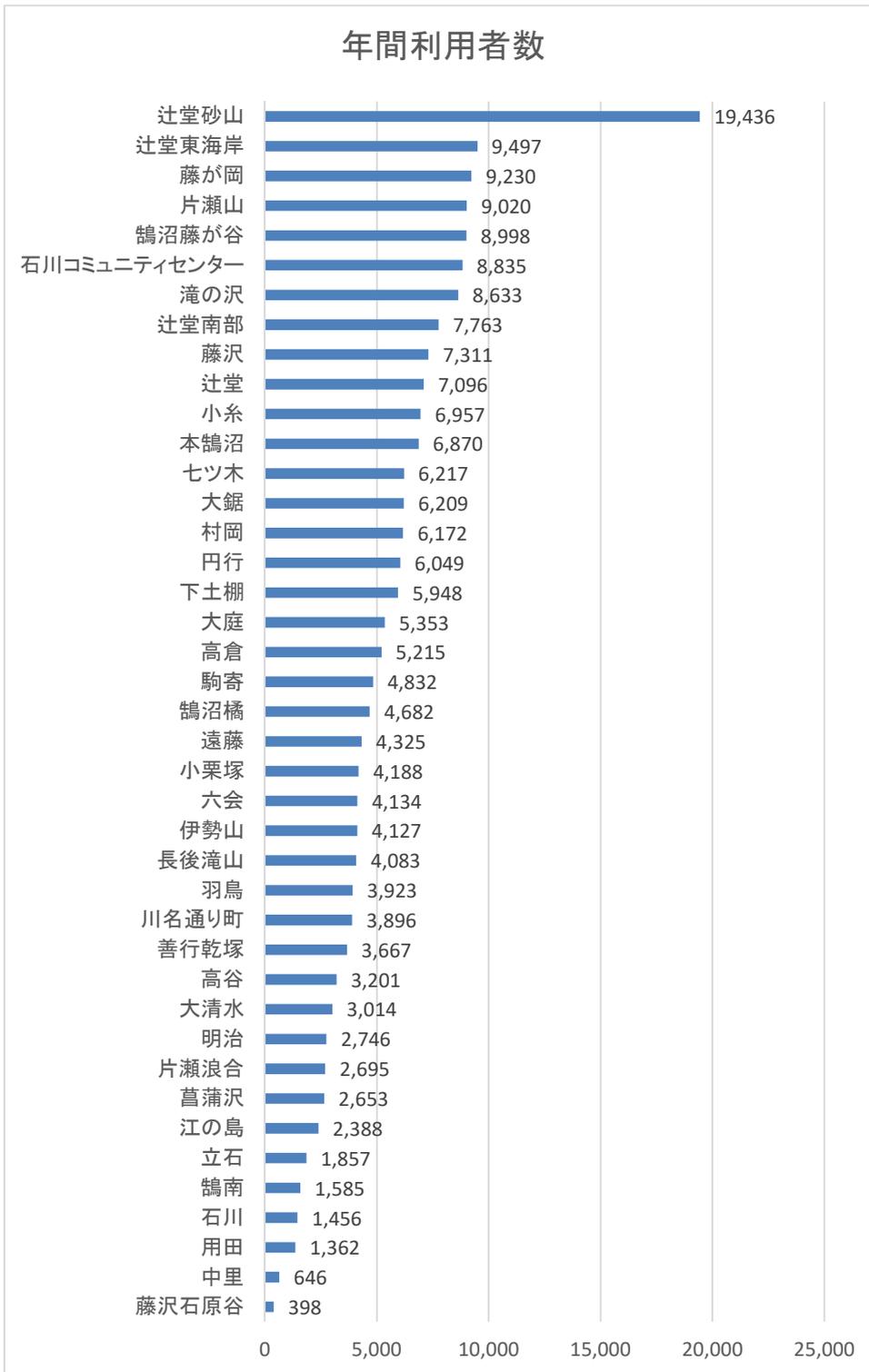


## 4. 地区別人口



※住民基本台帳による

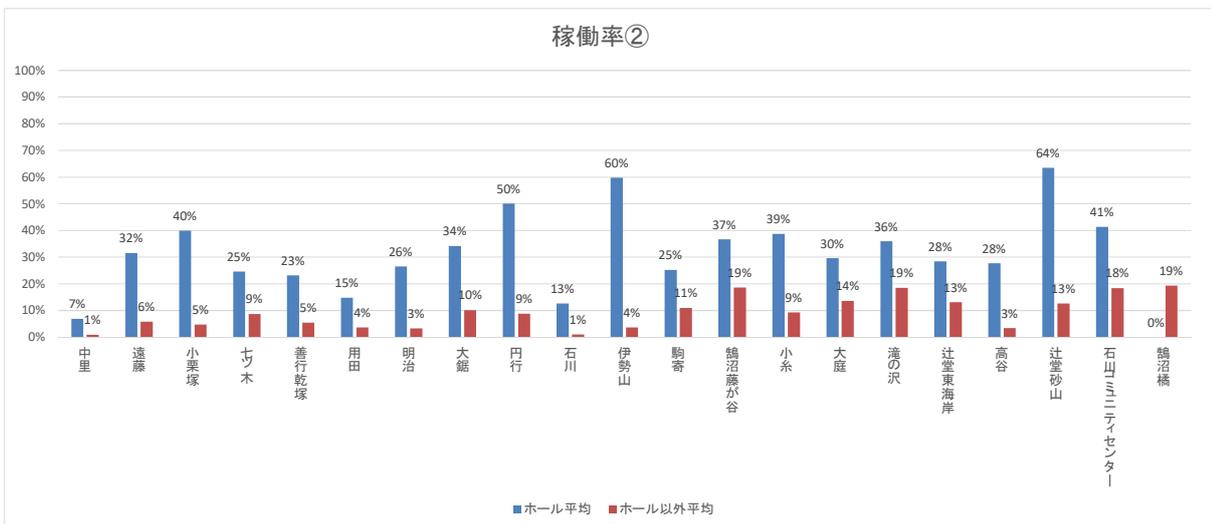
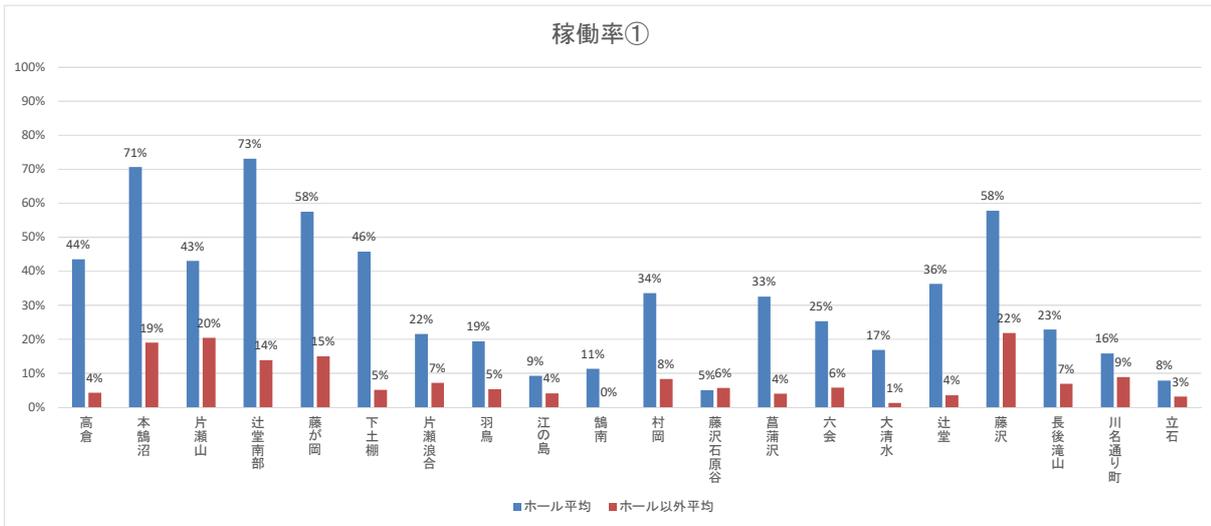
## 5. 年間利用者数



※藤沢石原谷市民の家については、2021年2月より使用開始。

※「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数

## 6. 稼働率



※稼働率について : 年間利用コマ数÷年間利用可能コマ数

※ホールなし : 鶴沼橋市民の家

※ホール以外なし : 鶴南市民の家

※藤沢石原谷市民の家 : R4.2~供用開始

## 7. 施設カルテ

施設カルテについて

- 保有する公共施設について、基礎情報、維持管理費、利用状況等の現状をまとめた分析を行ったものです。
- 市民の皆様と施設情報を共有するとともに、公共施設の再編、適正化等、施設のあり方を検討するための資料として活用していきます。  
複合化した施設は複数機能の維持管理経費の総計を算出しています。

### カルテ目次

• 高倉市民の家	10
