

議第1号

藤沢都市計画公園の変更について


藤沢都市計画公園5・4・1号 長久保公園

令和5年11月24日 第185回藤沢市都市計画審議会 報告



都市計画説明会


令和6年1月19日 場所：辻堂市民センター 参加者：0名



令和6年3月6日から3月15日 神奈川県との法定協議



令和6年3月25日から4月8日 都市計画の案の縦覧
(縦覧者：0名 意見者：0通)



令和6年5月28日 第188回藤沢市都市計画審議会 付議

藤沢市の都市計画公園・緑地は、昭和32年「藤沢総合都市計画」に基づき、都市計画決定(変更)された110箇所の公園・緑地が、今日の公園・緑地配置計画の原型を形成しています。

その後、都市計画公園・緑地を追加し、着実に都市計画公園・緑地の整備を推進してきました。

しかしながら、都市計画決定(当初)から20年以上事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が未だに多数存在し、長期的な建築制限が課題となっています。

また、人口減少、少子・超高齢化の進展、大規模自然災害への対策及びこれらに伴う財政状況の変化等、都市を取り巻く社会経済情勢が大きく変化していくことが予測されます。



平成27年3月 神奈川県 「都市計画公園・緑地見直しのガイドライン」策定



平成28年3月 藤沢市 「藤沢市都市計画公園・緑地見直しの基本的な考え方」策定



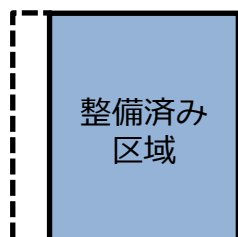
平成30年3月 藤沢市 「**藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針**」策定

※長期未着手都市計画公園・緑地の個々の計画の必要性を再確認




【見直しの分類】

分類	内容
廃止候補	・周辺の公園整備状況により、当該公園・緑地の必要性が確認されない場合
変更候補	<ul style="list-style-type: none"> ・見直し対象公園・緑地の必要性等が確認される中、周囲に代替先の適地(市有地)が見込まれる場合 ・見直し対象公園・緑地の一部整備済み区域の機能充足や周囲に存在する都市公園が代替性を有している場合
存続候補	<ul style="list-style-type: none"> ・見直し対象公園・緑地の必要性等が確認されるものの、周囲に代替先の適地(市有地)が見込まれない場合 ※周辺の土地利用転換などの機会を捉え、適時適切に都市計画変更等の手続きを実施していく

