

箇所番号	農地の所在地	面積(m <sup>2</sup> )	備考(従前の面積(m <sup>2</sup> ))
561	辻堂元町四丁目地内	—	1,982



3・5・11 片瀬辻堂線

3・3・4 藤沢厚木線

箇所番号561(廃止)

辻堂元町四丁目

堂面公園

3・5・1 戸塚茅ヶ崎線

凡 例	
	変更前の生産緑地地区
	変更後の生産緑地地区
	既決定の生産緑地地区

藤沢都市計画生産緑地地区の変更  
(藤沢市決定)  
計 画 図



# 理由書（抜粋）

## 9 箇所番号561

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、買取り申出がなされましたが、当該生産緑地の一部を公園用地として藤沢市土地開発公社が買い取ることにしましたが、協議が不調に終わったことにより、その他の土地については、公共用地への転換も適わず、廃止の都市計画変更を行うものです。





箇所番号	農地の所在地	面積(㎡)	備考(従前の面積(㎡))
484	川名字仲丸地内	2,159	2,372

通町公園

川名

仲丸

箇所番号484(縮小)

凡例	
	変更前の生産緑地地区
	変更後の生産緑地地区
	既決定の生産緑地地区

藤沢都市計画生産緑地地区の変更  
(藤沢市決定)  
計 画 図

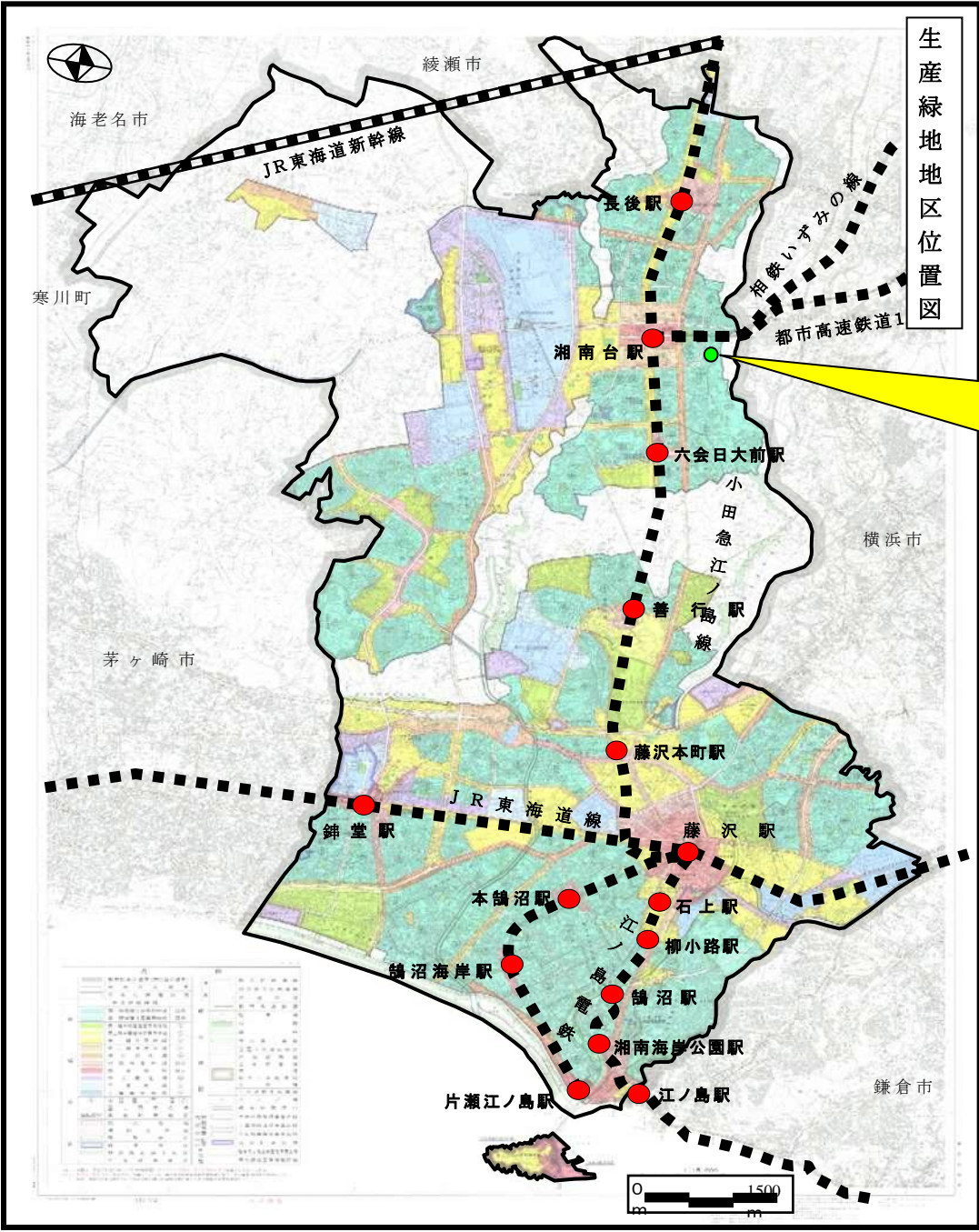


# 理由書（抜粋）

## 7 箇所番号484

本生産緑地地区は、土地所有者から隣接する農地についての生産緑地地区の指定申出がなされ、当該農地が既決定の生産緑地地区と一体となることにより、既決定の生産緑地地区の整形化が図られ良好な都市環境の形成に資することから追加指定を行うとともに、当該生産緑地地区の一部が都市計画道路3・3・2横浜藤沢線の事業用地として、神奈川県が取得したことにより、区域の区縮小の都市計画変更を行うものです。

**議 第 5 号**  
**藤沢都市計画**  
**生産緑地地区の変更**  
 ○追加指定によるもの



箇所番号635  
 及び636  
 湘南台七丁目  
 (追加)

# 追加指定募集の経過

広報5月10日号掲載 6月1日まで