• 本鵜沼市民の家	11
• 片瀬山市民の家	12
• 辻堂南部市民の家	13
• 藤が岡市民の家(藤-teria)	14
• 下土棚市民の家	15
• 片瀬浪合市民の家	16
• 羽鳥市民の家	17
• 江の島市民の家	18
• 鵜南市民の家	19
• 村岡市民の家	20
• 藤沢石原谷市民の家	21
• 菖蒲沢市民の家	22
• 六会市民の家	23
• 大清水市民の家	24
• 辻堂市民の家	25
• 藤沢市民の家	26
• 長後滝山市民の家	27
• 川名通り町市民の家	28
• 立石市民の家	29
• 中里市民の家	30
• 遠藤市民の家	31
• 小栗塚市民の家	32
• 七ツ木市民の家	33
• 善行乾塚市民の家	34
• 用田市民の家	35
• 明治市民の家	36
• 大鋸市民の家	37
• 円行市民の家	38
• 石川市民の家	39
• 伊勢山市民の家	40
• 駒寄市民の家	41

・鵜沼藤が谷市民の家	42
・小糸市民の家	43
・大庭市民の家	44
・滝の沢市民の家	45
・辻堂東海岸市民の家	46
・高谷市民の家	47
・辻堂砂山市民の家／児童館	48
・石川コミュニティセンター（六会市民センター石川分館）	49
・鵜沼橋市民の家	50