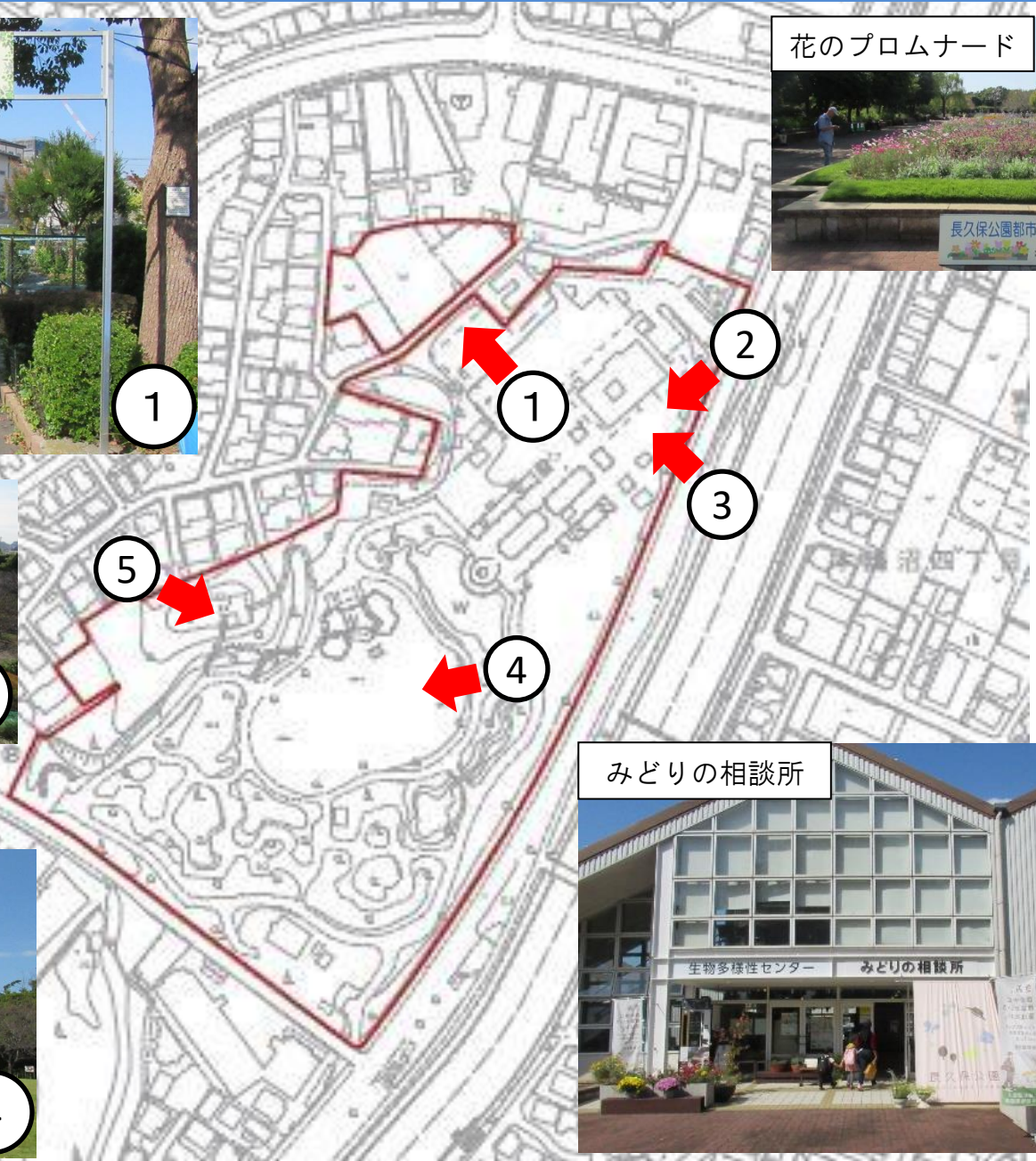
整備済み区域等により、機能が充足している場合





凡 例



-  : 都市計画公園・緑地の区域
-  : 長期未着手区域
-  : 整備済み区域

現況（5・4・1号 長久保公園）



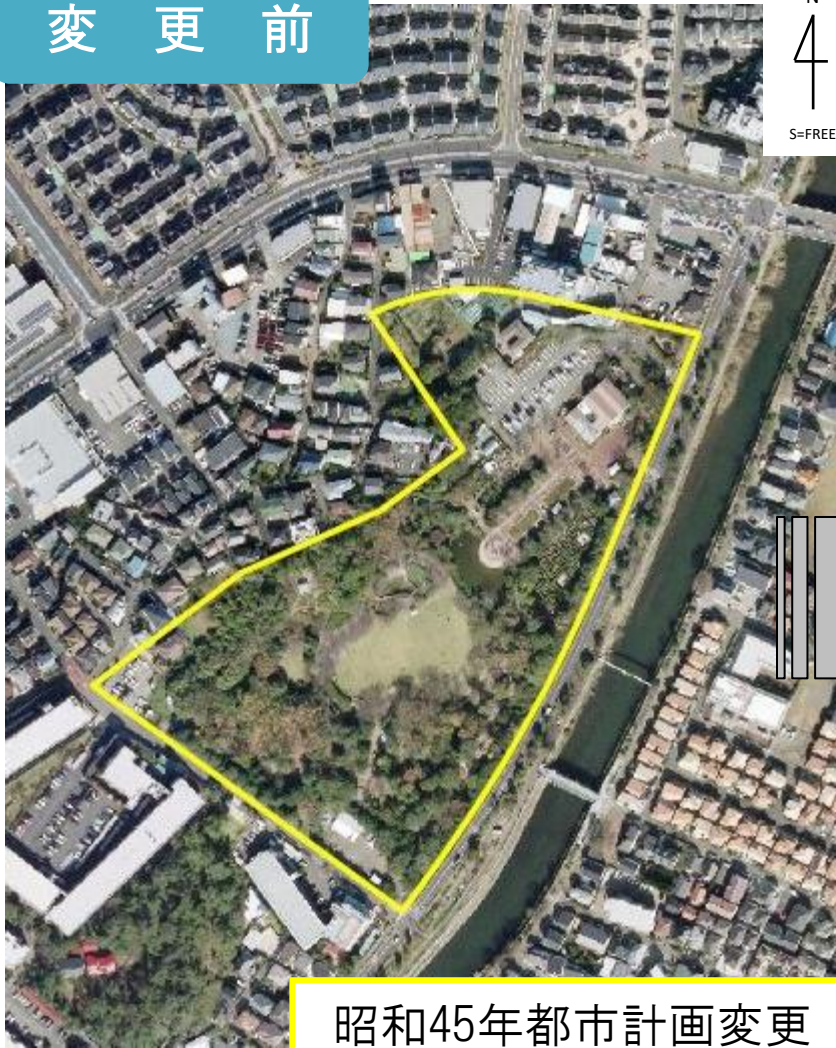
	変更前の区域 (昭和45年変更時)	約4.4ha
	開設済みの区域	約4.4ha