事前相談

7月1日 ~ 7月31日

申出受付



箇所番号	農地の所在地	面積(㎡)	備考(従前の面積(㎡))
635	湘南台七丁目地内	1,559	—
636	湘南台七丁目地内	2,193.57	—

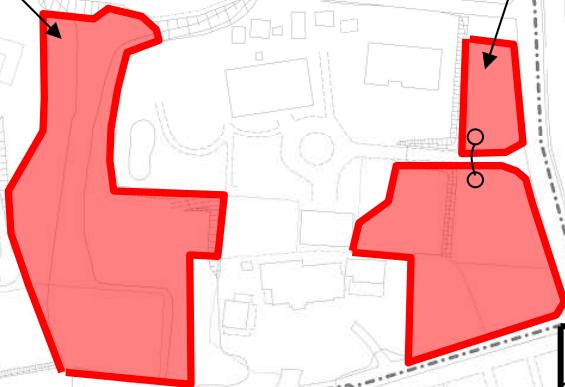


3・4・9土棚石川線

湘南台七丁目

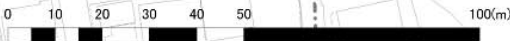
箇所番号636(拡大)

箇所番号635(拡大)



凡 例	
	変更前の生産緑地地区
	変更後の生産緑地地区
	既決定の生産緑地地区

藤沢都市計画生産緑地地区の変更  
(藤沢市決定)  
計 画 図





# 理由書（抜粋）

## 12 箇所番号635 及び 13 箇所番号636

本農地は、土地所有者から生産緑地地区の指定申出がなされ、その立地や規模等から、街区公園に準じる緑地機能の補完及び良好な都市環境の形成に資することから、生産緑地地区として新たに追加するものです。

# 新旧対照表

新旧の別	面積	箇所数
新	約 1 0 1 . 3 h a	5 4 4
旧	約 1 0 2 . 1 h a	5 5 0
増減	－約 0 . 8 h a	－ 6

# 都市計画策定の経緯

## 1 都市計画決定・変更年月日

1992年（平成4年）11月13日告示（市告第193号）

指定面積99.1ha 指定箇所数543箇所

1993年（平成5年）12月24日告示（市告第185号）

指定面積102.5ha 指定箇所数565箇所



2011年（平成23年）12月20日告示（市告第261号）

指定面積102.1ha 指定箇所数550箇所

# 都市計画を定める土地の区域

- (1) 追加する部分      なし
- (2) 削除する部分      なし
- (3) 変更する部分      藤沢市石川一丁目、西富字西原、城南五丁目、  
羽鳥三丁目、羽鳥四丁目、辻堂元町三丁目、  
辻堂元町四丁目、川名字仲丸、立石一丁目  
及び湘南台七丁目地内



## 都市計画法に基づく案の縦覧

2012年（平成24年）10月17日～10月31日

縦覧者 なし

意見書の提出 なし