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 高倉市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	17		
大分類	任意施設	敷地面積	670㎡
中分類	地区施設	延床面積	209㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	小学校区	湘南台
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	藤沢市高倉 495-1		
交通	小田急線「長後駅」下車徒歩11分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1976	46	186.31	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2	市民の家（増築分）	1992	30	23.16	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	5,215人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	3,008人	
その他	—	—	令和元年	8,390人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	44%	81.98㎡	4,086人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	13.25㎡	376人		
B(和室)		13.25㎡	376人		
C(洋室)		19.87㎡	376人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,145	歳入合計	197	
光熱水費	304	使用料	197	
修繕料	128	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 本鵜沼市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	18		
大分類	任意施設	敷地面積	561㎡
中分類	地区施設	延床面積	170㎡
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	小学校区	鵜洋
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	本鵜沼3-9-9		
交通	小田急線「本鵜沼駅」下車徒歩5分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	2008	14	169.55	木造	1	-	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	-	-	令和3年	6,870人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	-	-	令和2年	4,260人	
その他	-	-	令和元年	10,334人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	71%	57.97㎡	4,061人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	19%	19.87㎡	936人		
B(洋室)		13.25㎡	936人		
C(洋室)		13.25㎡	936人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,032	歳入合計	341	
光熱水費	233	使用料	341	
修繕料	86	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 片瀬山市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	19		
大分類	任意施設	敷地面積	485㎡
中分類	地区施設	延床面積	198㎡
土地所有	所有	地区名	片瀬
建物所有	所有	小学校区	片瀬
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	片瀬山3-1-14		
交通	湘南モノレール線「片瀬山駅」下車徒歩12分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1976	46	179.36	木造	2	-	-	-	旧	-	-	-
2	市民の家(増築分)	1994	28	18.22	木造	1	-	-	-				
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	-		令和3年	9,020人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	-		令和2年	5,103人	
その他	-		令和元年	11,405人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	43%	55.48㎡	4,849人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	20%	13.25㎡	1,396人		
B(和室)		9.94㎡	1,396人		
C(洋室)		26.5㎡	1,396人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出(単位・千円)		令和3年度歳入(単位・千円)		コスト分析
維持管理費合計	1,524	歳入合計	482	
光熱水費	282	使用料	259	
修繕料	529	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	223	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 辻堂南部市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	20		
大分類	任意施設	敷地面積	642㎡
中分類	地区施設	延床面積	259㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	高砂
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	辻堂3-9-20		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩9分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報（市民の家）

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1976	46	220.19	軽鋼鉄構造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2	市民の家（増築分）	1993	29	38.77	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	-	-	令和3年	7,763人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	-	-	令和2年	4,781人	
その他	-	-	令和元年	12,176人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	73%	79.72㎡	4,457人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	14%	13.12㎡	950人		
B(和室)		13.12㎡	950人		
C(和室)		16.57㎡	950人		
D(和室)		12.96㎡	950人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,050	歳入合計	302	
光熱水費	278	使用料	302	
修繕料	59	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 藤が岡市民の家（藤-teria）

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	21		
大分類	任意施設	敷地面積	10,891㎡
中分類	地区施設	延床面積	4527㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	小学校区	大道
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	藤が岡2-3-5		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩15分		
備考 （主な機能）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育園</li> <li>・安全・安心ステーション兼コミュニティスペース</li> <li>・子どもの家</li> <li>・藤が岡つどいの広場</li> <li>・民間収益施設 (歯科クリニック, 薬局, 小児科クリニック, 小規模多機能型居宅介護施設ほか)</li> <li>・放課後児童クラブ</li> <li>・市民の家</li> </ul>		