	見直し対象区域
	開設済みの区域



変更前

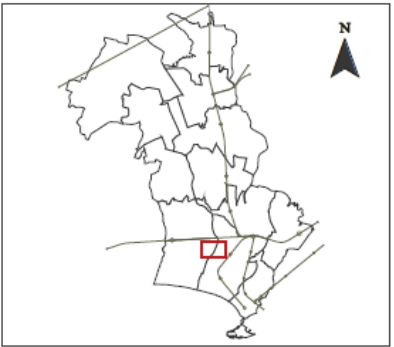
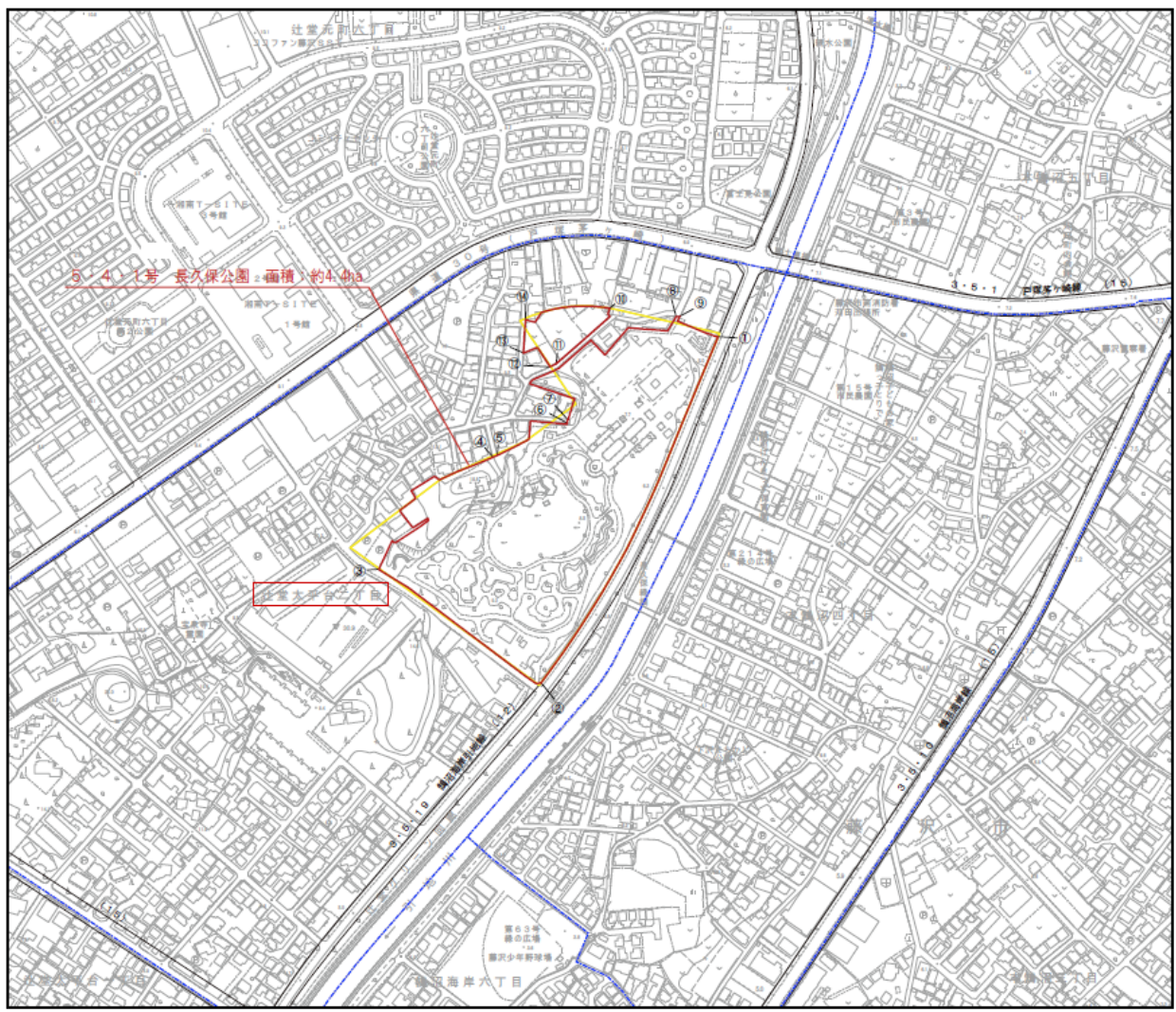


