

藤沢市民会館等再整備事業に係る公民連携手法の提案募集要領

1 趣 旨

藤沢市民会館等再整備事業は、藤沢市民会館及び藤沢市南市民図書館を中心とした公共施設を複合的に整備することにあわせて、隣接する奥田公園等を一体的に整備する事業です。

本事業は、令和3年度から基本構想の検討に着手し、その後、令和5年度中を目途に基本計画を策定する予定です。事業の実施に当たっては、魅力的でレベルの高いコンテンツを提供し、かつ、市の財政負担の軽減を図るため、公民連携（PPP/PFI）手法の導入を前提に検討を進めています。

今回の提案募集は、計画の初期段階で民間事業者の考え方を積極的に取り入れることで、将来的な民間事業者の参画の可能性を高めるために行うものです。

なお、本事業の概要は別紙資料「藤沢市民会館等再整備基本構想（素案）」をご覧ください。また、次の藤沢市文化芸術課のホームページでもご確認ください。

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/c-hall/kyoiku/bunka/saiseibi/saiseibi.html>

※基本構想（素案）の内容は基本構想の策定前に変更する場合があります。

2 募集の対象

次の公共施設等の運営に関する公民連携の手法について自由な提案を募集します。

(1) 藤沢市民会館ホール

新しいホールの構成や席数は未定ですが、藤沢市民オペラや成人式の会場として使用することを想定しています。運営に参画する場合に望ましいホールの構成（大ホールと小ホール等）、その座席数や設備等の条件、興行利用の考え方等、幅広い提案を募集します。

(2) 小規模コンベンション機能

運営に参画する可能性やその場合の条件（規模や分割等の使用方法、市民等が利用する場合の料金設定など）について提案を募集します。民間事業者の参画の可能性があれば、1,000㎡程度の小規模なコンベンションホールの整備を検討する予定です。3室程度に分割して使用することを想定しています。

(3) 南市民図書館

運営に参画する可能性やその場合の条件について提案を募集します。想定する床面積は3,000㎡程度で、蔵書約18万冊を有します。複合的に整備する他の公共施設内や隣接する奥田公園等でも自由に閲覧ができたり、飲

食を伴う閲覧席を整備したりすることなども視野に入れていきます。

(4) 民間収益施設

境川右岸鵜沼東地区地区計画において建築が制限されている用途以外の施設について立地の可能性を検討しています。

なお、地区計画の内容は別紙資料「藤沢市民会館等再整備基本構想(素案)」でご確認いただけます。

3 希望する提案の内容

- (1) 参画による効果（主に藤沢市の財政負担の軽減やサービスの向上）
- (2) 希望する事業形態（サービス購入型 PFI，独立採算型 PFI，コンセッション，指定管理者制度等）
- (3) 参画するための条件や要望（施設配置や規模，契約期間，リスク分担等）

4 提案の受付

(1) 受付期間

2022年（令和4年）2月1日（火）から2月15日（火）まで

(2) 提案書の受付

受付期間内に様式1「提案書」を提出してください。提案書はメールに添付して「9 問い合わせ先」のメールアドレスに送付してください。このとき、メールの件名は【提案書の提出】としてください。

5 意見交換会の実施

提案書を提出された方は次の意見交換会（非公開）への出席をお願いします。

(1) 実施期間

2022年（令和4年）3月1日（火）から3月4日（金）まで

(2) 会場

藤沢市役所本庁舎内会議室（会議室の詳細は日程調整のご連絡とあわせてお知らせします。感染症の拡大状況に応じてオンラインによる意見交換とする場合があります。）

(3) 日時の指定

提案書で選択された希望日により日程を調整します。

6 情報の取扱いと結果の公表

- (1) 提案書の内容及び意見交換会での発言内容は記録します。
- (2) 提出された提案書は返却しません。
- (3) 参加企業のノウハウに係る内容は知的財産として非公開情報とします。

- (4) 提案募集の結果（対象ごとの参加企業数とノウハウ情報を除く提案の概要）は藤沢市がホームページ等で公表します。
- (5) 公表する内容は事前に参加企業の確認を受けます。
- (6) 提案募集の結果は今後策定する計画等に反映することがあります。

7 参加した民間事業者の取扱い

提案募集への応募実績は、今後の事業者選定等における評価に影響しません。

8 質問の受付及び回答

提案募集及び事業に関する質問を受け付けます。

(1) 質問受付期間

2022年（令和4年）1月4日（火）から1月31日（月）まで

(2) 質問の方法

質問受付期間内にメールでお問い合わせください。メールアドレスは「9 問い合わせ先」に記載しています。なお、このときのメールの件名は「提案募集に関する質問」とし、メール本文に質問者の法人名、所属部署、氏名、電話番号、メールアドレスを記入してください。

9 問い合わせ先

事務担当：企画政策部 企画政策課 公共施設再整備担当

担当者：岡，小泉，石丸

住所：〒251-8601 神奈川県藤沢市朝日町1番地の1

電話番号：0466-50-3502（直通）

ファックス：0466-50-8436

Eメール：fj-kikaku-fm@city.fujisawa.lg.jp

以上