【2】建物情報（市民の家）

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	藤-teria（全体）	2021	1	4527.51	RC造	2	1	-	-	新	-	-	-
2	市民の家	2021	1	260.87									
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	-	-	令和3年	9,230人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	-	-	令和2年	-	
その他	-	-	令和元年	-	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	58%	95.96㎡	6,035人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
会議室	15%	40.39㎡	1,081人		
和室		22.99㎡	1,081人		
調理室		30.9㎡	1,081人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家・子どもの家・維持管理全体）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	94,796	歳入合計	270	<ul style="list-style-type: none"> <li>・光熱水費は指定管理料を含む（子どもの家）</li> <li>・施設全体の維持管理費委託含む</li> </ul>
光熱水費	0	使用料	270	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	85,622	その他収入	0	
使用料・賃借料	303			
その他	2,163	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	6,708			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 下土棚市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	22		
大分類	任意施設	敷地面積	760㎡
中分類	地区施設	延床面積	172㎡
土地所有	所有・賃借	地区名	長後
建物所有	所有	小学校区	富士見台
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	下土棚1655-1		
交通	小田急線「長後駅」下車徒歩19分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1977	45	172.24	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	-		令和3年	5,948人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	-		令和2年	2,099人	
その他	-		令和元年	5,445人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	46%	44.72㎡	4,241人		
A(和室)	5%	16.56㎡	569人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		16.56㎡	569人		
C(和室)		16.56㎡	569人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	967	歳入合計	201	
光熱水費	215	使用料	186	
修繕料	22	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	15	
使用料・賃借料	17			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 片瀬浪合市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	23		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	152㎡
土地所有	賃借	地区名	片瀬
建物所有	所有	小学校区	片瀬
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	片瀬2-18-32		
交通	江ノ島電鉄「鵜沼駅」下車徒歩9分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1977	45	151.54	木造	2	—	—	—	旧	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	2,695人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,362人	
その他	—	—	令和元年	7,713人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	22%	36.44㎡	1,366人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	7%	18.22㎡	443人		
B(和室)		18.22㎡	443人		
C(和室)		14.91㎡	443人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,892	歳入合計	119	
光熱水費	203	使用料	116	
修繕料	414	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	3	
使用料・賃借料	562			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 羽鳥市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	24		
大分類	任意施設	敷地面積	502㎡
中分類	地区施設	延床面積	195㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	羽鳥
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	羽鳥3-5-20		
交通	江ノ島電鉄「辻堂駅」下車徒歩18分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1978	44	173.90	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2	市民の家増築分	1995	27	20.70									
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	-	-	令和3年	3,923人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	-	-	令和2年	2,237人	
その他	-	-	令和元年	7,790人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	19%	49.69㎡	2,318人		
A(和室)	5%	16.56㎡	535人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		20.7㎡	535人		
C(和室)		13.25㎡	535人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	941	歳入合計	124	
光熱水費	228	使用料	124	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 江の島市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	25		
大分類	任意施設	敷地面積	145㎡
中分類	地区施設	延床面積	161㎡
土地所有	所有・賃借	地区名	片瀬
建物所有	所有	小学校区	片瀬
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	江の島2-2-14		
交通	小田急線「片瀬江ノ島駅」下車徒歩16分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1983	39	161.47	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	2,388人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	615人	
その他	—	—	令和元年	3,034人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	9%	49.69㎡	1,329人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	16.56㎡	427人		
B(和室)		19.87㎡	427人		
C(和室)		13.25㎡	427人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,670	歳入合計	44	
光熱水費	309	使用料	44	
修繕料	297	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	345			
その他	92			
工事請負費	0	備考		
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 鶴南市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	26		
大分類	任意施設	敷地面積	250㎡
中分類	地区施設	延床面積	130㎡
土地所有	所有	地区名	鶴沼
建物所有	所有	小学校区	鶴南
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール2部屋		
所在地等	鶴沼海岸1-10-1		



交通	小田急線「鶴沼海岸駅」下車徒歩8分
備考 (主な機能)	・市民の家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1979	43	130.23	RC造	2	—	2.0	—	旧	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—		令和3年	1,585人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—		令和2年	912人	
その他	—		令和元年	3,616人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	11%	57㎡	792人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
ホール		57㎡	792人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	841	歳入合計	70	
光熱水費	128	使用料	70	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 村岡市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	27			
大分類	任意施設	敷地面積	666㎡	
中分類	地区施設	延床面積	195㎡	
土地所有	所有	地区名	村岡	
建物所有	所有	小学校区	村岡	
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理			
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋			
所在地等	弥勒寺3-5-13			
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩16分			
備考 (主な機能)	・市民の家			

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1979	43	168.93	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2	市民の家増築分	1996	26	26.50	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	6,172人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	3,054人	
その他	—	—	令和元年	9,369人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	34%	54.65㎡	4,129人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	8%	16.56㎡	681人		
B(和室)		16.56㎡	681人		
C(和室)		13.25㎡	681人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,261	歳入合計	178	
光熱水費	237	使用料	178	
修繕料	311	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 藤沢石原谷市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	28		
大分類	任意施設	敷地面積	471㎡
中分類	地区施設	延床面積	147㎡
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	賃借	小学校区	大越
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋1部屋		
所在地等	本藤沢3-19-5		



交通	小田急線「藤沢本町駅」下車徒歩11分
備考 (主な機能)	・市民の家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	2022	0	147.43	軽鋼鉄骨造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	398人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数 令和2年度3月～令和4年度1月まで休止
一般職	—	—	令和2年	0人	
その他	—	—	令和元年	7,250人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	5%	75.8㎡	229人		R4.2～供用開始
A(洋室)	6%	24.95㎡	169人		R4.2～供用開始

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,902	歳入合計	10	
光熱水費	73	使用料	10	
修繕料	60	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	1,056			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 菖蒲沢市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	29		
大分類	任意施設	敷地面積	661㎡
中分類	地区施設	延床面積	167㎡
土地所有	所有	地区名	御所見
建物所有	所有	小学校区	御所見
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	菖蒲沢920-2		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩3分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1980	42	167.27	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	2,653人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	1,600人	
その他	—	—	令和元年	3,947人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	33%	49.69㎡	2,036人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	16.56㎡	205人		
B(和室)		13.25㎡	205人		
C(和室)		13.25㎡	205人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	915	歳入合計	117	
光熱水費	185	使用料	117	
修繕料	17	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 六会市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	30		
大分類	任意施設	敷地面積	746㎡
中分類	地区施設	延床面積	197㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	六会
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	亀井野838-3		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩14分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1980	42	167.28	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2	市民の家増築分	1997	25	29.81	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	4,134人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,934人	
その他	—	—	令和元年	8,305人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	25%	49.69㎡	3,018人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	6%	16.56㎡	372人		
B(和室)		16.56㎡	372人		
C(和室)		13.25㎡	372人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,527	歳入合計	140	
光熱水費	243	使用料	140	
修繕料	571	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 大清水市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	31		
大分類	任意施設	敷地面積	665㎡
中分類	地区施設	延床面積	169㎡
土地所有	所有	地区名	鷓沼
建物所有	所有	小学校区	鷓南
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	白旗4-4-13		



