

藤沢都市計画公園の変更（藤沢市決定）

2・2・45号 蛙池公園

2・2・77号 大門公園

藤沢都市計画公園の変更（藤沢市決定）

都市計画公園中 2・2・45 号蛙池公園ほか 1 公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町三丁目	約 0.09ha	
街区公園	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸三丁目	約 0.22ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

## 理 由 書

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第 53 条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成 30 年 3 月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、2・2・45 号蛙池公園及び 2・2・77 号大門公園について変更を行うものです。

### 2・2・45 号 蛙池公園

本公園は、全域未開設ですが、本公園周辺において、都市公園法に基づく南蛙池公園を平成 7 年に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園の機能を、開設済みの南蛙池公園に代替することとし、位置、区域及び面積の変更を行うものです。

### 2・2・77 号 大門公園

本公園は、全域未開設ですが、本公園周辺において、緑の広場として地域住民に利用されてきた土地を平成 31 年に取得いたしました。見直し方針を踏まえ検討した結果、本公園の機能を、取得した緑の広場に代替することとし、位置、区域及び面積の変更を行うものです。

新 旧 対 照 表

新 旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町 <u>三</u> 丁目	約 <u>0.09</u> ha	
旧	街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町 <u>3</u> 丁目	約 <u>0.11</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新 旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸 <u>三</u> 丁目	約 <u>0.22</u> ha	
旧	街区公園	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸字牛沢、 <u>字丸山</u>	約 <u>0.45</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

都市計画を定める土地の区域

追加する部分	な し
削除する部分	な し
変更する部分	藤沢市辻堂新町三丁目及び大鋸三丁目地内

## 経 緯 書

### 2・2・45号蛙池公園

#### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告示第1629号）

種別：小公園 番号：55

位置：藤沢市辻堂字ガル池 面積：0.11ha

昭和45年11月6日 都市計画変更（市告示第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・45

位置：藤沢市辻堂新町3丁目 面積：約0.11ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和44年9月10日建設省都計発第102号）」に基づく種別及び名称の変更

### 2・2・77号大門公園

#### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告示第1629号）

種別：小公園 番号：66

位置：藤沢市大鋸字牛沢、丸山の一部 面積：0.45ha

昭和45年11月6日 都市計画変更（市告示第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・77

位置：藤沢市大鋸字牛沢、字丸山 面積：約0.45ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和44年9月10日建設省都計発第102号）」に基づく種別及び名称の変更

今回の都市計画変更の経緯

平成 30 年 3 月 藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針 策定

令和 2 年 11 月 25 日 第 172 回藤沢市都市計画審議会 報告

場所：藤沢市役所本庁舎 8 階 8-1 会議室

令和 3 年 1 月 22 日 都市計画説明会

場所：藤沢市役所分庁舎 3 階 参加者：4 名

令和 3 年 2 月 26 日 ～ 3 月 11 日 法定協議（神奈川県知事）

令和 3 年 4 月 1 日 ～ 4 月 15 日 都市計画変更案の縦覧

令和 3 年 5 月 26 日 第 174 回藤沢市都市計画審議会 付議