昭和45年都市計画変更
(黄色の区域)
面積：約4.4ha

変更後



平成元年度以降、部分的に開設
(赤色の区域)
面積：約4.4ha

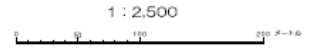


凡例 (区域界)		
番号間	境界	備考
①-②	道路界	3・5・19 鎮沿海岸引地線
②-③	道路界	辻堂279号線
③-④	現地杭界	
④-⑤	道路界	辻堂278号線
⑤-⑥	現地杭界	
⑥-⑦	道路界	辻堂278号線
⑦-⑧	現地杭界	
⑧-⑨	道路界	辻堂275号線
⑨-⑩	現地杭界	
⑩-⑪	現地杭界	
⑪-⑫	道路界	辻堂275号線
⑫-⑬	現地杭界	
⑬-⑭	道路界	辻堂274号線
⑭-⑮	現地杭界	

凡例	
町丁界	——
区域 (変更後)	
区域 (変更前)	

市町名	
市町名	藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 5・4・1号 長久保公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	1 の 1
作成年月日	令和 年 月 日

平成12年測量 令和元年11月撮影
 平成17年修正 令和2年9月現地調査
 平成22年修正
 平成27年修正
 令和2年修正



種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
総合公園	5・4・1	長久保公園	藤沢市辻堂太平台 二丁目	約4.4ha	

(5・4・1) について

- 一連番号：1（通し番号）
- 規 模：4 面積4ha以上10ha未満のもの
- 区 分：5 総合公園

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、5・4・1号長久保公園について変更を行うものです。

本公園は、公園用地の一部取得を行い、平成元年度に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

新 旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	総合公園	5・4・1	長久保公園	藤沢市辻堂太平台 二丁目	約4.4ha	
旧	総合公園	5・4・1	長久保公園	藤沢市辻堂太平台 <u>2</u> 丁目	約4.4ha	<u>ブランコ、滑 台、ベンチ、 砂場、広場、 植栽、便所、 水飲場</u>

追加する部分 な し

削除する部分 な し

変更する部分 藤沢市辻堂太平台二丁目地内

都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告第1629号）

種別：大公園 番号：4 位置：藤沢市辻堂字長久保 面積：4.4ha

昭和45年11月 2日 都市計画変更（県告第974号）

種別：総合公園 番号：5・4・1

位置：藤沢市辻堂太平台2丁目 面積：約4.4ha

変更内容：建設省都市局長通達に基づく種別及び名称（番号）等の変更

今回の都市計画変更の経緯

平成30年	3月	藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針 策定
令和 5年	11月24日	第185回藤沢市都市計画審議会 報告
令和 6年	1月19日	都市計画説明会 場所：辻堂市民センター 参加者：0人
令和 6年	3月 6日から 3月15日	法定協議（神奈川県知事） 異存なし
令和 6年	3月25日から 4月 8日	都市計画変更案の縦覧（縦覧者：0名 意見書：0通）
令和 6年	5月28日	第188回藤沢市都市計画審議会 付議

令和6年5月28日 第188回藤沢市都市計画審議会 付議



令和6年6月中（予定） 告 示