交通	小田急線・JR東海道線「善行駅」下車徒歩17分
備考 (主な機能)	・市民の家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1980	42	168.52	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	3,014人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,210人	
その他	—	—	令和元年	5,607人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	17%	54.65㎡	2,436人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	1%	13.25㎡	201人		
B(和室)		13.25㎡	201人		
C(和室)		13.25㎡	201人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,097	歳入合計	75	
光熱水費	164	使用料	75	
修繕料	220	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 辻堂市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	32		
大分類	任意施設	敷地面積	849㎡
中分類	地区施設	延床面積	203㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	辻堂※1
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	辻堂元町4-15-3		



交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩16分
備考 (主な機能)	・市民の家

※1 八松小を兼ねる

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1981	41	168.10	木造	1	—	—	—	旧	—	—	—
2	市民の家増築分	1999	23	34.78	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※2		備考
職員数	—	—	令和3年	7,096人	※2 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	4,573人	
その他	—	—	令和元年	9,925人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	36%	66.25㎡	1,328人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	13.25㎡	186人		
B(和室)		13.25㎡	186人		
C(和室)		13.25㎡	186人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,011	歳入合計	161	
光熱水費	256	使用料	160	
修繕料	42	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	1	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 藤沢市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	33		
大分類	任意施設	敷地面積	347㎡
中分類	地区施設	延床面積	137㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	小学校区	藤沢
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	藤沢535-1		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩6分		
備考 (主な機能)	市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1981	41	136.63	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	-	-	令和3年	7,311人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	-	-	令和2年	4,631人	
その他	-	-	令和元年	9,668人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	58%	44.72㎡	4,349人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	22%	13.25㎡	987人		
B(和室)		16.56㎡	987人		
C(和室)		13.25㎡	987人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,425	歳入合計	314	
光熱水費	306	使用料	314	
修繕料	406	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 長後滝山市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	34		
大分類	任意施設	敷地面積	967㎡
中分類	地区施設	延床面積	199㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	小学校区	長後
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	長後1183-1		



交通	小田急線「長後駅」下車徒歩15分
備考 (主な機能)	・市民の家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1982	40	163.96	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家増築分	1998	24	34.78	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	4,083人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	3,026人	
その他	—	—	令和元年	4,705人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	23%	49.69㎡	2,301人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	7%	16.56㎡	604人		
B(和室)		16.56㎡	604人		
C(和室)		16.56㎡	604人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,330	歳入合計	133	
光熱水費	229	使用料	133	
修繕料	388	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 川名通り町市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	35		
大分類	任意施設	敷地面積	600㎡
中分類	地区施設	延床面積	174㎡
土地所有	所有	地区名	村岡
建物所有	所有	小学校区	新林
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	川名602		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩20分		
備考 (主な機能)	市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1982	40	166.44	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家増築分	1999	23	7.45	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	3,896人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,056人	
その他	—	—	令和元年	5,105人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	16%	54.65㎡	2,412人		
A(和室)	9%	18.21㎡	742人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		18.21㎡	742人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出 (単位・千円)		令和3年度歳入 (単位・千円)		コスト分析
維持管理費合計	1,486	歳入合計	115	
光熱水費	237	使用料	115	
修繕料	536	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 立石市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	36		
大分類	任意施設	敷地面積	671㎡
中分類	地区施設	延床面積	166㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	俣野
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	立石2-1-9		
交通	小田急線「善行駅」下車徒歩11分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1983	39	166.44	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	1,857人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	1,113人	
その他	—	—	令和元年	3,428人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	8%	54.65㎡	1,211人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	3%	16.56㎡	215人		
B(和室)		16.56㎡	215人		
C(和室)		13.25㎡	215人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	968	歳入合計	45	
光熱水費	206	使用料	45	
修繕料	49	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 中里市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	37		
大分類	任意施設	敷地面積	690㎡
中分類	地区施設	延床面積	168㎡
土地所有	所有	地区名	御所見
建物所有	所有	小学校区	中里
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	獺郷183-2		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩1時間10分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1984	38	168.40	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	646人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	565人	
その他	—	—	令和元年	825人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	7%	49.69㎡	415人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	1%	16.56㎡	77人		
B(和室)		13.25㎡	77人		
C(和室)		13.25㎡	77人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,411	歳入合計	30	
光熱水費	140	使用料	30	
修繕料	558	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 遠藤市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	38		
大分類	任意施設	敷地面積	1206㎡
中分類	地区施設	延床面積	169㎡
土地所有	所有	地区名	遠藤
建物所有	所有	小学校区	秋葉台
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	遠藤1		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩47分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1985	37	168.93	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	4,325人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,143人	
その他	—	—	令和元年	6,278人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	32%	54.65㎡	3,015人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	6%	16.56㎡	436人		
B(和室)		13.25㎡	436人		
C(和室)		13.25㎡	436人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,315	歳入合計	205	
光熱水費	180	使用料	134	
修繕料	422	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	71	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 小栗塚市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	39		
大分類	任意施設	敷地面積	705㎡
中分類	地区施設	延床面積	169㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	亀井野
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋2部屋		
所在地等	西俣野315-48		
交通	小田急線「六会日大前駅」下車徒歩15分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1985	37	169.33	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	4,188人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,413人	
その他	—	—	令和元年	5,623人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	40%	49.69㎡	3,773人		
A(和室)	5%	19.87㎡	207人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		14.91㎡	207人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	961	歳入合計	142	
光熱水費	248	使用料	142	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 **七ツ木市民の家**

