

第 155 回 藤沢市都市計画審議会

議第 2 号 藤沢市都市計画公園・緑地の見直しについて

藤沢市都市計画公園・緑地の見直しについて

1. これまでの取組

名 称	開催年月日	議 題 等
第151回 藤沢市都市計画審議会	2015年(平成27年) 5月26日	都市計画公園・緑地見直しの取組みについて【報告】 (見直しの背景及び必要性、公園・緑地が未着手となっている主な原因と課題)
第152回 藤沢市都市計画審議会	2015年(平成27年) 8月28日	都市計画公園・緑地見直しの取組みについて【報告】 (見直しの方向性、見直しの進め方)
第153回 藤沢市都市計画審議会	2015年(平成27年) 11月24日	藤沢市都市計画公園・緑地見直しの基本的な考え方 (素案) について【諮問】
市民意見公募 (パブリックコメント)	2015年(平成27年) 11月27日 ～ 12月28日	藤沢市都市計画公園・緑地見直しの基本的な考え方 (素案) について
第154回 藤沢市都市計画審議会	2016年(平成28年) 2月18日	藤沢市都市計画公園・緑地見直しの基本的な考え方について【答申】
藤沢市議会定例会 建設経済常任委員会	2016年(平成28年) 3月 1日	藤沢市都市計画公園・緑地見直しの基本的な考え方 (案) について【報告】

藤沢市都市計画公園・緑地見直しの基本的な考え方
【 策 定 】

2. 今後の取組

ステップ1 上位計画における位置付け

- ・『藤沢市都市マスタープラン』及び『藤沢市緑の基本計画』等における位置付けの確認



ステップ2 見直し対象となる区域の選定

- ・長期未着手の区域を含む都市計画公園・緑地の抽出



ステップ3 機能と必要性の検証

- ・各公園・緑地に求められる機能を整理した上で、都市計画公園・緑地の必要性（身近な公園への未到達区域）を確認



ステップ4 実現性の検証

- ・上位計画、財源及び整備優先度の観点等から都市計画公園・緑地整備の実現性を確認



ステップ5 機能を代替する他の制度の検証

- ・代替可能な候補地の有無（同規模程度の空地等の存在、機能面からみた代替可能施設の存在）
- ・継続性・担保性の検証①（代替地における都市計画決定（公園・緑地）の可能性）
- ・継続性・担保性の検証②（公園緑地関係法令による継続性等の確保）



ステップ6 総合的判断の検証

- ・長期に渡る過度な建築制限等、各公園・緑地に係る特段の事情の確認



見直し結果

- ・「存続」、「変更」、「廃止（一部廃止含む）」の方針

より専門的な見地からの詳細な見直し検討作業を行う必要性



専門部会の設置

3. スケジュール（案）