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	40		
大分類	任意施設	敷地面積	863㎡
中分類	地区施設	延床面積	193㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	小学校区	長後
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	高倉972-2		
交通	小田急線「長後駅」下車徒歩10分		
備考 (主な機能)	市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1986	36	167.89	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家増築分	2002	20	24.84	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	6,217人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	3,627人	
その他	—	—	令和元年	12,353人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	25%	49.69㎡	3,062人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	9%	13.25㎡	1,088人		
B(和室)		13.25㎡	1,088人		
C(和室)		13.25㎡	1,088人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,035	歳入合計	154	
光熱水費	223	使用料	154	
修繕料	99	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 善行乾塚市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	41		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	200㎡
土地所有	賃借	地区名	善行
建物所有	所有	小学校区	善行
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	善行4-3731		
交通	小田急線「善行駅」下車徒歩17分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1986	36	166.86	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家増築分	2009	13	33.12	木造	1	—	—	—	—	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	3,667人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	1,889人	
その他	—	—	令和元年	7,016人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	23%	62.94㎡	2,453人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	5%	13.25㎡	404人		
B(和室)		13.25㎡	404人		
C(和室)		13.25㎡	404人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,977	歳入合計	135	
光熱水費	232	使用料	135	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	1,032			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 用田市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	42		
大分類	任意施設	敷地面積	565㎡
中分類	地区施設	延床面積	167㎡
土地所有	所有	地区名	御所見
建物所有	所有	小学校区	御所見
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋2部屋		
所在地等	用田705-1		



交通	小田急線「長後駅」下車徒歩1時間4分
備考 (主な機能)	・市民の家

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1987	35	167.27	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	1,362人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	1,053人	
その他	—	—	令和元年	2,056人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	15%	54.65㎡	709人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	16.56㎡	217人		
B(和室)		16.56㎡	217人		
C(和室)		12.42㎡	217人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	845	歳入合計	53	
光熱水費	132	使用料	53	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 明治市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	43		
大分類	任意施設	敷地面積	479㎡
中分類	地区施設	延床面積	168㎡
土地所有	所有	地区名	明治
建物所有	所有	小学校区	明治
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	城南4-3-8		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩24分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1987	35	167.69	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	2,746人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	1,599人	
その他	—	—	令和元年	6,736人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	26%	49.69㎡	2,098人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	3%	13.25㎡	216人		
B(和室)		13.25㎡	216人		
C(和室)		13.25㎡	216人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,105	歳入合計	104	
光熱水費	240	使用料	104	
修繕料	152	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 大鋸市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	44		
大分類	任意施設	敷地面積	837㎡
中分類	地区施設	延床面積	166㎡
土地所有	所有	地区名	藤沢
建物所有	所有	小学校区	大鋸
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	大鋸990-4		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩25分		
備考 (主な機能)	市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1988	34	165.62	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	6,209人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	3,522人	
その他	—	—	令和元年	9,574人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	34%	54.65㎡	3,819人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	10%	16.56㎡	796人		
B(和室)		13.25㎡	796人		
C(和室)		13.25㎡	796人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,052	歳入合計	178	
光熱水費	223	使用料	178	
修繕料	116	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 円行市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	45		
大分類	任意施設	敷地面積	922㎡
中分類	地区施設	延床面積	180㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	六会
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	円行2-7-24		
交通	小田急線「湘南台駅」下車徒歩9分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1989	33	179.70	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	6,049人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	3,800人	
その他	—	—	令和元年	6,205人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	50%	54.65㎡	4,690人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	9%	13.25㎡	492人		
B(和室)		13.25㎡	492人		
C(和室)		13.25㎡	492人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	945	歳入合計	202	
光熱水費	232	使用料	202	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 石川市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	46		
大分類	任意施設	敷地面積	595㎡
中分類	地区施設	延床面積	171㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	天神
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	石川2-19-1		
交通	小田急線「六会日大前駅」下車徒歩22分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1989	33	170.58	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	1,456人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	1,140人	
その他	—	—	令和元年	3,214人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	13%	54.65㎡	1,133人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	1%	16.56㎡	107人		
B(和室)		13.25㎡	107人		
C(和室)		13.25㎡	107人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,202	歳入合計	46	
光熱水費	215	使用料	46	
修繕料	274	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 伊勢山市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	47		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	—
土地所有	賃貸	地区名	藤沢
建物所有	賃貸	小学校区	本町
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋2部屋		
所在地等	藤沢4-5-3-2階		
交通	小田急線「藤沢本町駅」下車徒歩3分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (m)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1													
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	4,127人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,498人	
その他	—	—	令和元年	7,899人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	60%	63.04m <sup>2</sup>	3,411人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	4%	12.96m <sup>2</sup>	179人		
B(和室)		12.96m <sup>2</sup>	179人		
C(和室)		12.96m <sup>2</sup>	179人		
D(和室)		7.84m <sup>2</sup>	179人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	5,134	歳入合計	128	
光熱水費	255	使用料	128	
修繕料	206	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	3,960			
その他	86			
工事請負費	0	備考		
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 駒寄市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	48		
大分類	任意施設	敷地面積	767㎡
中分類	地区施設	延床面積	231㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	小学校区	駒寄
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	大庭5527-4		
交通	小田急線「善行駅」下車徒歩35分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1992	30	231.45	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	4,832人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,395人	
その他	—	—	令和元年	8,589人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	25%	75.36㎡	3,335人		
A(和室)	11%	19.87㎡	769人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		16.56㎡	769人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	2,298	歳入合計	167	
光熱水費	336	使用料	167	
修繕料	1,249	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 鶴沼藤が谷市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	49		
大分類	任意施設	敷地面積	587㎡
中分類	地区施設	延床面積	229㎡
土地所有	所有	地区名	鶴沼
建物所有	所有	小学校区	鶴洋
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	鶴沼藤が谷2-11-32		
交通	江ノ島電鉄線「鶴沼駅」下車徒歩4分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1993	29	228.76	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	8,998人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	6,300人	
その他	—	—	令和元年	15,644人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	37%	75.36㎡	4,465人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(和室)	19%	19.87㎡	2,279人		
B(和室)		16.56㎡	2,279人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,179	歳入合計	271	
光熱水費	466	使用料	271	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 小糸市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	50		
大分類	任意施設	敷地面積	1061㎡
中分類	地区施設	延床面積	237㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	小学校区	小糸
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	大庭5062-2		



交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩16分 ・市民の家
備考 (主な機能)	

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1994	28	236.83	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	6,957人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	3,844人	
その他	—	—	令和元年	8,790人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	39%	75.36㎡	5,398人		
A(和室)	9%	19.87㎡	792人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		16.56㎡	792人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,037	歳入合計	215	
光熱水費	324	使用料	215	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 大庭市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	51		
大分類	任意施設	敷地面積	668㎡
中分類	地区施設	延床面積	248㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	小学校区	大庭
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	大庭5307-8		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩47分		
備考 (主な機能)	・市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1996	26	247.60	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	5,353人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	3,069人	
その他	—	—	令和元年	7,495人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	30%	75.36㎡	3,142人		
A(和室)	14%	19.87㎡	1,105人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		16.56㎡	1,105人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,060	歳入合計	206	
光熱水費	340	使用料	206	
修繕料	7	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 滝の沢市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	52		
大分類	任意施設	敷地面積	721㎡
中分類	地区施設	延床面積	233㎡
土地所有	所有	地区名	湘南大庭
建物所有	所有	小学校区	滝の沢
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	遠藤701-10		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩16分		
備考 (主な機能)	市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1997	25	232.70	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	8,633人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	5,295人	
その他	—	—	令和元年	12,991人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	36%	75.36㎡	5,965人		
A(和室)	19%	19.87㎡	1,334人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		16.56㎡	1,334人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出 (単位・千円)		令和3年度歳入 (単位・千円)		コスト分析
維持管理費合計	1,308	歳入合計	261	
光熱水費	595	使用料	261	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 辻堂東海岸市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	53		
大分類	任意施設	敷地面積	826㎡
中分類	地区施設	延床面積	234㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	辻堂
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	辻堂東海岸2-6-20		
交通	JR東海道線「辻堂駅」下車徒歩27分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1998	24	234.22	木造	1	—	2.0	0.5	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	9,497人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	5,575人	
その他	—	—	令和元年	16,312人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	28%	75.36㎡	7,094人		
A(和室)	13%	19.87㎡	1,280人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		16.56㎡	1,280人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	1,317	歳入合計	245	
光熱水費	510	使用料	245	
修繕料	94	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	86			
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ  
施設名称 高谷市民の家



【1】基本情報（市民の家）

施設番号	54		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	237㎡
土地所有	賃貸	地区名	村岡
建物所有	所有	小学校区	高谷
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	村岡東4-14-2		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩35分		
備考 (主な機能)	・市民の家		

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	2001	21	236.85	木造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	3,201人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	2,110人	
その他	—	—	令和元年	4,368人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	28%	75.36㎡	2,711人		
A(和室)	3%	19.87㎡	250人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		16.56㎡	250人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	3,150	歳入合計	134	
光熱水費	354	使用料	134	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	2,083			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 辻堂砂山市民の家・児童館

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	55		
大分類	任意施設	敷地面積	—
中分類	地区施設	延床面積	372㎡
土地所有	所有	地区名	辻堂
建物所有	所有	小学校区	浜見
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール2部屋そのほかの部屋4部屋		
所在地等	辻堂西海岸2-1-14		



交通	JR辻堂駅南口から辻堂西海岸行きバス「高砂小学校前」下車徒歩1分 JR藤沢駅北口から辻堂団地行きバス「高砂小学校前」下車徒歩3分
備考 (主な機能)	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民の家</li> <li>児童館</li> <li>放課後児童クラブ（2クラブ）</li> </ul>

【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	児童館	2002	20	397.81	RC造	2	—	—	—	新	—	—	—
2	市民の家	2002	20	371.83	RC造	2	—	—	—	新	—	—	—
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員	(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	令和3年	19,436人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	令和2年	11,595人	
その他	—	令和元年	18,574人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数	備考
ホール	64%	98.4㎡	14,553人	利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
A(洋室)	13%	34㎡	1,874人	
B(洋室)		23.22㎡	1,874人	
C(洋室)		23.22㎡	1,874人	

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家・児童館）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	15,592	歳入合計	445	・光熱水費は指定管理料 に含む（児童館）
光熱水費	0	使用料	444	
修繕料	881	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	1	
使用料・賃借料	36			
その他	849	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	13,199			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 石川コミュニティセンター（六会市民センター石川分館）

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	56		
大分類	任意施設	敷地面積	2,479㎡
中分類	地区施設	延床面積	360㎡
土地所有	所有	地区名	六会
建物所有	所有	小学校区	石川
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	ホール1部屋そのほかの部屋3部屋		
所在地等	石川1-1-22		
交通	小田急線「六会日大前駅」徒歩約32分		
備考 (主な機能)	・市民センター分館		・市民の家



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	石川コミュニティセンター・六会分館	2004	18	359.4	鉄骨造	1	—	—	—	新	—	—	—
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	—	—	令和3年	8,835人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	—	—	令和2年	5,115人	
その他	—	—	令和元年	11,422人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	41%	102.68㎡	5,639人		
A(洋室)	18%	33.12㎡	1,754人		利用率・利用者数は合計を部屋数で割ったもの
B(洋室)		22.77㎡	1,754人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民センター分館・市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	2,040	歳入合計	5,604	
光熱水費	794	使用料	267	
修繕料	356	手数料	3,361	
役務費・委託費	627	その他収入	1,976	
使用料・賃借料	177			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 鶴沼橋市民の家

【1】基本情報（市民の家）

施設番号	57		
大分類	任意施設	敷地面積	322㎡
中分類	地区施設	延床面積	170㎡
土地所有	所有	地区名	鶴沼
建物所有	所有	小学校区	鶴南
運営形態	運営委員会が市と協力して維持管理		
設備	和室等5部屋		
所在地等	鶴沼橋1-14-7		
交通	小田急線・JR東海道線「藤沢駅」下車徒歩7分		
備考 (主な機能)	市民の家		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	市民の家	1933	89	169.82	木造	1	-	-	-	旧	-	-	-
2													
3													
4													
5													

築年数は2022年から計算

【3】利用・運用状況（市民の家）

運営人員		(人)	年間利用者数※1		備考
職員数	-		令和3年	4,682人	※1 「主催事業」「サークル活動」「地域利用」「官庁利用」「一般利用」など貸部屋の利用者数
一般職	-		令和2年	2,666人	
その他	-		令和元年	5,887人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
A(和室)	19%	15.73㎡	1,170人		利用率・利用者数は 合計を部屋数で割ったもの
B(和室)		13.25㎡	1,170人		
C(和室)		9.94㎡	1,170人		
D(洋室)		16.56㎡	1,170人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（市民の家）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	874	歳入合計	211	
光熱水費	161	使用料	211	
修繕料	0	手数料	0	
役務費・委託費	627	その他収入	0	
使用料・賃借料	0			
その他	86	備考		
工事請負費	0			
指定管理料	0			

## 8. 複合化について

藤沢市では、2014年（平成26年）3月に策定した藤沢市公共施設再整備基本方針により、再整備の基本的な考え方として公共施設の機能集約・複合化による施設数の縮減を目指しています。

### 公共施設マネジメント白書（2008年（平成20年）11月）策定後 複合化した市民の家

事業名	複合化数	施設	機能区分※	延べ床面積（㎡）	建築年月日
藤が岡二丁目地区再整備事業	①	藤が岡保育園	既存	4527.51㎡	2021/3/13
	②	放課後児童クラブ	既存		
	③	大道子どもの家	新規		
	④	防災備蓄倉庫	新規		
	⑤	安全・安心ステーション兼 コミュニティスペース	新規		
	⑥	藤が岡つどいの広場	賃借		
	⑦	藤が岡市民の家	賃借		

※既存（既存施設又はその周辺の公共施設機能）

新規（再整備に伴い新たに追加した機能）

賃借（既存施設周辺で賃借していた機能）